КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до позиції 31 додатка до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік», виклавши її в новій редакції, що додається.
2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕННЯ:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2017 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ						НОВА РЕДАКЦІЯ					
№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка	№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
31.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна		31.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**	

Голова постійної комісії О.Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Відповідно до статті 46 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на підставі поданих пропозицій підготувала та підтримала на засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської « Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік»

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до рішення - 2 стор.
4. Пояснювальна записка - 2 стор.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

02.11.2017 № 050/05-9090
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу Вас внести зміни до пункту 31 Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, виклавши його в новій редакції, що додається.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Принада

Жук
Кухарев 202 76 81

Додаток

N з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
31.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	Вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№ _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274».

Додаток:

1. Проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274» на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Порівняльна таблиця на 4 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у додаток до
Комплексної київської міської цільової
Програми сприяння розвитку підприємництва,
промисловості та споживчого ринку
на 2015 – 2018 роки, затвердженої
рішенням Київської міської ради
від 16 квітня 2015 року № 409/1274

У зв'язку з технічною помилкою, з метою належного забезпечення реалізації Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274:

- у графі 3 позиції 8 підрозділу 1.2. Розділу 1 цифру «1590159,7» замінити на цифру «15856519,7»;
- у графі 6 Розділу 2 цифру «1590159,7» замінити на цифру «15856519,7».

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з технічною помилкою, з метою належного забезпечення реалізації Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є виправлення технічної помилки, допущеної під час прийняття рішення Київською міською радою.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається внесення змін, а саме:

- у графі 3 позиції 8 підрозділу 1.2. Розділу 1 цифру «1590159,7» замінити на цифру «15856519,7»;
- у графі 6 Розділу 2 цифру «1590159,7» замінити на цифру «15856519,7».

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

законів України «Про Національну програму сприяння розвитку малого підприємництва в Україні», «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні»;

рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проектом рішення не передбачає додаткове фінансування, а розроблено з метою виправлення технічної помилки.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці, однак сприятиме розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення забезпечить формування умов для зайнятості населення міста, прискорення економічних реформ, забезпечення конституційного права громадян на підприємницьку діяльність, створення сприятливих умов для ефективного функціонування підприємницького сектору, промисловості та споживчого ринку міста Києва.

Доповідачем по даному проекту рішення на пленарному засіданні буде:
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський.

Голова постійної комісії О. Бродський

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274»

1. У розділі «Паспорт Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018роки»:

1.2. Позиція 8:

	Чинна редакція						Запропонована редакція					
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Усього	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Усього	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік
	всього, тис. грн,	1590159,7	2903896,7	3551247	4148491	5252885	всього, тис. грн,	**158566519,7**	2903896,7	3551247	4148491	5252885
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	48943,5	757,5	2863	15595	29728	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	48943,5	757,5	2863	15595	29728
	коштів інших джерел,усього,	158075762	29031392	3548384	4132896	5223157	коштів інших джерел,усього,	158075762	29031392	3548384	4132896	5223157
	у тому числі:						у тому числі:					
	власні кошти суб'єктів господарювання, з них:	6780037	1618873	1670194	1720405	1770565	власні кошти суб'єктів господарювання, з них:	6780037	1618873	1670194	1720405	1770565
	– кошти комунальних підприємств	600	150	150	150	150	– кошти комунальних підприємств	600	150	150	150	150
	– кошти промислових підприємств	4704987	1101223	1151244	1201255	1251265	– кошти промислових підприємств	4704987	1101223	1151244	1201255	1251265
	кошти фінансово-кредитних установ	8485000	1200000	1725000	2260000	3300000	кошти фінансово-кредитних установ	8485000	1200000	1725000	2260000	3300000
	залучені кошти інвесторів	496700	46175	150175	150175	150175	залучені кошти інвесторів	496700	46175	150175	150175	150175
	кошти міжнародних організацій	10300	2600	3000	2300	2400	кошти міжнародних організацій	10300	2600	3000	2300	2400
	кошти Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	35477,2	35477,2	–	–	–	кошти Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	35477,2	35477,2	–	–	–
	інші залучені кошти	62	14	15	16	17						

	(спонсорські)					
	У тому числі по підпрограмах:					
8.1.	Підпрограма 1 Київська міська цільова програма сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	7600697,2	1041797,2	1509550	2020050	3029300
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	36470	220	1750	12750	21750
	коштів інших джерел:	7564227,2	1041577,2	1507800	2007300	3007550
	кошти фінансово-кредитних установ	7500000	1000000	1500000	2000000	3000000
	власні кошти суб'єктів господарювання	18450	3500	4800	5000	5150
	кошти Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	35477,2	35477,2	–	–	–
	кошти міжнародних організацій	10300	2600	3000	2300	2400
8.2.	Підпрограма 2 Київська міська цільова програма розвитку промисловості на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	6153000,5	1301835,5	1527512	1614255	1709398
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	12313,5	437,5	1093	2825	7958
	коштів інших джерел:	6140687	1301398	1526419	1611430	1701440
	кошти фінансово-кредитних установ	985000	200000	225000	260000	300000
	залучені кошти інвесторів	450700	175	150175	150175	150175
	власні кошти промислових підприємств	4704987	1101223	1151244	1201255	1251265
8.3.	Підпрограма 3 Київська міська цільова програма сприяння розвитку споживчого ринку на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	2102822	560264	514185	514186	514187
	у тому числі:	160	100	20	20	20

