

№ 926  
05 грудня 2017 р.

# ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

## БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ

### КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, 0509741443

Заступнику Київського міського голови  
- секретарю Київради В.Прокопіву

**Шановний Володимире Володимировичу**

Наш ОШ є представницьким органом, обраним населенням кварталу, обмеженого вул. Пушкінською, В.Васильківською та бульваром Шевченка. Одним з головних завдань ОШ є збереження об'єктів культурної спадщини в нашому історичному кварталі. В його межах зосереджена унікальна колекція пам'яток історії та архітектури 19 – початку 20 сторіччя, яку ми упродовж 13 років захищаємо від спотворення та знищення забудовниками. Так, завдяки нашим зусиллям пам'ятку архітектури «Садibu Міхельсона» (вул. Пушкінська 35-а – 37-б) було внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. У 2017 р. теж за ініціативи місцевої громади наказом міністра культури № 1162 від 06.12.2016 р. до Державного реєстру нерухомих пам'яток України внесено пам'ятку історії та архітектури буд. № 39 по вул. Пушкінській.

Наразі для історичного кварталу як цілісного комплексного об'єкта культурної спадщини стала реальною небезпека завдяки відсутності охоронного статусу. У відносно невеликому кварталі зосереджена унікальна кількість пам'яток архітектури та історії кінця 19 – початку 20 сторіччя, в тому числі пов'язаних зі створенням УНР, які складають унікальний історичний ландшафт:

- 1) міська садиба по вул. Пушкінській № 31 у складі:
  - прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 31-а, побудований у 1898 р., архітектор А.К.Краусс, щойно виявлена пам'ятка архітектури;
  - прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 31-б (флігель), побудований у 1898 р., архітектор А.К.Краусс, щойно виявлена пам'ятка архітектури;
  - прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 31-в (флігель), побудований у 1898 р., архітектор А.К.Краусс, щойно виявлена пам'ятка архітектури;
- 2) прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 33-а, побудований у 1895 – 1896, архітектор інженер-полковник Чекмарьов;
- 3) «Садibu Міхельсона» по вул. Пушкінській, 35-а, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В, побудована в 1884-1885, архітектор Сігучов В.І., пам'ятка архітектури, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- 4) прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 39, побудований в 1909 – 1910 р.р., пам'ятка історії та архітектури, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України; архітектор В.Максимов; в будинку проживав художник Касіян у 1920 – 1930 р.р.;
- 5) прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 41, побудований у 1912 р., пам'ятка історії та архітектури; у 1941 – 1942 р.р. в будинку жив О.Ольжич - поет, один з організаторів політично-громадського центру — Української Національної Ради в Києві;
- 6) міська садиба по вул. Пушкінській, 43 у складі:
  - прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 43-а, побудований у 1890-1900, пам'ятка історії та архітектури; в будинку проживав П.Войновський - представник в Українській національній Раді в Києві (1941–42);
  - прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 43-а, побудований у 1890-1900 р.р., пам'ятка архітектури;
  - житловий будинок по вул. Пушкінській, 43-б, побудований у 1876 р., пам'ятка архітектури, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;



- житловий будинок по вул. Пушкінській, 43-в (флігель), побудований у 1876 р., пам'ятка архітектури, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
  - житловий будинок по вул. Пушкінській, 43-в (флігель), побудований у 1876 р., пам'ятка архітектури і містобудування;
  - 7) прибутковий будинок по вул. Пушкінській, 45/2 (ріг вул. Льва Толстого та Пушкінської), побудований у 1899 -1901, архітектор Артинов м.г.; в будинку жив у 1951-1987 р.р. чл.-кор. НАН України Р. Нестеренко, пам'ятка архітектури;
  - 8) житловий будинок по вул. В.Васильківській, 6 (будинок Співки Письменників України), побудований в 1952 р., архітектори А.Добровольський, О.Малиновський; в будинку у 1952 – 1980 р.р. мешкали письменники О. Вишня, П.Воронько, Д.Михайлик, І.Ле, М.Нагнибіда, Б. Олійник, Л. Смілянський, С.Скляренко; пам'ятка історії та архітектури;
  - 9) міська садиба по вул. В.Васильківській, 10, побудована в 1897 р.; перебувала під захистом як об'єкт культурної спадщини до 2011 р., коли, попри цінність пам'ятки, протиправним рішенням місцевого органу охорони культурної спадщини її було знято з обліку;
  - 10) прибутковий будинок (флігель) по вул. В.Васильківській, 10-б, побудований в кінці 19 ст.;
  - 11) житловий будинок Співки художників України по вул. В.Васильківській, 12 (кв. 1 -26); у 1954 – 1978 р.р. в будинку мешкали І.Кавалеридзе – скульптор, драматург, кінорежисер; В.Г.Литвиненко - графік, живописець, письменник; Т.Яблонська - живописець; Данченко – графік; пам'ятка архітектури та історії;
  - 12) прибутковий будинок по вул. В.Васильківській, 12 (кв. 27-46); в будинку жив кондитер Б.-О.А.Семадені; побудований у 1881 р., архітектор В.Николаєв;
  - 13) прибутковий будинок по вул. В.Васильківській, 14, клуб; редакція журналу «Українська кооперація»; в будинку у 1910 – 1912 р.р. жив Г.П.Донець; архітектор П.П.Сватковський; пам'ятка архітектури;
  - 14) фонтан «Пелікан» по вул. В.Васильківській, 14; побудований у 1949 р., архітектор В.Жуков; пам'ятка архітектури;
  - 15) житловий будинок по вул. В.Васильківській, 16, побудований у 1951 р.; пам'ятка архітектури;
  - 16) житловий будинок по вул. В.Васильківській, 18, побудований у 1911 – 1912 р.р., пам'ятка архітектури «Малий пасаж»; архітектор А.Д.Трахтенберг, інж. В.Максимов;
  - 17) житловий будинок по вул. Бульвар Шевченка, 1-а, побудований у 1886 р., пам'ятка архітектури, архітектор В.М.Николаєв;
  - 18) садиба правління Профспівки київських кравців по вул. Бульвар Шевченка, 3, побудована у 1897 – 1898 р.р.; архітектор С.В.Рикачов, А.-Ф.А Краусс; пам'ятка історії;
  - 19) прибутковий будинок по вул. Бульвар Шевченка, 5; редакція часопису «Орел», побудований у 1909 – 1911 р.р., архітектор Є.П.Брадтман; пам'ятка архітектури;
  - 20) готель «Палас» по вул. Бульвар Шевченка, 7/29, в якому у 1919 р. розміщувався Всеукраїнський комітет охорони пам'яток мистецтв та старовини (ВУКОПМІС); побудований у 1910 – 1912 р.р.; архітектори А.І.Берлянд, Ф.А.Троулянський.
- З доданої схеми вбачається, що квартал є місцем, де компактно і збереженням історичного планування зосереджено 29 об'єктів культурної спадщини – пам'яток архітектури та історії.

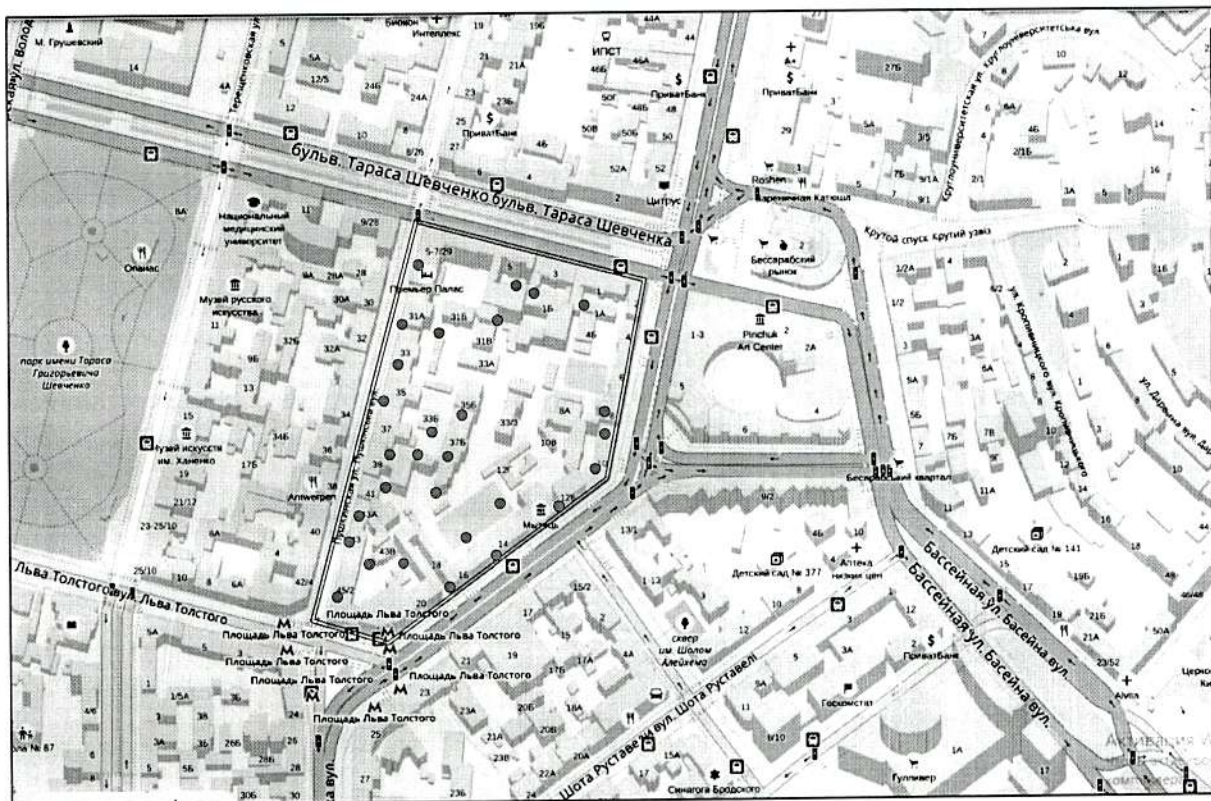
Наведена колекція об'єктів культурної спадщини потребує захисту, щоб зберегти її для майбутніх поколінь. Додаткову цінність їй надає розташування в центрі Києва та природне оточення у вигляді ряду національних музеїв, пам'яток архітектури, парку Шевченка та пам'ятника Тарасу Шевченку.

Українське товариство охорони пам'яток історії та культури (УТОПІК) підтримало нашу пропозицію щодо надання охоронного статусу кварталу як комплексної історико-архітектурної пам'ятки місцевого значення (лист голови Товариства кандидата історичних наук, заслуженого працівника культури України М.І.Бур'янової № 16/04 від 27.01.2017 р.). Також нашу пропозицію підтримало Міністерство культури України (лист заступника міністра культури додається).



Управління охорони культурної спадщини КМДА також підтримує цю пропозицію та готове розробити обліково-охоронну документацію. Орієнтовна вартість робіт – 600 тис грн.

**Просимо** розглянути на сесії Київради питання про виділення коштів на розробку науково-облікової документації для включення до державного реєстру нерухомих пам'яток України комплексної пам'ятки «Пушкінський Квартал» з розповсюдженням охоронного статусу на прилеглі квартали.



План комплексної пам'ятки архітектури та історії «Пушкінський квартал».

Позначення: ● - об'єкти культурної спадщини, які складають комплексну пам'ятку місцевого значення «Пушкінський квартал»

- Додаються: 1) лист Утопiк № 16/04 від 27.01.2017;  
2) лист заступника міністра культури України;  
4) фото окремих об'єктів.

Голова  
заступник голови

проф. М. Жуков  
Г. Олійник



р/р 260003000000518 в міській дирекції  
Укрсоцбанку м. Києва  
МФО 322012, код 03922197

Київ-15, вул. Лаврська 9, корп. 19  
тел. (044) 280-64-63  
тел./факс (044) 280-67-69  
E-mail: ukrtopik@yandex.ru m-center@ukr.net

№ 16/04

27 січня 2017 р.

Голові Органу самоорганізації  
населення «Квартал  
Пушкінська- Червоноармійська»  
проф. ЖУКОВУ М. Н.

**Шановний Миколо Никаноровичу !**

В Головній раді Українського товариства охорони пам'яток історії та культури уважно опрацьоване звернення ОСН «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» від 16 січня 2017 року № 885. Товариство підтримує Вашу пропозицію щодо надання об'єктам культурної спадщини на території історичного київського міського кварталу (сформованого в межах: вулиця Пушкінська - бульвар Т. Г. Шевченка - вул. Велика Васильківська - вул. Льва Толстого) статусу комплексної пам'ятки містобудування місцевого значення.

Як відомо, в місті Києві сьогодні вже існують пам'ятки містобудування, які розташовані на значних територіях, а саме: «Вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська» (пам'ятка містобуд., охоронний № 926-Кв), «Вулиця Хрещатик» (пам'ятка містобуд., охор. № 927-Кв), «Комплекс «Вулиця Костьольна» (пам'ятка містобуд. та архітектури, охор. № 527-Кв), «Замкова гора – Андріївський узвіз» (пам'ятка містобуд., охор. № 675-Кв). Всі згадані вище пам'ятки внесені наказами Мінкультури України до Державного реєстру нерухомих пам'яток (далі – Реєстр) як пам'ятки місцевого значення.

Слід зазначити, що в наш час при вирішенні містобудівних питань історично сформованих міст особливого значення набуває проблема збереження не лише ансамблів вулиць (чи окремих кварталів) та своєрідності характеру їх забудови, але й загалом цілісного архітектурно-планувального простору. Адже саме вулиця та квартал історично сформованого міста стали сьогодні найбільш вразливим об'єктом у системі містобудування. Часто на догоду сучасним планувальним рішенням історичні вулиці та квартали зазнають невиправданих руйнувань без врахування традиційних зв'язків, яким вони багатолітньо слугували, та об'ємно-просторової ситуації, котра давно склалася. Товариство вважає, що в історично сформованому місті знакові вулиці чи квартали стають територіальним об'єктом культурної спадщини, своєрідним архітектурним середовищем, яке потребує уваги, охорони і збереження.

Вважаємо, що зазначене повністю стосується історичного кварталу, в межах якого розповсюджуються повноваження ОСН «Квартал Пушкінська -



Червоноармійська». Із загальної кількості споруд в межах кварталу (36 об'єктів), до об'єктів нерухомої культурної спадщини можна віднести переважну більшість - 29. Варто згадати, що в 2012 році Колегія Головної ради Товариства визначила перелік з 25-ти найвизначніших пам'яток у Києві, які заносяться до Червоної книги культурної спадщини України, серед яких була і «Садиба Ф. Міхельсона (XIX - XX ст. з флігелями № 35-а, б, № 37-а, б) на вул. Пушкінська, 35 - 37 (пам'ятка архітектури, історії)», розташована в згаданому кварталі.

Саме тому історичний квартал, в межах якого поширюється дія ОСН «Квартал Пушкінська – Червоноармійська», заслуговує на збереження шляхом поширення на всю його територію статусу комплексної пам'ятки містобудування.

Принадібно інформусмо, що Товариство не має відповідних коштів для виготовлення необхідної облікової документації на об'єкти культурної спадщини, які пропонується подавати для занесення до Реєстру. Але у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (стаття 14) Українському товариству охорони пам'яток історії та культури надається право подання до Мінкультури України документів для занесення об'єктів культурної спадщини до Реєстру, завдяки чому сотні таких об'єктів отримали державний захист.

Вдячні Вам за небайдужість у питанні охорони та збереження культурної спадщини нашої столиці, завжди готові до співпраці з Вашими громадськими активістами.

З повагою

Голова Товариства,

кандидат історичних наук,

Заслужений працівник культури України



М.І.Бур'янова



## МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Франка, 19  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
07.04.2017 335/10172-17  
888 від 16.03.2017

Орган самоорганізації населення  
(Будинковий комітет)  
«Квартал Пушкінська-Червоноармійська»

Про надання інформації

Міністерство культури України розглянуло лист органу самоорганізації населення (Будинковий комітет) «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» від 16.03.2017 № 888 і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

До функціональних завдань Міністерства культури України як центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини належить ведення Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр).

Зважаючи на викладене та беручи до уваги те, що Мінкультури постійно проводить роботу, пов'язану із занесенням об'єктів культурної спадщини до Реєстру та його наповнення, підтримує ініціативу щодо занесення вулицю Пушкінську з прилеглими кварталами.

Однак, звертаємо Вашу увагу, що згідно зі статтею 14 Закону України "Про охорону культурної спадщини" занесення об'єкта культурної спадщини проводиться відповідно до категорії пам'ятки: стосовно пам'яток національного значення — постановою Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, стосовно пам'яток місцевого значення — рішенням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини за поданням відповідних органів охорони культурної спадщини або за поданням Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, інших громадських організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини.

Порядком визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України,

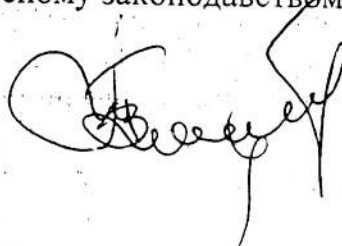
затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.01 № 1760 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2016. № 626) (далі – Порядок), визначені критерії, яким повинні відповідати об'єкти культурної спадщини для включення в Реєстр та, відповідно, набуття правового статусу пам'ятки.

Відповідність кожного об'єкта культурної спадщини зазначеним критеріям, оцінюється науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим консультативними радами органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та науковими (вченими) радами установ та організацій, діяльність яких пов'язана з охороною культурної спадщини. Після отримання висновку Міністерство культури передає його разом з обліковою документацією на розгляд утвореної у ньому Експертної комісії.

Затверджений висновок Експертної комісії, згідно з яким визнається, що пам'ятка відповідає критеріям, є підставою для прийняття Міністерство культури або Кабінетом Міністрів України, відповідно до категорії пам'ятки, рішення про її занесення до Реєстру.

Слід зазначити, що у разі надходження від Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) облікової документації, Міністерство культури розгляне вказане питання в порядку, визначеному законодавством України.

**Заступник Міністра**



**Тамара Мазур**







Premier Palace Hotel  
Premier Palace Hotel  
ДЕК 2005



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам





