**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

 Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об’єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

1. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної,комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об’єктів.

1. **Загальна характеристика проєкту рішення**

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва та внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (далі - Програма), доповнивши Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (Додаток 1 до Програми) відповідним пунктом щодо включення вищезазначеного детального плану території до переліку.

 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з проєктом рішення визначено замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва».

У проєкті рішення визначено підготовчі процедури розроблення вищезазначеного детального плану території у визначені строки, а саме: інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (залежно від визначених джерел фінансування); публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» проєктом рішення передбачено врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території, а саме: провести транспортне моделювання та передбачити реконструкцію транспортного вузла на перетині вулиць Центральної та Зарічної, а також здійснити забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» передбачено здійснювати відповідно до чинного законодавства.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Шляхами розв’язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов’язаних завдань та заходів за такими напрямками:

* підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
* впровадження прозорої системи розвитку об’єктів міського простору;
* розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
* розвиток окремих територій.

**7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

**8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об’єднань осіб з інвалідністю**

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

**9. Суб’єкт подання проєкту рішення**

Суб’єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської

ради з питань архітектури, містопланування

та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