	інші залучені кошти (спонсорські)	62	14	15	16	17
	У тому числі по підпрограмах:					
8.1.	Підпрограма 1 Київська міська цільова програма сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	7600697,2	1041797,2	1509550	2020050	3029300
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	36470	220	1750	12750	21750
	коштів інших джерел:	7564227,2	1041577,2	1507800	2007300	3007550
	кошти фінансово-кредитних установ	7500000	1000000	1500000	2000000	3000000
	власні кошти суб'єктів господарювання	18450	3500	4800	5000	5150
	кошти Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	35477,2	35477,2	–	–	–
	кошти міжнародних організацій	10300	2600	3000	2300	2400
8.2.	Підпрограма 2 Київська міська цільова програма розвитку промисловості на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	6153000,5	1301835,5	1527512	1614255	1709398
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	12313,5	437,5	1093	2825	7958
	коштів інших джерел:	6140687	1301398	1526419	1611430	1701440
	кошти фінансово-кредитних установ	985000	200000	225000	260000	300000
	залучені кошти інвесторів	450700	175	150175	150175	150175
	власні кошти промислових підприємств	4704987	1101223	1151244	1201255	1251265
8.3.	Підпрограма 3 Київська міська цільова програма сприяння розвитку споживчого ринку на 2015–2018 роки, всього, тис. грн,	2102822	560264	514185	514186	514187

	коштів бюджету м. Києва					
	коштів інших джерел:	2102662	560164	514165	514166	514167
	власні кошти суб'єктів господарювання,	2056600	514150	514150	514150	514150
	з них: - кошти комунальних підприємств	600	150	150	150	150
	кошти інвесторів	46000	46000	–	–	–
	інші залучені кошти (спонсорські)	62	14	15	16	17

	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	160	100	20	20	20
	коштів інших джерел:	2102662	560164	514165	514166	514167
	власні кошти суб'єктів господарювання,	2056600	514150	514150	514150	514150
	з них: - кошти комунальних підприємств	600	150	150	150	150
	кошти інвесторів	46000	46000	–	–	–
	інші залучені кошти (спонсорські)	62	14	15	16	17

2. Розділ «Ресурсне забезпечення Комплексної програми»:

Чинна редакція

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ

тис.грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Усього витрат на виконання програми
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	2903896,7	3551247	4148491	5252885	1590159,7
Бюджет м. Києва	757,5	2863	15595	29728	48943,5
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	2903139,2	3548384,0	4132896,0	5223157,0	15807576,2
власні кошти суб'єктів господарювання, з них:	1618873	1670194	1720405	1770565	6780037
- кошти комунальних підприємств	150	150	150	150	600
- кошти промислових підприємств	1101223	1151244	1201255	1251265	4704987
кошти фінансово-кредитних установ	1200000	1725000	2260000	3300000	8485000
залучені кошти інвесторів	46175	150175	150175	150175	496700
кошти міжнародних організацій	2600	3000	2300	2400	10300
кошти Фонду загальнообов'язкового	35477,2	–	–	–	35477,2

Запропонована редакція

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ

тис.грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Усього витрат на виконання програми
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	2903896,7	3551247	4148491	5252885	**15856519,7**
Бюджет м. Києва	757,5	2863	15595	29728	48943,5
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	2903139,2	3548384,0	4132896,0	5223157,0	15807576,2
власні кошти суб'єктів господарювання, з них:	1618873	1670194	1720405	1770565	6780037
- кошти комунальних підприємств	150	150	150	150	600
- кошти промислових підприємств	1101223	1151244	1201255	1251265	4704987
кошти фінансово-кредитних установ	1200000	1725000	2260000	3300000	8485000
залучені кошти інвесторів	46175	150175	150175	150175	496700
кошти міжнародних організацій	2600	3000	2300	2400	10300

державного соціального страхування України на випадок безробіття					
інші залучені кошти	14	15	16	17	62

кошти Фонду загальнообов`язкового державного соціального	35477,2	–	–	–	35477,2
страхування України на випадок безробіття					
інші залучені кошти **(спонсорські)**	14	15	16	17	62

Голова постійної комісії О. Бродський

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 15.09.2017 № 08/286-356, і повідомляє.

Згідно з преамбулою, проект рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього встановлено, що законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження нормативно-правових актів, які встановлюють процедуру проведення інвестиційних конкурсів у місті.

З вищевказаного випливає, що зазначений проект рішення не відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема доцільності (обґрунтованої необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми) та адекватності (відповідності форм та рівня

Державна регуляторна служба України
ВИХ №9257/0/20-17 від 23.10.2017

державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив).

