Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

[redacted]

Щодо доручення постійним комісіям
Київради розглянути сумнівні дії
щодо об'єкта комунальної власності
пам'ятки культурної спадщини

Вих № 98
від 25.05.18

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю. Як слідує із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, приміщення в даній будівлі є частково комунальною власністю і в ній розміщено медичний заклад, а частково – державна. Причому мова йде про один єдиний будинок, а не декілька.

Згідно Розпорядження КМДА № 143 від 12.03.2016 року вказана будівля закріплена на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд».

В реєстрі дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України міститься інформація про те, що в квітні 2017 року Комунальному підприємству «Спецжитлофонд» зареєстровано декларацію «Про початок будівельних робіт» з реконструкцій приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок, щодо нерухомого об'єкта комунальної власності міста Києва за адресою: будинок № 46, по вул.. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва. А у травні 2017 року уже було зареєстровано і декларацію про готовність даного об'єкта до експлуатації - начебто на місці якоїсь будівлі по Б. Хмельницького, 46 площею 430,1 кв.м. збудовано та вже введено в експлуатацію 8 поверховий житловий будинок 4776,8 кв.м.

У своєму листі від 11.05.2018 року № 061-6238/08.02 Департамент охорони здоров'я повідомляє, що це начебто якась інша будівля, що знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:199:0040.

Але, в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і в рішенні Київради від 02.12.2010 N 284/5096 числиться лише один будинок за адресою: вул.. Б. хмельницького 46.

При виїзді на місце, виявилось, що на місці земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:199:0040, на якій начебто уже збудовано 8 поверховий будинок:

А) – росте кілька дерев;
Б) - росте травичка;
В) - знаходяться якісь старі занедбані гаражі.
Г) - будівля житлового будинку – не наблюдається.

Київська міська рада
25.05.2018 № 08/Д-2631

Таким чином, посадові особи КП «Спецжитлофонд», слід розуміти за співучасті керівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА сфальсифікували документи про завершення будівництва і готовність до експлуатації житлового будинку № 46, по вул.. Богдана Хмельницького – якого не існує в природі.

Саме цікаво, що у дозвільних документах, кругом фігурує таке собі ТОВ «Варга спецбуд монтаж», через яке, як відомо, КП «Спецжитлофорн» ~~«відмиває»~~ (освоює глибоко в інтересах громади) більшість бюджетних коштів, що йдуть через «Спецжитлофонд» (зараз активно «миють» на «Володимирській гірці».

Враховуючи, що бюджетні кошти на реконструкцію по Б. Хмельницького, 46 не виділялись, ми всі розуміємо, що практично всі квартири, які будуть збудовані у цьому будинку стануть власністю» інвестора – ТОВ «Варга спец буд монтаж – чи якогось подібного). І ми всі розуміємо, що те, під який відсоток житла буде залучено доброго інветора – є комерційна таємниця приватної фірми київських чиновників КП «Спецжитлофонд» і нам киянам це не треба знати.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу дати доручення постійним комісіям Київської міської ради розглянути питання, пов'язані з правочинами щодо вищевказаної будівлі, а саме:

- Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики – розглянути питання збереження будівлі по вул.. Б. Хмельницького, 46, як пам'ятки культурної спадщини і дотримання памяткоохоронного законодавства при реконструкції даної будівлі.
- Постійній комісії Київської міської ради з питань законності, правопорядку та запобігання корупції власності – щодо перевірки корупційних дій посадових осіб Департаменту КМДА з питань будівництва та житлового забезпечення і керівництва КП «Специтлофонд» щодо корупційних дій пов'язаних з фальсифікацією документів щодо фіктивної реконструкції нежитлової будівлі під житловий будинок по вул.. Богдана Хмельницького, 46.
- Звернутись до Департаменту культури КМДА з клопотанням про проведення позапланової перевірки дотримання памяткоохоронного законодавства при реконструкції пам'ятким – будинку № 46 по вул.. Богдана Хмельницького, у Шевченківському районі м. Києва.

У випадку, якщо Ви з певних причин відмовите у моєму клопотанні, прошу негайно мене про це повідомити, щоб я сам міг звернутись до депутатів Київради.

Додатки:
Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
Роздруківка з реєстру ДАБІ про зареєстровані декларації
копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16;
копія листа Департамент охорони здоров'я КМДА від ь15.05.2018;
копія листа Департаменту культури КМДА від 21.05.2018 року
копія листа Міністерства культури України від 22.05.2018 року.
фотографії «будинку» - фантома.

