А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ „17" вересня 2007 р.

Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 р. № 851/1512 *товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"* передається у короткострокову оренду строком на 5 років земельна ділянка загальною площею 3305 кв.м. для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул.Райдужній у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення приватним підприємством „У.К.Р.- ГЕО" в вересні 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, загальною площею – 3305 *кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:66:079:0038*), має 17 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевоті) межовими знаками (металеві штирі).

Межові знаки у кількості 17 шт. передані на зберігання *товариству з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"*.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Директор ПП "У.К.Р.- ГЕО" Булигіна О.В

Директор
ТОВ "ФІНДЖЕК" Кузьомка І.І.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „30" серпня 2008 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"** (надалі іменується **„Орендар"**) в особі директора **Кузьомки Ірини Іванівни,** що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00448 від „30" серпня 200 8 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул.Райдужна у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,3305 (нуль цілих і три тисячі триста п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком;
- кадастровий номер 8000000000:66:079:0038.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор**
Л. Черновецький	**І. Кузьомка**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК" Ідентифікаційний код 33298167

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
_____ В.Ф. АМПІЛОГОВ
"10" 12 2012 р.

м. Київ

№ 00-0032/1-12/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації проекту
(позитивний)

"Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва"

Замовник – ТОВ "Фінджек"

Генеральний проектувальник – ТОВ "Інжінвест"

За результатами розгляду проектної документації та внесення змін до неї згідно зауважень та пропозицій, виданих замовнику, встановлено, що зазначена проектна документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, енергозбереження та енергоефективності, відповідає вимогам щодо забезпечення доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями і може бути рекомендована до затвердження в установленому порядку з такими основними технічними показниками:

(початок)

Показник	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	нове будівництво	
Площа ділянки	га	0,3305
Площа забудови	$м^2$	735,0
Поверховість	поверх	24

Продовження див. на звороті

(продовження)

Кількість квартир у будинку, у тому числі: - однокімнатні - двокімнатні - трикімнатні	квартира	132 66 44 22
Площа будинку	$м^2$	10084,0
Площа квартир у будинку	$м^2$	6916,8
Площа літніх приміщень	$м^2$	822,8
Загальна площа квартир у будинку	$м^2$	7739,6
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень, у тому числі: - спортивний зал - офіси	$м^2$	683,5 146,8 536,7
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі: - вище відмітки 0,00 - нижче відмітки 0,00	$м^3$	42254,0 39828,0 2426,0
Площа підземного паркінгу	$м^2$	2578,8
Кількість машино-місць в паркінгу	м/місце	112
Будівельний об'єм підземного паркінгу	$м^3$	11541,0
Кількість створених робочих місць	місце	65
Тривалість будівництва	місяць	21
Питома теплова потужність системи опалення житлового будинку	$Вт/м^2$	62,0
Питоме річне теплоспоживання	$ГДж/м^2$	0,532
Річна потреба води	$тис.м^3$	402,17
Річна потреба електроенергії	МВт.рік	3,450
Річна потреба теплової енергії	ГДж	9350

Примітка: Невід'ємною частиною цього звіту є додаток на 4 аркушах.

Головний експерт **О. І. Сосідко**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"
КАБЕЛЬНІ МЕРЕЖІ
04080, м.Київ, вул. Новокостянтинівська, 1-а, тел. 205-52-70, факс:205-52-06
kks@kievenergo.com.ua

22.04.2011 р. № УПР034 / 55-23 / 43693/62403

ТОВ "ФІНДЖЕК"
Директору Яцуку О.В.
м. Київ, пров. Червоноармійський, 14

Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № 43693
на приєднання об'єкта до електричних мереж

1. Назва об'єкта будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком
2. Адреса об'єкта вул. Райдужна,
3. Рік початку будівництва (реконструкції, модернізації) 2011 рік
Рік введення у експлуатацію 2012 рік
4. Існуюче навантаження (згідно договору на електропостачання) I - 0,00 кВт; II - 0,00 кВт; III - 0,00 кВт
5. Максимальне розрахункове навантаження (з урахуванням існуючого) 600 кВт
в тому числі встановлена потужність електронагрівальних установок: технологічне - 0,00 кВт, стаціонарних електричних плит - 1680 кВт, опалення - 0,00 кВт, гаряче водопостачання - 0,00 кВт.
6. Графік уведення потужностей за чергами:

Черга будівництва	Максимальне розрахункове електричне навантаження (з урахуванням існуючого)	Категорія надійності електропостачання (кВт)		
		I	II	III
2011	200	50	150	
2012	400	80	320	

Належність струмоприймачів до броні:

№	Належність (за прогнозом) до броні	Категорія відповідно до Правил улаштування електроустановок	Розрахункове навантаження
1	Екологічна броня		
2	Технологічна броня		
3	Аварійна броня		

7. Термін дії встановлюється у відповідності з Договором про приєднання
8. Джерело живлення: Воскресенська 110/35/10, Лівобережна 110/35/10
Опис схеми 10-0,4 кВ:
8.1. Прокласти КЛ-10 кВ від I с.ш. РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ (ТУ39474) до I с.ш. РУ-10 кВ ТП1719. Схему підключення погодити з замовником ТУ39474*.
8.2. Виконати реконструкцію ТП3474 по двопроменевій схемі з встановленням двох трансформаторів потужністю не менше 630 кВА. Живлення секцій ТП3474 виконати КЛ-10 кВ:
I секції по існуючій схемі:
- з одного боку від ТП4805 (II с.ш.) з використанням існуючої КЛ-10кВ "3474 - 4805";
- з другого боку від ТП7075 з використанням існуючої КЛ-10кВ "3474 - 7075".
II секції:
- з одного боку від II с.ш. РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ, що споруджується згідно ТУ39474*;

- з другого боку від 1с.ш. РУ-10 кВ ТП4805.

Існуючу КЛ-10 кВ "1719-4805" №1 відключити з обох боків. Схему підключення вирішити проектом погодити з замовником ТУ39474*.

У разі необхідності, на час реконструкції ТП3474, встановити КТП-10/0,4 кВ живлення якої виконати по існуючій схемі ТП3474.

8.3. Обсяг робіт по реконструкції РУ-10 кВ і РУ-0,4 кВ ТП3474 визначити проектом та погодити на початку проектування.

8.4. Електропостачання об`єкту виконати КЛ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ ТП3474, після реконструкції.

8.5. Для електропостачання вбудованих приміщень, згідно п.5.5.1.(в) ДБН В.2.5-23-2010, передбачити ГРЩ вбудованих приміщень, живлення яких виконати безпосередньо від різних секцій РУ-0,4 кВ ТП3474, після реконструкції.

8.6. Електропостачання будівельних механізмів (Р=160 кВт, ІІІ кат., у т. ч. опалення - 60 кВт) виконати від РУ-0,4 кВ ТП3474 або встановити КТП-10/0,4 кВ, живлення якої виконати КЛ-10 кВ від РУ-10 кВ РП-10 кВ (ТУ39474) з можливістю подальшого використання КЛ-10 кВ згідно постійної схеми електропостачання. Облік електроенергії передбачити багатофункціональним електронним трифазним лічильником активної та реактивної енергії на щиті будівництва. При розробці проекту взяти до уваги: Методичні рекомендації щодо організації комерційного обліку електричної енергії в мережах ПАТ "Київенерго". Після закінчення будівництва, КТП та тимчасові мережі відключити та демонтувати.

9. Схема видачі потужності (сторінка 4).

10. Додаткові умови:

10.1. З виконання РП, ТП:

ТП-10/0,4кВ. РУ-10кВ - схема 10-7 (2). Рекомендуємо застосувати ТП-10/0,4кВ у компактному виконані, використовуючи при цьому сертифіковане в Україні обладнання та матеріали. Покрівлю ТП предбачити односхилу без парапету в кінці схилу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати. Тип ТП вирішити проектом та погодити з Київенерго на початку проектування.