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2017 № 08/286-419

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» розробником якого є Департамент економіки та інвестицій.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 розробник проекту розглядає зауваження та пропозиції враховує їх повністю чи частково або мотивовано відхиляє.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас опрацювати зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обгрунтовану інформацію щодо їх урахування або мотивованого відхилення, а також надати інформацію щодо врахування або мотивованого відхилення зауважень та пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток. Копія листа ДРСУ – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.09.17 № 08/286-334

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13 від 06 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **06 вересня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - **голова постійної комісії;**
Ярмоленко Ю.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Попов Д.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Башлаков С.В. - **заступник голови постійної комісії;**

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. - **секретар постійної комісії;**

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - **начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;**
Тернова Д.О. - **головний спеціаліст відділу житлово-комунального**

господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Принада С.І. - директор Департаменту економіки та інвестицій;
Світличний О.П. - заступник директора Департаменту економіки та інвестицій- начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (реєстраційний номер 08/231-1603/ПР від 10.07.2017 – надійшов в повному обсязі на розгляд постійної комісії та розміщено на сайті комісії 18.08.2017 р.)

Доповідач: Директор Департаменту економіки та інвестицій - Принада Світлана Ігорівна .

Питання 1.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (реєстраційний номер 08/231-1603/ПР від 10.07.2017 – надійшов в повному обсязі на розгляд постійної комісії та розміщено на сайті комісії 18.08.2017 р.)

Голова постійної комісії зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом, пройшов регуляторну процедуру, підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київради. Зауваження та пропозиції, які надійшли до проекту рішення були розглянуті розробником і враховані частково, а інші мотивовано відхилені (лист розробника до проекту рішення додається від 19.08.2017 № 08/14437).

ВИСТУПИЛИ:

С. Принада – яка зазначила, що прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів до міського бюджету. Основні зміни: розширено предмет та повноваження різних суб'єктів інвестиційного процесу, прописана відповідна процедура та інш., спрощений розгляд пропозицій щодо потенційно інвестиційно-привабливих об'єктів для будь-якого суб'єкту і винесення його на розгляд інвестиційної комісії.

Також доповідач наголосила про внесені суттєві зміни до складу комісії.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д.Попов, Ю. Ярмоленко, С. Башлаков, С.Принада, О.Світличний, Л.Антонєнко

В результаті обговорення **Д.Попов** запропонував внести до проекту рішення такі пропозиції:

- доповнити п.1.4. Порядку словами «та депутати Київської міської ради»;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

С.Башлаков запропонував:

- в п. 2.5 Порядку замінити 50 відсотків на 75 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків замінити на 25 відсотків від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі по тексту).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2чл.ком., **Проти** – немає, **Утримались** – 2чл.ком..

Рішення не прийнято.

Д.Попов запропонував:

- в п. 2.5. Порядку замінити «50 відсотків на 60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків замінити на 40 відсотків від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі по тексту);

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

- доповнити п.2.11 Порядку – «засідання Комісії є відкритим і онлайн – трансляція засідання Комісії відбувається через мережу –інтернет»;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

- включити в п.2.13. Порядку - процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

- в п 2.15. абзац восьмий викласти в такій редакції: «остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією»;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

- доповнити абзац восьмий п.2.17 Порядку – словами «та передає пакет документів на розгляд інвестиційної комісії»;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

С.Башлаков - запропонував, щоб всі рішення інвестиційної комісії були затверджені на сесії Київської міської ради;

- доповнити останній абзац п.2.7. Порядку словами «відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

О.Бродський – включити до складу Комісії представників від депутатських фракцій Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

1. Підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом, аналізом регуляторного впливу, повідомленням про оприлюднення направити до Уповноваженого органу для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення «Про затвердження Порядку про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

До питання 1.2. додається окрема думка заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Башлакова Сергія В'ячеславовича – 1 арк.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

1.4

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від_____№_____
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення статуту КП «Міський магазин» у відповідність до вимог законодавства України, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – проект Рішення).

Просимо опрацювати та погодити зазначений проект Рішення у встановленому порядку.

Додаток: проект Рішення на 14 арк. в 1 прим.;
пояснювальна записка до проекту Рішення на 2 арк. в 1 прим.;
порівняльна таблиця до проекту Рішення на 8 арк. в 1 прим.

В.о. директора Н.Кондрашова

2466636(38)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення Статуту у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	Н. Кондрашова
Виконуючий обов'язки начальника юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	М. Петренко
ПОГОДЖЕННЯ:	
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Директор Департаменту економіки та інвестицій	С.Принада
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	А. Гудзь
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Т. Стекленьова
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Л. Верес
Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	
Голова	О. Бродський
Секретар	О. Овраменко
Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	
Голова	Ю. Береговий
Секретар	О. Петровець
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
27.10.2011 № 378/6594
(у редакції рішення Київської міської ради
від_____№ _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 36927573)

(Нова редакція)

м. Київ-2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово - господарської діяльності».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі — Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування: КП «МІСЬКИЙ МАГАЗИН».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної

мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.

3.2.2. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині та інтернет - магазині.

3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами.

3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками документів суворої звітності, законодавчою та нормативною документацією.

3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.

3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.

3.2.7. Діяльність бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів.

3.2.8. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг.

3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.

3.2.10. Збирання, творення, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.

3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.

3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.

3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації.

3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.

3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.

3.2.18. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання.

3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та

іноземним юридичним і фізичним особам.