З повагою

25 травня 2018 року

Дядюк О. В

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	122814832
Дата, час формування:	04.05.2018 14:03:44
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1269203780000
Об'єкт нерухомого майна:	частина будівлі літ. " А', А" ", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2232.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46
Додаткові відомості:	нежитлові приміщення №1-29 групи приміщень №18, нежитлові приміщення №1-27 групи приміщень №19 та №1-22 групи приміщень №20, розташовані на I-III поверхах, 1-2 рівнях підвалу та мансарді

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20805927

Дата, час державної реєстрації:	23.05.2017 12:38:17
Державний реєстратор:	Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення "Про формування комунального майна міста та районів", серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; лист, серія та номер: 062/06/50/230-9367, виданий 16.09.2016, видавник: Департамент комульної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 062/06/50/230-12873, виданий 20.12.2016, видавник: Департамент комульної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 30-08/12122, виданий 11.11.2016, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву

RRP-4HHHHHNG4

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35572848 від 08.06.2017 11:13:11, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 21131009

Дата, час державної реєстрації:	20.06.2017 15:49:29
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Розпорядження, серія та номер: 170, виданий 03.04.2014, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Розпорядження, серія та номер: 708, виданий 02.12.2016, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35890494 від 27.06.2017 14:44:59, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 38945657, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Частина будівлі літ. " А', А" "

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1133101080000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський будинок, нежитлові приміщення групи приміщень №2, №3 та частина групи приміщень №10 (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 859.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 46

RRP-4HHHHHNG4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 18306425

Дата, час державної реєстрації:	19.12.2016 12:51:37
Державний реєстратор:	Шведюк Ірина Олександрівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-24088, виданий 09.12.2016, видавник: -; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 17.09.2013, видавник: КМ БТІ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33181879 від 26.12.2016 16:10:14, Шведюк Ірина Олександрівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Форма власності:	державна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Держава Україна, в особі Державного комітету телебачення і радіомовлення України, код ЄДРПОУ: 00013936, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHHHHNG4

СПЕЦЖИТЛОФОНД КИЇВ **Фільтр**: Рік - "2017", Місяць - "04", Регіон - "м.Київ", Пошук - "спецжитлофонд", **Кількість документів**: 1

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
КВ 083171080116	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок; м.Київ, Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 46	3	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	АТ № 000484 Попович Денис Леонідович	37554066 ТОВ "ПБК "ГРАНД-ПРОДЖЕКТ"	Чепелевський Станіслав Анатолійович	31407993 Будівельне управління Державного управління справами	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "05", Регіон - "м.Київ", Пошук - "спецжитлофонд", **Кількість документів**: 3

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
КВ 143171451230	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі під житловий будинок; м.Київ, Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 46	3	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	АТ № 000484 Попович Денис Леонідович	37554066 ТОВ "ПБК "ГРАНД-ПРОДЖЕКТ"	Чепелевський Станіслав Анатолійович	31407993 Будівельне управління Державного управління с	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

л. 43
28.05.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.03.2016 №143

Про реконструкцію будівлі
№ 46 на вул. Богдана Хмельницького
у Шевченківському районі
під житловий будинок

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») будівлю № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040.

2. Комунальному підприємству «Київпастранс» спільно з КП «Спецжитлофонд» в установленому порядку забезпечити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити КП «Спецжитлофонд» замовником реконструкції будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок, за умови виконання пункту 4 цього розпорядження.

4. КП «Спецжитлофонд»:

4.1. Вирішити у встановленому порядку питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі.

4.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.

014827

4.3. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження.

4.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівлі, зазначеної у пункті 3 цього розпорядження.

4.5. До початку виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, одержати дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України, місцевого органу у сфері охорони культурної спадщини – Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проведення робіт.

4.6. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

4.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

4.8. Передати після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі, балансоутримувачу, визначеному у встановленому порядку.

5. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі під житловий будинок буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

6. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження, передбачити його підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

15.05.2018 № 061-6238/08.02

Дядюку О. В.

[redacted]

Щодо розгляду запиту

Шановний Олександре Володимировичу!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Далі – Департамент) уважно опрацьовано Ваш запит на отримання публічної інформації щодо реконструкції будівлі по вул. Б. Хмельницького, 46.

За результатами опрацювання інформуємо в межах компетенції.

Департаментом охорони здоров'я не надавалось погодження на проведення реконструкції під житловий будинок будівлі по вул. Б. Хмельницького, 46.

Враховуючи, що за іншими пунктами Вашого запиту Департамент не являється розпорядником інформації, надаємо копію інформації управління охорони здоров'я Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 акр. в 1 прим.

З повагою

Директор В. Гінзбург

Латипов 050 705 67 86

додаток сі!

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

01030 м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24 , тел. 234-65-15,v_reif@shev.gov.ua, ЄДРПОУ 37470070

11.05.2018 № 34-1742/4749

Директору Департаменту охорони здоров`я
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Гінзбург В. Г.

Шановна Валентино Григорівно!

Управлінням охорони здоров`я Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації уважно опрацьовано запит на отримання публічної інформації гр. Дядюка О.В. щодо функціонування філії № 1 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району м. Києва.

За результатами опрацювання, в межах компетенції, надаємо інформацію.

Будівля філії № 1 за адресою: м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 46 знаходиться на балансі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 по вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» передбачена реконструкція будівлі № 46 по вул. Б. Хмельницького під житловий будинок, але це не стосується будівлі дитячого медичного закладу, який розташований за такою ж адресою.

Копію розпорядження додаємо.

Додаток на 2-х арк.

З повагою

Заступник начальника управління І.Туренок

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

22.05.2018 № 504/10/55-18

На №

Дядюку О. В.

Міністерство культури України розглянуло Ваш інформаційний запит від 07.05.2018 № 79 (вхідний реєстраційний номер Мінкультури Д-398 від 07.05.2018) щодо надання інформації та копій погодженої Мінкультури документації на об'єкти по вул. Богдана Хмельницького, 46 та вул. Гоголівській, 32-А у м. Києві та повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа, погоджень історико-містобудівних обгрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт по вул. Богдана Хмельницького, 46 та вул. Гоголівській, 32-А у м. Києві Міністерством не надавалось.

Державний секретар Р.В. Карандєєв

Богдан 272-46-75,
Малюкіна 235-52-21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

Від 21.05.2018 № 060-4075
На № 060-78(з) від 17.05.2018

Гр. Дядюку О.В.

[redacted]

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури) опрацьовано Ваше звернення стосовно надання копій охоронних договорів та наявності облікових паспортів за адресами: вул. Б. Хмельницького, 46 та вул. Гоголівській, 32А і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Особняк на вул. Хмельницького Богдана, 46, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.03.1998 № 520 занесений до переліку пам'яток архітектури, історії місцевого значення, охоронний № 334.

Будинок на вул. Гоголівській, 32А знятий з обліку наказом Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45. Розташований на території садиби міської – щойно виявленому об'єкті культурної спадщини (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53).

Облікові паспорти на вказані об'єкти за вищевказаними адресами відсутні.

У 2016 за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 46 Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини уклало охоронний договор від 18.03.2016 № 3240.

Додатки: 3 арк.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини

О. Никоряк

Восьмак Т.Ф. 425 0546
Гнатенко О. 425 3025

Фонд науково-проектної документації Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії та культурних територій
Фонд 10 Опис 2 № 78

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР

на пам'ятку культурної спадщини

за адресою: вул. Б. Хмельницького, 46

від «18» 03 2016 р. N 2240 м. Київ

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора Департаменту – начальника Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Грудзо Сергій Миколайович (далі – ОРГАН ОХОРОНИ), з одного боку, та Український інститут підвищення кваліфікації працівників телебачення, радіомовлення і преси в особі ректора Правденко Сергія Макаровича (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від [illegible] інд. код [illegible]), що діє на підставі статуту (далі – уповноважена особа), з іншого боку, уклали цей договір про таке:

1. Уповноважена особа бере на себе зобов'язання щодо охорони пам'ятки архітектури та історії місцевого значення – особняк (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.03.1998 № 520, охоронний № 534) за адресою: вул. Б.Хмельницького, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період володіння уповноваженою особою будинком пам'ятки, а саме: будинком № 46 по вул. Б. Хмельницького.

3. У разі зміни в установленому порядку уповноваженої особи, новий власник зобов'язаний укласти з ОРГАНОМ ОХОРОНИ новий охоронний договір.

4. Розпорядження ОРГАНУ ОХОРОНИ в межах його повноважень є обов'язковим для уповноваженої особи.

5. Уповноважена особа несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Уповноважена особа зобов'язується:

5.1. Використовувати нежитлові приміщення пам'ятки загальною площею 859,9 кв.м за вказаною адресою виключно під навчальний заклад – 1-2 поверхи, під кафе – підвальне приміщення.

5.2. Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління будинку-пам'ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди ОРГАНУ ОХОРОНИ.

5.3. Утримувати будинок-пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщенні будинку-пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

5.4. Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. І робити ніяких прибудов до будинку-пам'ятки, не переробляти його як ззовні, так і всередині, також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу ОРГАНУ ОХОРОНИ.

6. Не використовувати приміщення пам'ятки не за встановленим видом використання.

7. Погоджувати в установленому порядку з ОРГАНОМ ОХОРОНИ розміщення реклами, написів та позначок на вказаній пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до будинку-пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування за попер домовленістю ОРГАНУ ОХОРОНИ з уповноваженої особи про час та кількість відвідувачів.

9. Безперешкодно допускати представників ОРГАНУ ОХОРОНИ чи уповноважених ним ос здійснення контролю за виконанням правил утримання будинку-пам'ятки її території і зон ох або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти ОРГАН ОХОРОНИ про будь-яке руйнування, пошкодження, авар іншу обставину, що заподіяла шкоду будинку-пам'ятки, і своєчасно вживати заході приведення пам'ятки в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки і роботи по впорядкуг території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачен даного договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим розпорядженням ОРІ ОХОРОНИ.

12. Проводити реставраційн, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-прос документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом ОРГАНУ ОХОР Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-про документацію безоплатно передавати ОРГАНУ ОХОРОНИ в 10-денний термін піс затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання уповнова особа зобов'язана виконати так роботи

№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Виконати ремонтно-реставраційні роботи вказаного будинку згідно з погодженним у встановленому порядку проектом, в тому числі з органом охорони.	Протягом період 2016-2017рр.	
2.	Взяти участь у виконанні робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку згідно з проектом, погодженим у встановленому порядку, в тому числі з органом охорони.	У терміни, передбачені розпорядженням КМДА	Розпорядження КМДА від 15.08.2006 № 1215
33.	Взяти участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою, а саме: — впорядковувати прилеглу до будинку територію.	Протягом період володіння	

14. У разі самовільного проведення уповноваженою особою робіт, пов'язаних з перебудовою переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслі повинні бути усунуті за рахунок уповноваженої особи в терміни, визначені письмо розпорядженням ОРГАНУ ОХОРОНИ.

15. У разі невиконання уповноваженою особою вимог чинного пам'яткоохоронного законодав та умов цього договору ОРГАН ОХОРОНИ накладає в установленому порядку на уповноваж особу штрафні санкції, а також зобов'язує уповноважену особу відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови

1. Акт огляду технічного стану пам'ятки, що додається, складає неподільне ціле з даним охорон договором і фіксує стан будинку на час укладання охоронного договору.

2. У разі необхідності зміни режиму використання будинку-пам'ятки уповноваженій особі необхідно розробити та погодити за встановленим законодавством порядком, в тому числі з ОРГАНОМ ОХОРОНИ, науково-проектну документацію на реставрацію та пристосування пам'ятки під сучасне використання та укласти додаткову угоду до даного охоронного договору.
3. У разі наявності (встановлення) охоронної та меморіальних дошок на будинку уповноважена особа несе відповідальність за них. Уповноважена особа зобов'язаний утримувати охоронну та меморіальні дошки у належному стані, негайно повідомляти орган охорони про будь-які пошкодження

Контроль за виконанням вимог охоронного договору здійснюється відділом інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду ОРГАНУ ОХОРОНИ.

Додатки:

1. Акт технічного стану пам'ятки архітектури та історії місцевого значення «18» 03 2016 р. № 3240.
2. Технічний паспорт на приміщення громадського призначення, вбудовані в житловий будинок.
3. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи.
4. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
5. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна.
6. Статут.
7. Паспорт пам'ятки (відсутній).

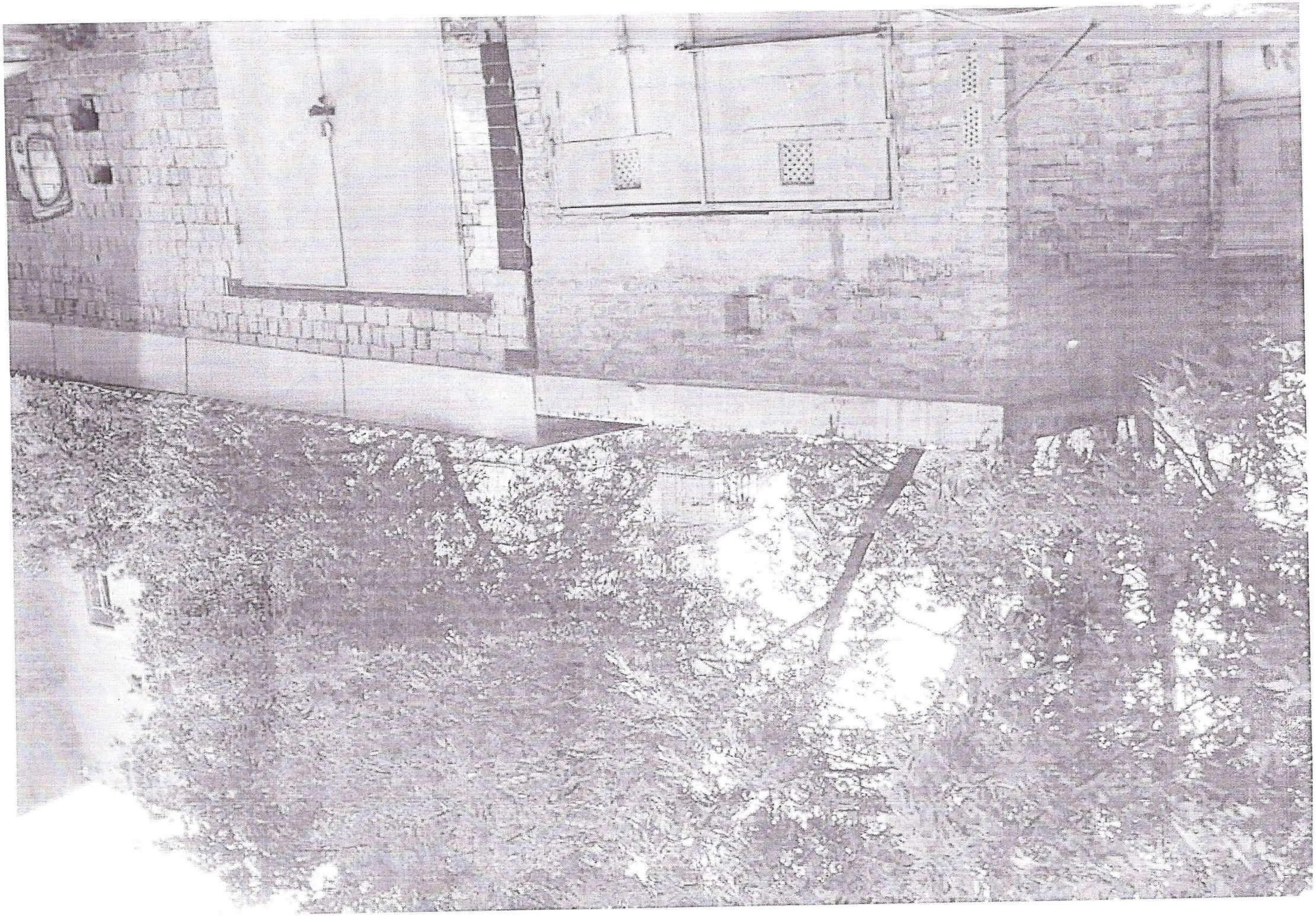
ОРГАН ОХОРОНИ
місцезнаходження: 01004, м. Київ; бульв. Т. Шевченка,3
розрах. рахунок: 35428202027372 в ГУДКСУ м. Києва, МФО 820019, ЄДРПОУ 02231933

Заступник директора Департаменту — С. Груздо

Заступник начальника – начальник відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини — О. Никоряк

Начальник відділу обліку, інвентаризації та майнових питань об'єктів культурної спадщини Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини
в частині статусу об'єкта вірно — О. Тимченко

Уповноважена особа

Український інститут підвищення кваліфікації працівників телебачення, радіомовлення і преси

Ректор — С. Правденко