10.2. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше

для розподільчих мереж – 3 (1х120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з Київенерго на початку проектування.

10.3. З організації експлуатації:

Передбачити систему охоронної сигналізації в ТП-10 кВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічного завдання філіалу "Кабельні мережі Київенерго" на проектування системи охоронної сигналізації на ТП-10 кВ від 22.07.2010.

10.4. З обладнання комірок:

Номери комірок в РУ-10 кВ РП-10 кВ вирішити проектом і погодити з замовником ТУ №39474* до початку проектування.

10.5. З телемеханіки:

10.6. Із зв'язку:

10.7. З автоматики:

При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

10.8. З обліку електроенергії:

При розробці проекту виконати вимоги розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об`єктів цивільного призначення" та ДСТУ-НБВ 2.5-37-2008 Національний стандарт України «Інженерне обладнання будинків і споруд. Настанова з проектування, моніторингу та експлуатації автоматизованих систем моніторингу та управління будівлями і спорудами», а також взяти до уваги «Методичні рекомендації щодо організації комерційного обліку електричної енергії в мережах ПАТ «Київенерго».

- точки розміщення комерційних приладів обліку електроенергії повинні відповідати п. 3 ПКЕЕ;

- пристрої АВР та інші пристрої автоматики та вимірювань (вторинні та первинні кола) не повинні бути підключеними до позаобліковних кіл;

- передбачити окремий загальнобудинковий багатофункціональний електронний облік активної електроенергії якщо до електричних мереж житлового будинку приєднані електроустановки інших суб'єктів господарювання;

- поквартирний облік вирішити проектом. Рекомендовано засоби обліку розташувати ззовні квартир, в місці, яке забезпечить безперешкодний доступ персоналу електропередавальної організації;

- передбачити застосування багатофункціональних електронних лічильників активної електроенергії для приміщень громадського обслуговування;

- точки розміщення комерційного приладу обліку електроенергії, необхідна кількість лічильників, тип лічильників, клас точності, схему підключення лічильників погоджувати на стадії розробки технічного завдання на проектування або на початку проектування в СВП «Енергозбут Київенерго».

Для поквартирного обліку, приміщень громадського обслуговування, приміщень юридичних осіб, розташованих в житлових будинках та загальнобудинковий облік (у разі необхідності) рекомендовані типи електролічильників оснащені модемом PLC зв'язку:

NP-06TD MME.1F.1SM-U(10-80)A, NP-06TD MME.3FD.1SMxPD-U (10-85)A, NP-06TD ME.3F.TxPD-U (5-6) A, Меркурій 200.04, Меркурій 201.22, Меркурій 202.22, Меркурій 230 AR-01 CL, Меркурій 230 AR-02 CL, Меркурій 230 AR-03 CL, Меркурій 230 ART-01 CLN, Меркурій 230 ART-02 CLN, Меркурій 230 ART-03 CLN.

10.9. З релейного захисту: ступінь селективності в часі прийняти 0,5 (сек)

Уставки релейного захисту розрахувати.

10.10. Розрахункові показники струмів короткого замикання на шинах 10 (кВ):

ПС	Ік.з макс (А)	Ік.з мін (А)
Воскресенська 110/35/10	8247	5143
Лівобережна 110/35/10	12659	10104

10.11. Рівень напруги: на ПС (кВ) 110/10 на РП (кВ) 10/0,4 на ТП (кВ) 10/0,4

10.12. З компенсації ємнісних струмів замикання на землю: Ік=62,5 А.

11. Після попереднього розгляду інспекцією Держенергонагляду у м. Києві проект електропостачання вцілому погодити з ПАТ "Київенерго".

12. Компенсація реактивної потужності: вирішити проектом.

13. Додаткові вимоги.

13.1 Технічні умови є вихідними даними для проектування тільки за умови чинного Договору про приєднання електроустановок до електричних мереж підписаного сторонами у встановленому порядку.

13.2 Погодження трас та окремих розділів проекту не є погодженням проекту.

13.3 У разі виникнення необхідності врегулювання з Власником майнових питань дія Технічних умов зупиняється до вирішення майнових питань без зміни терміну дії Технічних умов.

Примітки:

Договір №6520/43693/32342 від 29.10.2008 та Додаток 1 (ТУ №43693) вважаються такими, що втратили чинність.

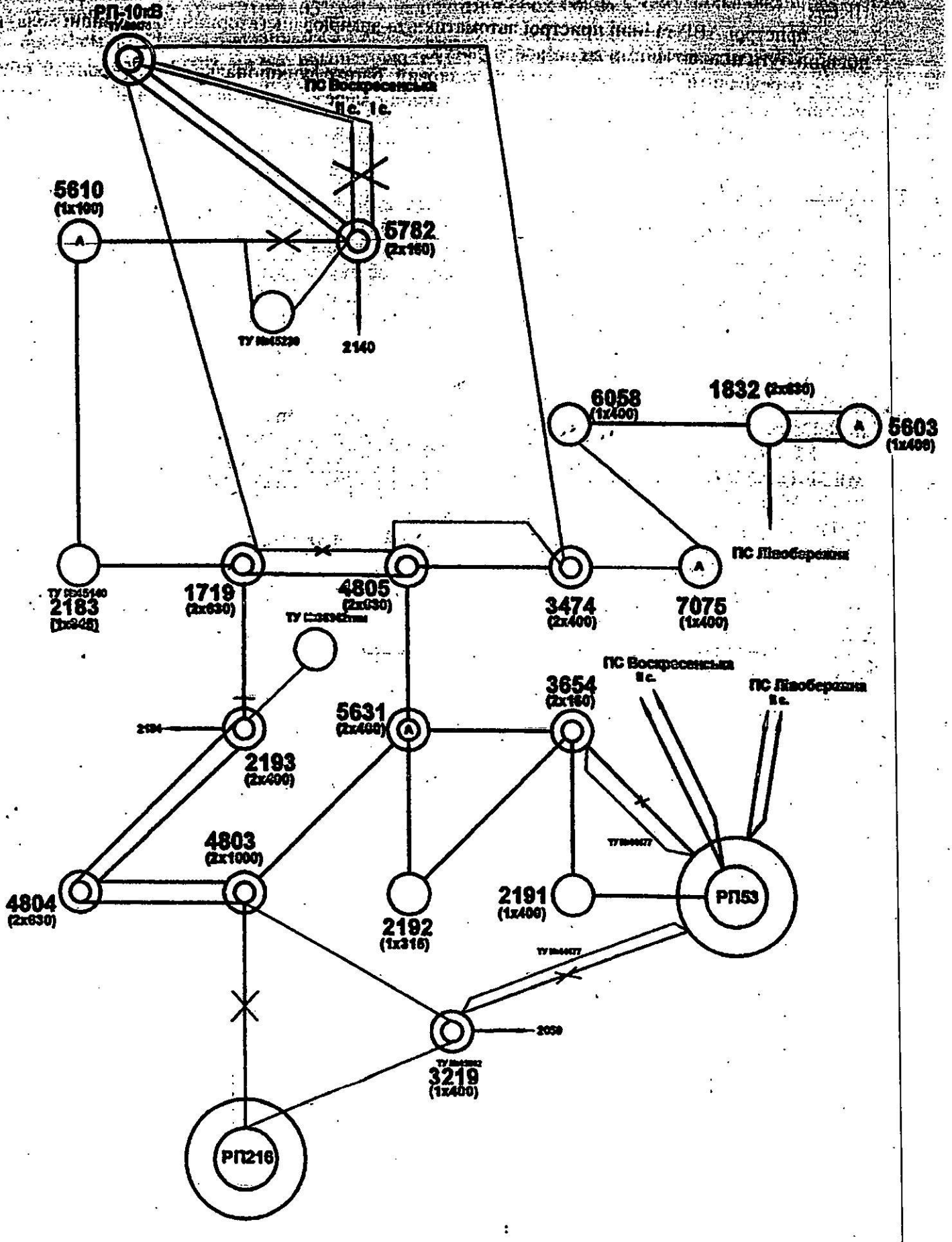
* - Замовник ТУ39474 - АТХК "Київміськбуд" (тел. 280-91-37).