3.2.20. Проведення виставок, ярмарок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.

3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

3.2.22. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

3.2.23. Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.

3.2.24. Надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних із використанням земельних ділянок та майна (нежитлових приміщень, будинків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо).

3.2.25. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.2.26. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій.

3.2.27. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.28. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.29. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2.30. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.31. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку.

3.2.32. Надання методичної, консультаційної та іншої допомоги підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.33. Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.

3.2.34. Діяльність у сфері права.

3.2.35. Інша професійна, наукова та технічна діяльність.

3.2.36. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність.

3.2.37. Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, що здійснюються на комерційній основі.

3.2.38. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель.

3.2.39. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування.

3.2.40. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних.

3.2.41. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва.

3.2.42. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.43. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.44. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

3.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо, провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права і обов'язки Підприємство набуває з дня державної реєстрації.

4.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.

4.3. Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації),не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків передбачених законодавством.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 1 700 000,00 (один мільйон сімсот тисяч грн 00 коп.) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

Статутний капітал Підприємства може формуватись за рахунок грошового та майнового внеску Власника.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпоряджанні.

5.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати під заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в установленому порядку.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав фізичними особами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно проводити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь- яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідні договори за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками відповідно до законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис в межах витрат на оплату праці, визначених фінансовим планом Підприємства.

6.1.13. Створювати в установленому законодавством порядку філії,

представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

6.1.15. Купувати, орендувати в юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

6.1.16. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, визначеного законодавством).

6.1.17. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.1.18. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або Органом управління майном.

6.2.2. У належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або Органом управління майном заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Проводити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної роботи своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їхньої матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду оплати праці, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник здійснює свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.2. Управління підприємством здійснюється директором, який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.

7.3. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства

7.4. Директор Підприємства:

7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.

7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення.

7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.

7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства.

7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства.

7.4.13. Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій,

винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.7. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства.

7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

7.9. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.10. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а у разі його відсутності - представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

7.11. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА АБО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника або уповноваженого ним органу є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акту або розподільчого балансу.

8.2. Власник або уповноваженого ним органу здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право у встановленому порядку передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

9.3. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

9.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.5. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці,

життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.9. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і подає фінансову звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.10. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або Органом управління майном.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або Орган управління майном, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням

Власника або Органу управління майном.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534) в результаті внесення змін, а саме: в частині призначення директора комунального підприємства відповідно до Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786, приведення положень статуту у відповідність до вимог трудового законодавства України, що стосується трудового колективу та забезпечення реєстрації змін до Статуту в установленому порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)..

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»;

Господарського кодексу України;

рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення проводиться з метою державної реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть змогу привести Статут комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України та забезпечити в установленому порядку його державну реєстрацію.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Н. Кондрашова

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Редакція діючого Статуту КП «Міський магазин»	Зміни, які пропонуються
1.	**Пункт 1.1.**Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва *та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном)*	**Пункт 1.1.** проекту Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.
2.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, **міністерств та інших центральних органів виконавчої влади,** рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.
3.	**Підпункт 3.2.2** Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині.	**Підпункт 3.2.2** Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині та **інтернет - магазині**.
4.	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває *з моменту його державної реєстрації.*	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває з **дня державної реєстрації.**
5.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства. *Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в установах банків.*	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, **має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити.** Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства
6.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, ***набувати майнові та особисті немайнові права,*** виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем, третьою особою в судах *загальної юрисдикції* та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та **інших** правовідносинах з юридичними та фізичними особами, **набувати майнові та особисті немайнові права** та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.
7.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та *Органу управління майном*, а Власник та *Орган управління майном* не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** а Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, **крім випадків передбачених законодавством.**
8.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України.

	Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. *Обігові* кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.	Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.
9.	**Пункт 5.7.** Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав *громадянами*, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	**Пункт 5.7.** Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав **фізичними особами**, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.
10.	**Відсутній**	**Підпункт 6.1.18.** Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.
11.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду *споживання,* своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду **оплати праці,** своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.
12.	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором. *Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, яке готується Департаментом.*	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором, **який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.**
13.	**Пункт 7.3.** *З директором Підприємства укладається контракт, в якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.*	**Виключено**

14.	**Пункт 7.4** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства	**Пункт 7.3.** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства
15.	**Пункт 7.5.** 7.5. Директор Підприємства: 7.5.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.5.2. Забезпечує виконання актів Власника та *Органу управління майном.* 7.5.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.5.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, *не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.* 7.5.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його *у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами*, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах. 7.5.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.5.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.5.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.5.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства. 7.5.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів. 7.5.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність	**Пункт 7.4.** 7.4. Директор Підприємства: 7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку. 7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його **інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами,** укладає договори, видає доручення. 7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства. 7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів. 7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність

	працівників та штатний розпис Підприємства. 7.5.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.5.13. *Розробляє і затверджує функціональні обов'язки* працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.5.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.5.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.5.16. Здійснює інші повноваження з *оперативного* управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.5.17. **Відсутній.**	працівників та штатний розпис Підприємства. 7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.4.13. **Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції** працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.
16.	**Пункт 7.6.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.	**Пункт 7.5.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору **(контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.**
17.	**Пункт 7.7.** Питання соціального розвіитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоровя членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.	**Пункт 7.6.** Питання соціального розвіитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоровя членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.
18.	**Пункт 7.8.** *Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України*	**Пункт 7.7.** **Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.**

19.	**Пункт 7.9.** *Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства*	**Пункт 7.8.** **7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:** **7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства;** **7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;** **7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці;**
20.	**Пункт 7.10.** *Колективний договір реєструється у встановленому порядку*	**Пункт 7.9.** **Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.**
21.	**Пункт 7.11.** *Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу*	**Пункт 7.10.** **Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.**
22.	**Пункт 7.12.** *7.12. Профспілковий комітет:* *7.12.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.* *7.12.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.* *7.12.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.*	**Пункт 7.11.** **Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.**
23.	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або *Органу управління майном* є:	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або **уповноваженого ним органу** є:
24.	**Підпункт 8.1.2.** *Визначення основних напрямів діяльності Підприємства*	**Підпункт 8.1.2.** **Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах**

		компетенції.
25.	**Пункт 8.2** Власник або *Орган управління майном* здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту	**Пункт 8.2.** Власник або **уповноважений ним орган** здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.
26.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право **у встановленому порядку** передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.
27.	**Пункт 8.4.** Власник та *Орган управління майном* не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.	**Пункт 8.4.** Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)** не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.
28.	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає *Орган управління майном*, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає **виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)**, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
29.	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює *оперативний та* бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, *статистичну та іншу* звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і подає фінансову звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
30.	**Пункт 10.1**	**Пункт 10.1**

	Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, *яка проводиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».*	Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, **яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.**
31.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його *ліквідації або* реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) **або ліквідації** відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.
32.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців **та громадських формувань.**

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Н. Кондрашова

2.1

Всеукраїнська громадська організація
«Спілка власників житла України»

01034 Україна, м. Київ, вул. Гончара, 32 б, оф.39 тел. (044) 3643947 spvju@ukr.net

№115 від 24 жовтня 2017 р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Київська міська рада
26.10.2017 № 08/18374

ЗВЕРНЕННЯ

До ВГО «Спілка власників житла України», яка створена для захисту прав і законних інтересів громадян у житловій сфері, надходять численні звернення та скарги від киян – споживачів житлово-комунальних послуг, стосовно нових тарифів на послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, що затверджені для понад 8 тис. будинків розпорядженням Київської міської державної адміністрації №668 від 06 червня 2017 року

Проведений Спілкою власників житла України аналіз зазначеного розпорядження, виявив його протиправність і низку очевидних порушень встановленої законодавством процедури його підготовки та прийняття.

Крім цього, в Києві є очевидними масові порушення Закону України «Про захист прав споживачів», який регулює відносини між споживачами товарів, робіт і послуг та виробниками і продавцями товарів, виконавцями робіт і надавачами послуг.

Враховуючи той факт, що до основних функцій та напрямів роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики належать питання захисту прав споживачів, просимо :

1. Розглянути питання щодо захисту прав споживачів в зв'язку з ухвалення Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Розпорядження №668 від 06 червня 2017 року.

З повагою,

Голова Спілки власників
житла України **О.Кучеренко**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

До відома та врахування в роботі.

Юнаковій С.М.
Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

26 жовтня 2017 р.
№ 37656

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 737/2899 «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників», повідомляю наступне.

Рішенням Київської міської ради від 16.04.2015 № 409/1274 «Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки» була прийнята «Комплексна київська міська цільова програма сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2017 роки », до складу якої входить підпрограма 2 «Київська міська цільова програма розвитку промисловості на 2015 – 2018 роки» (далі – Програма), в якій відображено поточний стан промислового комплексу м. Києва та комплексні заходи, спрямовані на поліпшення ситуації у промисловості. На останньому засіданні Київської міської ради було прийнято рішення про внесення змін до Програми для її актуалізації.

В рамках виконання Програми Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) було здійснено наступні заходи:

-проведено дві виставки - презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві»;

-проведено конференцію «Експортно-імпортні відносини України – ЕС 2016» : готовність влади та бізнесу»;

-організовано проведення двох національних форумів з підтримки експорту, які проходять під патронатом Президента України та Кабінету Міністрів України;

-проведено круглі столи: «Питання виходу продукції київських підприємств на європейський ринок», «Інноваційний розвиток підприємств м. Києва, як основа успішного функціонування та економічного зростання» та «Використовуй інформацію - будуй свій бізнес».

Укладено та здійснюється реалізація:

Угоди про об'єднання зусиль влади та бізнесу щодо розвитку внутрішнього ринку між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Всеукраїнською громадською організацією «Український союз промисловців і підприємців» та Радою директорів підприємств, установ та організацій м. Києва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації;

Угоди про співпрацю між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Київським національним університетом технологій та дизайну, Черкаським державним бізнес-коледжем та підприємствами легкої промисловості, якою створено Кластер легкої промисловості в м. Києві;

Угоди про розширення співробітництва з підприємствами міста Києва в рамках виконання державного оборонного замовлення та програм соціального і економічного розвитку міста Києва між Державним концерном «Укроборонпром» та Київською міською державною адміністрацією. В рамках виконання цієї Угоди налагоджена ініціативна кооперація виробничих потужностей 15 промислових підприємств міста з підприємствами Державного концерну «Укроборонпром».

За результатами проведення розширеного виїзного засідання Ради директорів підприємств, установ та організацій міста Києва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міський державній адміністрації) підписано Меморандум про співпрацю щодо реалізації спільних інноваційних проектів між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Радою директорів підприємств, установ і організацій міста Києва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Київським національним університетом імені Тараса Шевченка.

На сайті http://ispn.kievcity.gov.ua функціонує створена на замовлення Департаменту інформаційна система «Промисловість і наука», яка містить відомості щодо виробничо-господарської, наукової та інноваційної діяльності промислових підприємств та наукових організацій міста Києва, виробництва основних видів промислової продукції тощо. На сьогоднішній день забезпечено внесення даних до ІС «Промисловість і наука» про 9495 видів товарної продукції від 256 підприємств, установ та організацій з кола розпорядників коштів бюджету міста Києва всіх рівнів та комунальних підприємств, установ:

Започатковано проведення конкурсу «Кращий експортер року».

Відновлено проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» та інші.

Реалізація заходів дозволила забезпечити стабільно зростаючі показники розвитку промислового комплексу, які у січні –червні 2017 року становили:

обсяги реалізованої промислової продукції – 85,8 млрд грн (зростання 22,6% у порівнянні з відповідним періодом минулого року);

заробітна плата працюючих в промисловості – 10971 (зростання 30,0% у порівнянні з відповідним періодом минулого року);

податкові надходження до міського бюджету – 2,44 млрд грн. (зростання 81,0% у порівнянні з відповідним періодом минулого року).

Департаментом були розроблені та надані на розгляд до Київської міської ради пропозиції по наданню фінансово-кредитної підтримки суб'єктам господарювання і у вересні поточного року Київська міська рада прийняла рішення «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві». Реалізація цієї програми дозволить суттєво полегшити доступ столичних виробників до кредитних ресурсів.

На сьогоднішній день Департамент формує пропозиції до проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки та здійснює розробку комплексних заходів з підтримки столичного товаровиробника згідно Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 06.07.2017 № 724/2886 та відповідно до порядку розробки міських цільових програм, затвердженого рішенням Київради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

З повагою

Перший заступник голови Г. Пліс

Баган
Замишляк 287 64 63

Київський міський голова

До листа перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації
Г.Пліса від 19.10.2017 № 002-654

Прокопіву В.В.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

24 жовтня 2017 р.
№ 37656

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 липня 2017 року N 737/2899

Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060, ураховуючи недостатню ефективність та дієвість наявних заходів з боку міської влади щодо підтримки промислових підприємств міста Києва, з метою вирішення основних проблем, які перешкоджають розвитку промисловості столиці, Київська міська рада **вирішила:**

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

2. На виконання пункту 1 цього рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити робочу групу, до складу якої включити представників промислових підприємств міста Києва, асоціацій та об'єднань промисловців та підприємців, представників громадськості, депутатів Київської міської ради.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

УЧАСНИК TOP 100 Rambler's

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від 13.10.17 № 052-6892
на № 052/6013 від 14.09.2017
на № 08/286-344 від 13.09.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надає інформацію щодо виконання доручення (пункт 2) питання 2.2 протоколу № 13, напрацьованого 06.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики: «Провести перевірку комунальних ринків (КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок») стосовно виконання ними рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 732/2894 «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»».

Повідомляємо, що у липні поточного року рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 732/2894 «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» затверджено Правила торгівлі на ринках у місті Києві (далі – Правила).

Головна мета прийняття рішення – приведення Правил у відповідність до діючих на сьогодні вимог законодавства України. Вимоги до функціонування ринків у Правилах не змінено. Тобто, ринки функціонують відповідно до порядку, визначеного законодавством України та цими Правилами.

Відповідно до пункту 2.32 Правил передбачено відповідальність за їх порушення згідно з чинним законодавством України.

Так, Кодексом України про адміністративні правопорушення (далі – КупАП) передбачено статтю 159 «Порушення правил торгівлі на ринках».

Відповідно до цієї статті порушення правил торгівлі на ринках тягне за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб – від трьох до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Також КупАП передбачено статтю 155 «Порушення правил торгівлі і надання послуг працівниками торгівлі, громадського харчування та сфери послуг, громадянами, які займаються підприємницькою діяльністю»; статтю 155-1 «Порушення порядку проведення розрахунків»; статтю 155-2 «Обман покупця чи замовника»; статтю 156 «Порушення правил торгівлі пивом, алкогольними. Слабоалкогольними напоями та тютюновими виробами»; статтю 156-1 «Порушення законодавства про захист прав споживачів» тощо.

Також інформуємо, що продовольчі та змішані (за спеціалізацією) ринки, в тому числі й комунальної власності, функціонують лише за обов'язкової наявності на їх територіях державних лабораторій ветеринарно-санітарної експертизи, фахівці яких здійснюють постійний нагляд за дотриманням торговцями ветеринарно-санітарних вимог у процесі реалізації продукції та контроль за якістю і безпекою харчових продуктів.