Перший заступник директора **С.М. Медина**

Войтович, 205-52-71

Кабельні мережі Київенерго Ідентифікаційний код 00132121

Схема видачі потужності:



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 6, тел.: (044) 278-22-41, факс: 270-64-98, Call-центр: (044) 15-51

02.06.2011 № 063-5121
на № _____ *від* _____

Замовник: ТОВ «Фінджек»

Т Е Х Н І Ч Н І У М О В И

на підключення до мережі дощової каналізації
та влаштування автопід'їзду
№ 55-4-11 від 02.06.2011р.

1. Найменування забудови: **Житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.**
2. Адреса: **вул. Райдужна** район: **Дніпровський**
3. Проектом передбачити:

3.1. Під'їзну дорогу (під'їзд) по проекту із влаштуванням покриття із **асфальтобетону.**

3.2. Водовідвід з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючої дощової каналізації Д=500мм по вул. Райдужній, місце підключення визначити проектом.

3.3. Перевірити розрахунком пропускну спроможність дощової каналізації Д=500 мм по вул. Райдужній. В разі недостатньої пропускної спроможності передбачити перевлаштування колектору дощової каналізації від місця підключення до Д=1000мм.

3.4. При проектуванні під'їзної дороги передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

4. Проект погодити з: **Головним управлінням транспорту та зв'язку.**
5. Технічні умови дають право на розробку проекту і не дають права на виконання робіт.
6. Строк дії технічних умов – **2 роки.**

Начальник Є.Водовозов

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник технічного директора -
головний інженер ПАТ "Київенерго"

Ю.І. Гладишев

10.05.2011

№ 31/9/7045

ТОВ " Фінджек"
Директору Яшуку О.В.
м. Київ, пров. Червоноармійський, 14

ТУ від 09.09.2008 № 31/9/1581 - анульовано

Технічні умови № 31/9/7045
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.

2. Адреса об'єкта: вул. Райдужна.

3. Термін введення в експлуатацію: 2012 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2013.

5. Теплове навантаження об'єкта:	1,481	(1,722)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	1,083	(1,259)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,134	(0,156)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,264	(0,307)	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,466	(0,542)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	1,481	Гкал/год	

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 2 РК "Воскресенка".

7. Вузол приєднання: ТК 223/12.

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. В подавальному трубопроводі: 8,2 ±0,5 кгс/см^2 (МПа);
8.2. В зворотному трубопроводі: 3,2 ±0,5 кгс/см^2 (МПа);
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см^2 (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.хв}$ = -22 °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в тепловій мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції..

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та

джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві та узгоджений в філіалі "Теплові мережі Київенерго" та "Теплові розподільчі мережі Київенерго".

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

24.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

24.2. Виконати перекладання теплової мережі зі збільшенням існуючих діаметрів трубопроводів на дільниці від ТК 223/10 до ЦТП-27 довжиною орієнтовно L = 210 м з 2 DN 250 на 2 DN 300. Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом перекладки буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з Тепловими мережами Київенерго Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянки теплових мереж.

24.3. Виконати заміну запірної арматури на кульову в ТК 223/10 .

Головний інженер С.П. Кричигін

Галицька, 205-52-84
РТМ-6

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»
01015, Київ-15, вул.Лейпцизька,1а
тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61
www.vodokanal.kiev.ua
р/р 26006001028904 в ПАТ «КБ «Хрещатик» м.Київ
Київське регіональне відділення ПАТ «КБ «Хрещатик»
Код банку (МФО) 300670 ЄДРПОУ 26112475

ТОВ "Фінджек"

№ 5222 від 24.05.2011

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5222
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: **вул. Райдужна**

2.Назва: **"Будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком"**

3. Кількість води **141,0** м^3/добу **5,0** л/сек, додатково **141,0** м^3/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби **136,0** м^3/добу, на виробничі потреби **2,0** м^3/добу, на полив **3,0** м^3/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє **10,0** л/сек., зовнішнє **25,0** л/сек., автоматичне **28,8** л/сек.

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з **внутрішньоквартальної водопровідної мережі Д=300мм при умові винесення існуючих інженерних мереж із-під плями забудови.**

Виконати перекладку внутрішньоквартальної водопровідної мережі Д=300мм від вул.Старосільської (яка проходить між будинками №26 по вул.Старосільській та №55 по вул.Райдужній) до вул.Стальського з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

Для автоматичного пожежогасіння передбачити комплекс споруд з резервуарами по розрахунку.

6. Тиск в місті підключення **від 2,0 до 2,5 атм.**

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі. При наявності погодженого проекту (на стадії "Р", або "РД") термін дії технічних умов не подовжується.

9. Підключення на відпуск води споживачу ПАТ „АК "Київводоканал" дозволяє тільки після установки водолічильника та укладання договору з Розрахунковим департаментом.

10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

11. Місце установки водолічильника, його тип та розмір погодити з Розрахунковим департаментом.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на погодження в Управління видачі технічних умов та погодження проектної документації ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул.Лейпцизька,1-А.

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Заступник генерального директора з капітального будівництва та технічного переоснащення **В.Задорожній**

Заступник генерального директор – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства **В.Дараган**

Начальник Управління видачі ТУ та погодження проектної документації Департаменту управління виробництвом **О.Непочатов**

Заступник начальника Управління видачі ТУ та погодження проектної документації Департаменту управління виробництвом **В.Баранік**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
01015, Київ-15, вул.Лейпцизька,1а
тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61
www.vodokanal.kiev.ua
vvk@akva.kiev.ua
р/р 26006001028904 в ПАТ «КБ «Хрещатик» м.Київ
Київське регіональне відділення ПАТ «КБ «Хрещатик»
Код банку (МФО) 300670 ЄДРПОУ 26112475

ТОВ "Фінджек"

№ 5165 від 24.05.2011

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5165
(замість ТУ-5165 від 17.10.08)
на каналізування об'єкта

1.Адреса: **вул. Райдужна**

2.Назва: **"Будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком"**

3. Стічні води в кількості 138,0 м^3/добу 6,6 л/сек., в тому числі додатково 138,0 м^3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 136,0 м3/добу; виробничих – 2,0 м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити: **до каналізаційної мережі по просп. А.Навої при умові її перекладки зі збільшенням діаметра від місця підключення до каналізаційного колектора Д=1400мм по бульв. Перова.**

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі. При наявності погодженого проекту (на стадії "Р", або "РД") термін дії технічних умов не подовжується.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПАТ „АК "Київводоканал".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4.9. "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами СНиП 2.04.03-85 з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на погодження в Управління видачі технічних умов та погодження проектної документації ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А.

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва". затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2009 № 856, погоджені Київською міською санітарно-епідеміологічною станцією та Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Заступник генерального директора з капітального будівництва та технічного переоснащення **В.Задорожній**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства **М. Кислий**

Начальник Управління видачі ТУ та погодження проектної документації Департаменту управління виробництвом **О. Непочатов**

Заступник начальника Управління видачі ТУ та погодження проектної документації Департаменту управління виробництвом **В.Баранік**