Відповідно до Правил торговельні місця для продажу сільськогосподарської продукції тваринного та рослинного походження надаються тільки після отримання торговцями висновків лабораторій ветеринарно-санітарної експертизи (далі – ЛВСЕ) про належну якість та безпечність харчових продуктів.

ЛВСЕ підпорядковано Регіональній державній лабораторії Держпродспоживслужби в м. Києві та Київській області.

Торгівля продовольчими товарами, які швидко псуються, здійснюється на ринках із застосуванням холодильного обладнання.

Також повідомляємо, що відповідно до Закону України від 03 листопада 2016 року № 1728-VIII «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» встановлено мораторій на проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності на період до 31 грудня 2017 роки.

Враховуючи, що мораторій не стосується Державної служби з питань безпеки харчових продуктів і захисту споживачів (далі – Держпродспоживслужба), Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах наданих йому повноважень, здійснено відповідні обстеження комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» з питань дотримання вимог ветеринарно-санітарних правил тощо.

За інформацією зазначених комунальних підприємств, протягом останніх 6 місяців поточного року було неодноразово здійснено перевірки ринків, в тому

числі й Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві, а саме: КП «Бессарабський ринок» – 09.06.2017 та 03.07.2017 – з питань додержання операторами ринку гігієнічних вимог стосовно поводження з харчовими продуктами; 22.08.2017 – дотримання санітарного законодавства та захисту прав споживачів; КП «Володимирський ринок» – 12.06.2017 та 19.07.2017 – з питань додержання операторами ринку гігієнічних вимог стосовно поводження з харчовими продуктами; КП «Житній ринок» – 10-15.08.2017 – з питань дотримання метрологічних вимог; 19.09.2017 – встановлення відповідності потужності санітарним заходам для отримання експлуатаційного дозволу.

Беручи до уваги викладене, повідомляємо, що діяльність комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» знаходиться під постійним контролем відповідних контролюючих служб.

З повагою

В. о. директора Н. Кондрашова

Пікалов
Венедіктова
Копич 287 05 64

08/231-3992/пр
28.09.2016

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:222:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11497
від 23.09.2016 до справи
А-21789

2 347015 014973

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» від 24.07.2015 № КОП-0656, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00271 площею 0,0138 га (кадастровий номер 8000000000:90:222:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21789).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00271, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00271.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 057041-9897.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19300 від 19.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21789

2 347011 593007

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Віаль"***
Клопотання	***від 24.07.2015 № КОП-0656***
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:222:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 65а***
Площа	***0,0138 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***326 385 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01019 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9897 від 20.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записів складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коросій Станіслав Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , павільйон із збірно-розбірних конструкцій під крамницю на вул. Леніна, 65-А (Є.Харченка) , загальна площа павільйону 104,9 кв.м., свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил від 18.06.2009 № 2600000092.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 578/1988 товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:222:0013) площею 0,0138 га для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Леніна, 65-а (нині Євгенія Марченка) у Дарницькому районі м .Києва, (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00271).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***16 319 грн. 25 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3992/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3992/ПР

08/231-3992/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18340
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-642/ПР
06.03.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АТБ-ІНВЕСТ" на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі м. Києві для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
7б:255:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13014
від 03.03.2017 до справи
К-29145

2 347015 030140

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АТБ-ІНВЕСТ" на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі м. Києві та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АТБ-ІНВЕСТ" на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі м. Києві орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29145).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22909 від 07.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АТБ-ІНВЕСТ" на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі м. Києві для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

До справи

№ К-29145

2 347015 329091

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"***
Клопотання	***від 03.02.2017 № К-29145***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:255:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 7***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею магазину літера „Б" загальною площею 587,2 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2015 № 48737290, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30.11.2015 № 53247). Орієнтовна площа забудови - 50%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Детальний план території - не затверджувався.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Капачинська Оксана Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 642/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 642/ПР

08/231-642/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4015
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-29145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2256/ПР
26.09.2017

33!

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:4111:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-14236
від 21.09.2017 до справи
К-27333

2 347015 042365

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26367 від 28.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-27333

2 347015 363675

1. Фізична особа:

Назва	*Москаленко Олександр Станіславович*
Клопотання	*від 21.07.2016 № К-27333*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0028к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 4 (літ.В)*
Площа	*0,01 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину № 573, загальною площею 259,7 кв. м., яка належить фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на підставі договору купівлі-продажу продовольчого магазину № 573 за конкурсом від 12.09.1996 № 1-2162 та акту передачі від 14.09.1996.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за Державним КТКЦ "Залізничний" (Магазин № 573) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017 №08/231-2256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2256/ПР

08/231-2256/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: der@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057052- 15762
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-27333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2257/ПР
26.09.2017

3'4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:291:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14237
від 21.09.2017 до справи
К-31150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:291:0013
Проект рішення (екз.1)
ПР-14237
від 21.09.2017 до справи
К-31150

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31150).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кириашенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26395 від 29.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-31150

2 347015 363958

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ"*
Клопотання	*від 15.08.2017 № К-31150*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:291:0013к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24*
Площа	*0,05 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою будівлею (літ. Б) загальною площею 343,90 кв.м. (договір купівлі-продажу від 27.01.2011 від 388, витяг про державну реєстрацію прав від 22.02.2011 № 29082924).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ГІК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017 №08/231-2257/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2257/ПР

08/231-2257/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057052-16761
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОСАН ІНВЕСТ» на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-31150) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2500/ПР
10.10.2017
41

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:188:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14460
від 10.10.2017 до справи
Д-8124
Заява ДЦ № 50030-002029910-031-03 від 14.07.2017

2 347015 044604

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50030-002029910-031-03 від 14.07.2017, справа № Д-8124).

2. Передати громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0297 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000494242017) для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2014 індексний номер 24795594).

3. Громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2016 № 7582/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1065/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25928 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8124

2 347015 359289

1. Фізична особа:

Назва	*Гарнога Євгенія Леонідівна*
Клопотання	*від 12.05.2015 № К-24782*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 12.06.2015 № МЗ-1265*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0020)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, шосе Харківське, 16 літ. "Д"*
Площа	*0,0297 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 289 487 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01856 від 27.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 101/0/12-4/09-17 від 11.01.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 1065/41-16 від 06.10.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована розташоване нежитлове приміщення, в літ. "О" загальною площею 87 кв.м. яке знаходиться у власності гр. Гарноги Є.Л. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2014 індексний номер 24795594, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2014 індексний номер 24796606)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). Згідно рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території житлової забудови (об'єктів торговельно-побутового призначення).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***64 474 грн. 37 коп. (5%)***

Пояснювальна записка № ПЗ-25928 від 04.08.2017 до кадастрової справи №Д-8124
Сторінка .

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена та роздрукована ПК "Кадастр" виготовлено та роздруковано ПК "Кадастр" Оператор Колесник Анна Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2500/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2500/ПР

08/231-2500/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-14979
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2509/ПР
10.10.2017
4 арк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:078:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-14459
від 10.10.2017 до справи
Д-7624
Заява ДЦ № 50030-002029928-031-03 від 14.07.2017

2 347015 044598

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50030-002029928-031-03 від 14.07.2017, справа № Д-7624).

2. Передати громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0229 га (кадастровий номер 8000000000:66:078:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000498352017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2014 індексний номер 24239924).

3. Громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2016 № 11140/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1066/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-7624

2 347015 359081

№ ПЗ-25908 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Гарнога Євгенія Леонідівна*
Клопотання	*від 19.02.2016 № К-26290*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 15.04.2016 № МЗ-0475*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:078:0018)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сосницька, 19 літ. "Д"*
Площа	*0,0229 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*891 436 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01857 від 27.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 11140/0/12-4/19-16 від 23.11.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 1066/41-16 від 06.10.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куцевол Євген Вадимович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована, на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля (літ. Д) загальною площею 102,9 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2014 № 24239924, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2014)***

Інші особливості: ***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 571 грн. 83 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куцевол Євген Вадимович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2509/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2509/ПР

08/231-2309/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17976
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7624) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2614/ПР
18.10.2017

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:172:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-14555
від 17.10.2017 до справи
А-24060
Заява ДЦ № 63011002175229 від 11.09.2017

2 347015 045557

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2017 № НВ-8000610112017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017 № 22529706), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянина Банька Володимира Михайловича від 11.09.2017 № 63011002175229 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3110 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0054, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000610112017) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1087, договір від 15.07.2015 № 1169 та договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1086 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24060, заява ДЦ № 63011002175229 від 11.09.2017).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 16.06.2017 № 4914/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2017 № 19-26-0.31-1223/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка до проекту рішення ПЗ-27315 від 18.10.2017 до справи А-24060

ДЗР КМДА 2 347015 373155

№ ПЗ-27315 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП», громадянин Банько Володимир Михайлович*
Клопотання	*від 11.09.2017 № 63011002175229*
Доручення на проектування проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:172:0054)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. просп. Перемоги, 136*
Площа	*0,3110 га*
Вид та термін користування	*оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	*15 814 499 грн. 57 коп.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4914/0/12-4/19-17 від 16.06.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію	*№ 19-26-0.31-1223/35-17 від 28.07.2017*

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2017 № НВ-8000610112017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017 № 22529706, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***забудована. На ділянці розташовані дві не житлові будівлі – літ. „В" (площею 539,4 кв.м) та літ. „Г" (площею 302,6 кв.м).***
Власниками будівлі за літ. „В" є:
- групи приміщень № 1 площею 427,9 кв.м. – ТОВ „СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1087 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.03.2017 № 83775064);
- групи приміщень № 2 площею 111,5 кв.м – громадянин Банько Володимир Михайлович (договір від 15.07.2015 № 1169 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2015 № 10425109).
Власником будівлі за літ. „Г" площею 302,6 кв.м є ТОВ „СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1086 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.03.2017 № 83774984).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.
Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме 790 724 грн. 98 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 № 08/231-2611/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.КЛИЧКО

"18" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2611/ПР

08/231-2611/ПР
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18435
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24060) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук