08/231-2760/ПР
10.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Д. Давтян

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації — М. Шкуро

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

В.о. керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

Начальник юридичного управління — Л. Верес

030818

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту — Г. Старостенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту — Н. Шульга

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески Код ЄДРПОУ -24249336	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ТУПИКОВА, № 22 Солом'янський район, Нежитловий - 4-поверховий будинок, Спеціалізована школа II-III ступенів № 159 з поглибленим вивченням англійської мови м. Києва 1 поверх Нежитлові приміщення Площа,кв.м-5970,00 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКИХ СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м -339,0	3% 20,99 грн. за годину (6 годин на тиждень) Понеділок 18:00-20:00 Середа 18:00-20:00 П'ятниця 18:00-20:00 Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 339,0 кв.м у будівлі спеціалізованої школи № 159 на вул. Генерала Тупикова, 22, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Приміщення, загальною площею 339,00 кв.м в середній школі № 159 на вул. Генерала Тупикова, 22, планується використовувати з метою проведення занять із гімнастики з дітьми – учнями загальноосвітнього навчального закладу, що пов'язано з навчально-виховним процесом, а саме - здобуття учнями (вихованцями) школи фізкультурно-спортивних навичок та вмінь, фізичного розвитку та зміцнення здоров'я.

Необхідно зазначити, що відповідно до п.8 Переліку платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 №796 щодо надання в оренду будівель, споруд, окремих тимчасово вільних приміщень і площ, що тимчасово не використовуються у навчально-виховній, навчально-виробничій, науковій діяльності, можуть надаватися в оренду для інших послуг, крім освітніх, у разі, коли це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у навчальному закладі.

На право оренди зазначеного приміщення надійшла заява від громадської організації «Сучасна школа – студія «Арт Лайф».

Громадською організацією «Сучасна школа – студія Арт Лайф» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 надано до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації документи, які відповідають чинному законодавству.

Засновником Громадської організації «Сучасна школа – студія «Арт Лайф» (ідентифікаційний код 24249336) та уповноваженим представляти юридичну особу, має право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи є Потабенко Марина Юріївна

та Потабенко Ігор Валерійович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 22.06.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 03065, м. Київ, вулиця Метробудівська, 5-А.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв.м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, було підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 339,0 кв.м у будівлі спеціалізованої школи № 159 на вул. Генерала Тупикова, 22 єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Сучасна школа – студія Арт Лайф» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю.О. робочий телефон 202-61-76.

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» ,
вул. Генерала Тупикова , № 22, загальна площа кв.м – 339,0

№ п/п	**Перелік документів, що додаються**
1	Інформація щодо проекту рішення в табличній формі
2	Перелік документів що додається
3	Заява
4	Копія статуту
5	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –підприємців
6	Копія заяви Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про намір передати в оренду об'єкт за адресою: вул. Генерала Тупикова, 22, загальною площею 339,0 кв.м (СШ № 159)
7	Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
8	Затверджений висновок про вартість майна
9	Лист балансоутримувача - Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
10	Лист- Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що приміщення перебуває на балансі управління освіти та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
11	Лист- Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що відповідно до розпорядження від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (із змінами від 18.02.2013 № 110) приміщення (СШ № 159) перебуває на балансі управління освіти СРДА
12	Лист погодження- Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі нежитлового приміщення в погодинну оренду
13	Копія газети від 27.12.2017 № 136(5049) «Хрещатик».
14	Копія заяви орендаря відповідно до оголошення в газеті від 27.12.2017 № 136(5049) «Хрещатик» про підтвердження наміру оренди нежитлового приміщення на вул. Генерала Тупикова, 22, загальною площею 339,0 кв.м
15	Копія графіку використання
16	Копія довідки про об'єкт оренди
17	Копія викопіювання з поповерхового плану
18	Розрахунок орендної плати
19	Копія розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2018 № 85 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради»

Інформація щодо проекту рішення Київради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» , вул. Генерала Тупикова , № 22, загальна площа кв.м – 339,0	
Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ	4650200,00
Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13717,40
Дата, на яку здійснено оцінку	31.10.2017
Дата затвердження висновку	20.12.2017
Дата розрахунку орендної плати	14.11.2017
Графік використання приміщення	Понеділок 18:00-20:00 Середа 18:00-20:00 П'ятниця 18:00-20:00
Орендна плата за годину	20,99
Кількість годин на тиждень	6
Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	29,72

Виконуючий обов'язки
начальника відділу І. Панфілова

Інформація щодо проекту рішення Київради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» , вул. Генерала Тупикова , № 22, загальна площа кв.м – 339,0	
Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ	4650200,00
Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13717,40
Дата, на яку здійснено оцінку	31.10.2017
Дата затвердження висновку	20.12.2017
Дата розрахунку орендної плати	14.11.2017
Графік використання приміщення	Понеділок 18:00-20:00 Середа 18:00-20:00 П'ятниця 18:00-20:00
Орендна плата за годину	20,99
Кількість годин на тиждень	6
Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	29,72

Виконуючий обов'язки
начальника відділу І. Панфілова

Голові Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
Шкуро М.Ю.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Громадська організація "Сучасна школа-студія "АртЛайф"

Ідентифікаційний код

2	4	2	4	9	3	3	6		

Форма власності _____
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
м. Київ
вул. Метробудівська 5-а

Контактний телефон
роб. _____
моб. 096 382 3821

ОБ'ЄКТ

Адреса: 03058 м. Київ
вул. Генерала Ступикова 22

район: Солом'янський

площа 339.0 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання: розміщення фізкультурно спортивного закладу, [illegible] спрямовано на організацію та проведення занять фізичними вправами спорту

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
1	339.0	Проведення занять з гімнастики

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник Потабенко Марина Юріївна
(П. І. П)

(підпис)

Громадська організація «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» * Україна * м.Київ * Ідентифікаційний код 24249336 МП

Україна Київська міська рада Спеціалізована школа I-III ступенів №159 з поглибленим вивченням української мови м. Києва Ідентифікаційний код 21622220

Погоджено
в.о. директора СШ №159 м. Києва
[illegible]

від 15.11.2017
вх. №108/19295

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Конференцією
Молодіжної громадської організації
«Студія моди «Марін Моделс»»
Протокол №3 від 19 травня 2017 р.

СТАТУТ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ»

(нова редакція)

Київ – 2017р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Громадська організація «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» (далі - Організація) є неприбутковою громадською організацією, яка об'єднує громадян на основі спільності інтересів своїх членів для реалізації мети та завдань, передбачених цим Статутом.

1.2. Повне найменування Організації – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ».

1.3. Скорочене найменування – ГО «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ».

1.4. Назва англійською мовою – MODERN SCHOOL STUDIO «ART LIFE».

1.5. Громадська організація «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» створена та діє у відповідності з Конституцією України, Законом України «Про громадські об'єднання», Законом України «Про молодіжні та дитячі громадські організації», іншими законодавчими актами та цим Статутом.

1.6. Організація створюється і діє на засадах добровільності, рівноправності своїх членів, самоврядування, законності, виборності та підзвітності керівних органів, гласності в роботі.

1.7. Організація набуває прав юридичної особи з моменту державної реєстрації згідно з чинним законодавством, має свою печатку, штампи і бланки з власною назвою, рахунки, в тому числі в іноземній валюті в банківських установах, свою символіку. Символіка Організації реєструється у встановленому законодавством порядку.

1.8. Діяльність громадської організації поширюється на територію України.

1.9. Організаційно-правова форма: громадська організація

1.10. Громадська організація «СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» є дитячою громадською організацією.

1.11. Місцезнаходження Організації: 04210 м. Київ, вулиця Метробудівська, 5а.

1.12. Організація має право від свого імені укладати угоди (правочини), набувати майнових та немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у суді, мати у власності кошти та інше майно, відкривати рахунки в установах банків у національній та іноземній валюті.

2. МЕТА, ЗАВДАННЯ ТА ЦІЛІ ОРГАНІЗАЦІЇ

2.1. Метою діяльності Організації є:
об'єднання громадян для задоволення та захисту своїх законних соціальних, економічних, творчих, вікових, національно-культурних та інших спільних інтересів як в Україні, так і за її межами. Організація та проведення різноманітних спортивних, культурно-освітніх, просвітницьких, благодійних, концертних та розважальних програм та заходів.

2.2. Для здійснення мети діяльності Організація у встановленому чинним законодавством порядку може здійснювати наступні завдання:

- сприяння в реалізації програм, проектів, заходів соціальної та творчої підтримки дітей та молоді;
- участь в організації заходів щодо підвищення культурно-освітнього рівня молоді, її духовного розвитку, змістовного дозвілля та відпочинку;
- пропаганда здорового способу життя серед дітей і підлітків;
- поширення молодіжних міжнародних зв'язків;

Згідно з оригіналом

Громадська організація «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» ART LIFE Ідентифікаційний код 24249336 Україна м. Київ

- участь в організації та проведені семінарів, конференцій, курсів, таборів, фестивалів;
- сприяння проведенню наукових досліджень, розробок та впровадженню їх в молодіжне середовище;
- участь у підготовці інформаційних матеріалів для загальної просвіти молодих людей, співробітництво з засобами масової інформації;

2.3. Для досягнення своєї мети та головних завдань у законному порядку Організація:

- підтримує міжнародні зв'язки, укладає необхідні міжнародні угоди, бере участь у здійсненні заходів, що не суперечать міжнародному праву та внутрішньому законодавству країн у яких діють осередки організації;
- засновує або вступає в міжнародні громадські (неурядові) об'єднання;
- проводить різноманітні заходи: конкурси, змагання, турніри, табори, спортивні збори, зустрічі, семінари, конференції з різних питань суспільного життя в Україні та за її межами;
- організовує та бере участь в організації благодійних виставок, фестивалів, кіно - та відеопоказів, лекцій, концертів, марафонах;
- створює та організовує діяльність спортивних клубів, танцювальних клубів, клубів за інтересами;
- проводить незалежні соціологічні опитування з питань, значимих для молодих науковців, бере участь у формуванні громадської думки шляхом виступів у засобах масової інформації, лекційної пропаганди та в інший спосіб, не заборонений законом;
- реалізує заходи з оздоровлення молоді, в тому числі шляхом створення спортивно-оздоровчих таборів, баз відпочинку;
- організовує туристичні, пізнавальні, оздоровчі екскурсії та подорожі;
- співпрацює з державними органами та громадськими організаціями, може вступати до спілок громадських організацій, одержує від органів державної влади і управління, органів місцевого самоврядування та юридичних і фізичних осіб інформаційну та матеріальну допомогу, необхідну для реалізації своїх цілей та завдань;
- виносить законодавчі ініціативи та інші пропозиції до органів влади і управління;
- здійснює інші дії, не заборонені чинним законодавством для неприбуткових організацій.

3. ПРАВА ОРГАНІЗАЦІЇ

3.1. Організація має право:

3.1.1. представляти і захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів (учасників) у державних органах та в неурядових організаціях;

3.1.2. вільно поширювати інформацію про свою діяльність, пропагувати свою мету (цілі);

3.1.3. створювати та реалізувати різноманітні проекти, запроваджувати програми;

3.1.4. звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами;

3.1.5. одержувати у порядку, визначеному законом, публічну інформацію, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації;

3.1.6. брати участь у порядку, визначеному законодавством, у розробленні проектів нормативно-правових актів, що видаються органами державної влади, органами влади,

Згідно з оригіналом

Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і стосуються сфери діяльності громадського об'єднання та важливих питань державного і суспільного життя;

3.1.7. проводити мирні зібрання;

3.1.8. на добровільних засадах засновувати громадські об'єднання, укладати угоди про співробітництво і взаємодопомогу;

3.1.9. підтримувати прямі міжнародні контакти з організаціями громадян інших країн, укладати відповідні угоди та брати участь у міжнародних заходах з питань діяльності Організації, що не суперечать міжнародним зобов'язанням України;

3.1.10. засновувати засоби масової інформації;

3.1.11. укладати будь-які правочини цивільно-правового характеру, набувати майнові та немайнові права, необхідні для здійснення статутних завдань Організації;

3.1.12. одержувати на умовах оренди або тимчасового безкоштовного користування будівлі, приміщення, обладнання, транспортні засоби та інше майно, що необхідне для здійснення статутних завдань Організації;

3.1.13. здійснювати відповідно до закону підприємницьку діяльність безпосередньо, або через створені в порядку, передбаченому законом, юридичні особи (товариства, підприємства, та ін.), якщо така діяльність відповідає меті (цілям) Організації та сприяє її досягненню;

3.1.14. відкривати рахунки у національній та іноземній валютах в установах банків;

3.1.15. розповсюджувати інформацію, пропагувати свої цілі та ідеї; публікувати наукові та методичні результати діяльності організації; проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу;

3.1.16. організовувати різного роду благодійні та соціальні заходи, отримувати благодійні пожертви.

3.1.17. створювати центри оздоровлення та пропагувати здоровий спосіб життя.

3.1.18. провадити туристичну діяльність

3.1.19.організовувати та проводити лекторії, круглі столи, семінари, конференції, виставки тощо, консультації із залученням представників громадськості, органів державної влади та місцевого самоврядування, експертів з різних галузей суспільного життя, в т.ч. міжнародних;

3.1.20. здійснювати розробку проектів рішень та проводити громадську експертизу проектів рішень;

3.1.21. здійснювати наукову, просвітницьку та учбово-методичну діяльність;

3.1.22. вступати у спілки та інші об'єднання, що створюються на добровільній основі і сприяють виконанню статутних завдань, в тому числі з іноземними партнерами;

3.1.23. обмінюватися інформацією, досвідом та спеціалістами з організаціями зарубіжних країн;

3.1.24. мати власну символіку та використовувати у порядку, визначеному законодавством України, популяризувати свою назву та символіку;

3.1.25. брати участь у порядку, визначеному законодавством, у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, що утворюються органами державної влади, органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування для проведення консультацій з громадськими об'єднаннями та підготовки рекомендацій з питань, що стосуються сфери їхньої діяльності;

Згідно з оригіналом

4. ЧЛЕНИ (УЧАСНИКИ) ОРГАНІЗАЦІЇ, ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

4.1. Членство в Організації є добровільним.

4.2. Членами (учасниками) Організації можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах віком від 6 років до 18 років та підтримують мету і завдання Організації і визнають її Статут. Вступ неповнолітніх віком до 10 років до Організації здійснюється за письмовою згодою батьків, усиновителів, опікунів або піклувальників.

4.3. Особи старшого віку можуть бути членами організації за умови, якщо їх кількість у цих організаціях не перевищує 10 відсотків загальної кількості членів; у складі виборних органів організації кількість осіб старшого віку не може перевищувати третину членів виборних органів.

4.4. Прийом до членів (учасників) Організації здійснюється на підставі заяви. Заява вступника розглядається Головою Організації, який приймає рішення у відповідності із Статутом Організації.

4.5. Права члена (учасника) Організації:

4.5.1. обирати і бути обраними до керівних органів Організації, брати участь у всіх заходах, що проводяться Організацією;

4.5.2. брати участь у роботі постійних та тимчасових комісій, створених за рішенням уповноважених органів Організації;

4.5.3. звертатися до органів Організації з запитами та пропозиціями з питань, пов'язаних з діяльністю Організації, одержувати відповіді;

4.5.4. оскаржувати рішення, дії, бездіяльність керівних органів Організації, подавати заяви, заперечення і скарги на прийняті ними рішення до Ради та вимагати розгляду скарг та заяв на Конференції;

4.5.5. звертатися до органів Організації за допомогою у захисті своїх прав та законних інтересів;

4.6. Члени (учасники) Організації зобов'язані:

4.6.1. дотримуватись положень Статуту Організації;

4.6.2. виконувати рішення керівних органів Організації;

4.6.3. своєчасно сплачувати вступні та членські внески в розмірах та строки, що встановлюються Радою Організації;

4.6.4. сприяти здійсненню завдань Організації;

4.6.5. брати участь у заходах, що проводяться Організацією.

4.7. Членство в Організації припиняється у випадках:

4.7.1. виходу із Організації за власним бажанням;

4.7.2. виключення із Організації, за рішенням Голови Організації, у зв'язку із порушенням вимог цього Статуту, або якщо діяльність члена суперечить меті та завданням Організації, або якщо член Організації втратив зв'язок із Організацією без поважних причин чи за систематичну несплату членських внесків.

4.8. Член(учасник) Організації не має права голосу при вирішенні Конференцією Організації питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і Організацією.

згідно з оригіналом

5. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Органами управління Організацією є: Конференція Організації, Рада Організації, Голова Організації.

5.2. **Конференція Організації** (далі – Конференція) є вищим органом Організації, який вправі приймати рішення з будь-яких питань її діяльності, в тому числі і з тих, що передані Конференцією до компетенції Ради Організації.

5.3. У Конференції беруть участь її члени (учасники). Кожний член (учасники) Організації має один голос. Конференція вважається повноважною, якщо на ній присутні не менше половини членів Організації.

5.4. Чергова Конференція скликаються Головою не рідше ніж один раз на три роки. Конференція розглядає питання, винесені на їх розгляд Радою, Головою, а також членами (учасниками) Організації.

5.5. Позачергова Конференція скликається при наявності обставин, що зачіпають суттєві інтереси Організації Радою чи Головою, а також в інших випадках, передбачених даним Статутом та законодавством України.

5.6. Не менш як одна десята частина членів (учасників) Організації мають право ініціювати перед Радою скликання позачергової Конференції. Якщо вимога членів Організації про скликання Конференції не виконана, ці члени (учасники) мають право самі скликати Конференцію.

5.7. До виключної компетенції Конференції належить вирішення наступних питань:

5.7.1. Визначення основних напрямків діяльності Організації, затвердження її планів та звітів про їх виконання.

5.7.2. Внесення і затвердження змін та доповнень до установчих документів Організації.

5.7.3. Затвердження зразків печаток, штампів, емблеми, логотипа та інших зразків реквізитів Організації.

5.7.4. Прийняття рішення про припинення діяльності Організації.

5.7.5. Призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

5.7.6. Обрання Ради Організації та відкликання Ради, або окремих членів Ради.

5.7.7. Обрання та відкликання Голови.

5.7.8. Визначення порядку та способів реалізації права власності та здійснення контролю за її реалізацією.

5.8. Рішення Конференції вважаються прийнятими, якщо за них проголосувало не менш як дві третини членів Конференції. З питань, передбаченими п. 5.7.2 (внесення змін до статуту), п.5.7.4 (прийняття рішення про припинення) рішення Конференції вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як три четвертих членів Конференції Організації. Також трьома четвертими голосів членів Організації приймаються рішення щодо відчуження майна організації на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна організації.

5.9. Конференція приймає "Рішення". Рішення, прийняті Конференцією з дотриманням вимог даного Статуту, внутрішніх документів та законодавства України, обов'язкові для всіх інших органів управління Організації та членів (учасників) Організації. У випадку проведення засідань Конференції Організації з використанням електронних засобів комунікації, порядок реєстрації учасників засідань та процедура прийняття рішень на

Згідно з оригіналом

таких засіданнях визначається окремим регламентом, що затверджується Радою Організації.

5.10. Головує на Конференції Організації - Голова організації. Хід Конференції протоколюється. Протоколи засідань Конференції ведуться секретарем Конференції, підписуються Головою і секретарем Конференції.

5.11. **Рада Організації** є керівним органом Організації на період між Конференціями, та виконує функції з управління його поточною, організаційною діяльністю.

5.12. Рада підзвітна Конференції і організовує виконання її рішень. Рада діє від імені Організації в межах, передбачених даним Статутом, внутрішніми документами та чинним законодавством.

5.13.Головуючим на Раді є Голова.

5.14. Структура Ради, її персональний склад та термін на який обирається Рада затверджуються Конференцією. Члени Ради є підзвітними Конференції і несуть відповідальність перед нею за діяльність Організації та належне виконання своїх посадових обов'язків.

5.15. До компетенції Ради відноситься:

5.15.1. Організація виконання рішень Конференції.

5.15.2. Формування порядку денного на Конференції, підготовка матеріалів з питань порядку денного, попередній розгляд всіх питань, що належать до компетенції Конференції та підготовка проектів рішень з цих питань до Конференції.

5.15.3. Підготовка та подання рекомендацій Конференції щодо визначення основних напрямків діяльності Організації затвердження планів і звітів про їх виконання, інших пропозицій з питань діяльності Організації.

5.15.4. Затвердження поточних планів діяльності Організації та заходів, необхідних для їх виконання;

5.15.5.Здійснення окремих функцій щодо управління майном за рішенням Конференції Організації.

5.15.6. Вирішення інших питань, крім тих, що відносяться до виключної компетенції Конференції.

5.16. Головує на засіданнях Ради - Голова.

5.17. Усі питання, що входять у компетенцію Ради, вирішуються колегіально на засіданнях Ради. Рада проводить чергові і позачергові засідання. Чергові засідання скликаються Головою, але не рідше, ніж раз на рік. Про час місце, та порядок денний зборів члени Ради повідомляються заздалегідь. Позачергові засідання скликаються на вимогу третини членів Ради. У випадку проведення засідань Ради Організації з використанням електронних засобів комунікації, порядок реєстрації учасників засідань та процедура прийняття рішень на таких засіданнях визначається окремим регламентом, що затверджується Радою Організації. Рада звітує перед членами (учасниками) Організації на Конференції.

5.18. Кожен член Ради може виступати з ініціативою про прийняття рішень із будь-яких питань, що входять до компетенції Ради.

5.19. Рішення Ради вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більшість із складу Ради. Якщо голоси розподілились рівномірно, то переважний голос має Голова.

згідно з оригіналом

Громадська організація Спортивна школа-студія «Art Dance» Art Life Ідентифікаційний код 24249336 Україна м.Київ

5.20. **Голова** здійснює оперативне управління справами, майном та коштами Організації в межах, встановлених даним Статутом, Конференцією та Радою і в межах своєї компетенції і повноважень забезпечує виконання їх рішень.

5.21. Голова призначається та звільняється Конференцією є підзвітним Конференції та Раді Організації і вправі вносити на розгляд Конференції та Ради Організації пропозиції з будь-якого аспекту діяльності Організації. Строк, на який обирається Голова Організації затверджується Конференцією.

5.22. Голова:

5.22.1. Діє від імені Організації без довіреності та представляє Організацію у її стосунках з іншими особами.

5.22.2. Видає накази, розпорядження, інші внутрішні нормативні акти та документи Організації;

5.22.3.Організовує документообіг, діловодство, ведення бухгалтерського обліку та звітності Організації.

5.22.4.Здійснює прийняття, переведення на іншу роботу, відсторонення від неї та звільнення працівників Організації, застосовує до них заходи заохочення та стягнення, затверджує посадові обов'язки працівників Організації.

5.22.5. Встановлює форми, системи та розміри оплати праці та преміювання працівників Організації, які не є її членами (учасниками) в межах кошторису витрат на утримання адміністративного персоналу.

5.22.6. Виступає розпорядником коштів та майна Організації, укладає та підписує від імені Організації господарські та інші договори, контракти, видає довіреності на право вчинення дій та представництва від імені Організації.

5.22.7. Скликає Конференцію та головує на ній.

5.22.8. Організовує підготовку засідання Ради.

5.22.9. Вирішує інші питання діяльності Організації відповідно до мети і основних завдань її діяльності, віднесені до його компетенції внутрішніми документами Організації та даним Статутом, приймає з цих питань будь-які інші рішення або виконує будь-які інші дії крім тих, що відносяться до компетенції інших органів управління Організації, Ради та Конференції Організації.

5.22.10. Звітує про свою роботу та роботу Ради перед Конференцією на черговій Конференції. Звітування здійснюється на черговій Конференції. Позачергове звітування здійснюється на вимогу не менш як однієї третини членів Організації.

5.23. Рішення, дії, бездіяльність керівних органів Організації можуть бути оскаржені членом (учасником) Організації. Скарги на рішення, дії, бездіяльність Голови можуть бути подані до Ради Організації або винесені на розгляд Конференції. У разі не згоди із рішенням Ради Організації щодо скарги, або інші рішення, дії, бездіяльність Ради членом (учасником) можуть бути оскаржені та подані до Конференції.

6. МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

6.1. Організація у відповідності з своїми статутними завданнями, має право на здійснення міжнародних зв'язків та діяльності у порядку, передбаченому цим Статутом, чинним законодавством України

Згідно з оригіналом

Art Life
Ідентифікаційний код 24249336
Україна * м.Київ *

6.2. Міжнародна діяльність організації здійснюється шляхом участі у міжнародних проектах, роботі міжнародних організацій, а також інших формах, що не суперечать законодавству України, нормам і принципам міжнародного права.

6.3. При здійсненні міжнародної діяльності Організація користується повним обсягом прав і обов'язків юридичної особи.

6.4. Організація:

- організовує обмін делегаціями, організовує за участю іноземних партнерів турніри, змагання, фестивалі, конференції, виставки, семінари, ярмарки, відряджає своїх представників для участі у відповідних заходах за межами України;

- проводить спільно з іноземними організаціями дослідження у відповідності з напрямками своєї діяльності, публікує їх результати;

- реалізовує інші спільні програми та проекти за участю іноземних партнерів та міжнародних організацій, що не суперечить чинному законодавству України.

7. ВІДОКРЕМЛЕНІ ПІДРОЗДІЛИ ОРГАНІЗАЦІЇ

7.1. Організація може утворювати в установленому законодавством порядку відокремлені підрозділи (філії, представництва).

7.2. Рішення про утворення чи припинення діяльності відокремлених підрозділів приймається Конференцією.

7.3. Філія Організації є відокремленим підрозділом, що розташований поза місцезнаходженням Організації та здійснює всі або частину функцій Організації.

7.4. Представництво Організації є відокремленим підрозділом, що розташований поза місцезнаходженням Організації та здійснює представництво і захист інтересів Організації.

7.5. Керівники відокремлених підрозділів Організації призначаються і діють на підставі довіреності.

8. КОШТИ ТА МАЙНО ОРГАНІЗАЦІЇ.

8.1. Організація може мати у власності кошти та інше майно, необхідне для здійснення її статутної діяльності.

8.2. Організація набуває права власності на кошти та інше майно, передане їй членами Організації або державою, набуте від вступних та членських внесків, пожертвуване громадянами, підприємствами, установами та організаціями (спонсорами), а також на майно, придбане за рахунок власних коштів чи на інших підставах не заборонених законом.

8.3. Майно Організації складається з коштів або майна, які надходять безоплатно або у вигляді без зворотної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань, в тому числі внесків членів Організації, пасивних доходів, дотації або субсидії з державного чи місцевих бюджетів, а також з державних цільових фондів, благодійної допомоги, гуманітарної та технічної допомоги, в тому числі відповідно до міжнародних договорів України; доходів від основної діяльності Організації відповідно до Статуту та законодавства.

8.4. Доходи, або їх частина, та майно Організації не підлягають розподілу між засновниками (учасниками), членами Організації, працівниками (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членами органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Згідно з оригіналом

Art Life
Ідентифікаційний код 24249336
Україна м. Київ

8.5. Доходи та майно Організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Організації, реалізації мети (цілей) та напрямів діяльності.

8.6. Організація має право мати спонсорів, які можуть робити добровільні пожертвування на користь Організації в грошовій або іншій формі.

8.7. Організація несе відповідальність за своїми зобов'язаннями усім належним їй на праві власності майном. Члени Організації не несуть відповідальності за зобов'язаннями Організації.

8.8. Організація зобов'язана вести оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватись в органах державної податкової інспекції та вносити до бюджету податки і платежі у порядку і розмірах, передбачених законодавством.

8.9. Державний контроль за діяльністю Організації здійснюється державними органами у порядку, передбаченому законодавством України.

8.10. У разі припинення Організації її майно та кошти не можуть перерозподілятись між членами Організації, і повинні бути передані одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховані до доходу бюджету, якщо інше не передбачено законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації. У разі реорганізації Організації її майно, активи та пасиви передаються правонаступнику.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

9.1. Порядок внесення змін і доповнень до статуту визначається Статутом та чинним законодавством України.

9.2. Зміни та доповнення до цього Статуту затверджуються рішенням Конференції, якщо за це проголосували не менше як 3/4 членів Організації. Про зміни, що вносяться в статутні документи, повідомляється уповноважений орган з питань реєстрації.

10. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

10.1. Припинення діяльності Організації здійснюється шляхом саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до громадського об'єднання такого самого статусу або за рішенням суду про заборону Організації.

10.2. Припинення діяльності громадської організації зі статусом юридичної особи має наслідком припинення юридичної особи.

10.3. Організація має право у будь-який час прийняти рішення про припинення своєї діяльності (саморозпуск).

10.4. Рішення про саморозпуск Організації приймається Конференцією, якщо за це проголосували 3/4 членів Організації. Конференція створює ліквідаційну комісію або доручають Раді здійснювати повноваження ліквідаційної комісії для проведення припинення громадської організації як юридичної особи, а також приймають рішення щодо використання коштів та майна Організації після її припинення відповідно до Статуту.

10.5. У разі припинення Організації її майно та кошти не можуть перерозподілятись між членами Організації, і повинні бути передані одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховані до доходу бюджету, якщо інше не передбачено законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації.

згідно з оригіналом

10.6. Реорганізація Організації здійснюється за рішенням Конференції, якщо за це проголосувало не менш 3/4 членів Організації. Реорганізація Організації здійснюється шляхом його приєднання до іншої громадської організації такого самого статусу на підставі рішення Організації про припинення діяльності з приєднанням до іншого об'єднання та рішення громадської організації, до якого приєднуються, про згоду на таке приєднання.

10.7. Порядок та правові наслідки припинення діяльності Організації шляхом саморозпуску або реорганізації або заборони (примусового розпуску) Організації визначається відповідно до чинного законодавства.

Згідно з оригіналом

Громадська організація «Сучасна школа-студія «Art Life» Ідентифікаційний код 24249336 Україна м. Київ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
24249336

Місцезнаходження юридичної особи:
03065, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МЕТРОБУДІВСЬКА, БУДИНОК 5-А

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
10.08.1994, 31.07.2008, 1 073 120 0000 015990

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПОТАБЕНКО МАРИНА ЮРІЇВНА - керівник

Згідно з оригіналом
Копія вірна Потабенко М.Ю

Громадська організація «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» * Україна * м.Київ *
ART LIFE
Ідентифікаційний код 24249336

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПОТАБЕНКО ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
19.08.1996, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
01.08.2008, 27386, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39471390 (дані про взяття на облік як платника податків)
10.09.2008, 10-19609, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39471390 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ У зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10-19609

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
07.07.2017 14:34:36

Внесено до реєстру: ЄФРЕМОВ А.С

Сформовано документ: ІВЧЕНКО Т.М
(Ст. 25 нового закону - Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій)

згідно з оригіналом
Копія вірна

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
08.11.2017 № 108/16900

34

УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

07.11.2017 № 2785/31
на № _____ від _____

Заступнику голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О. І.

Шановна Олено Ігорівно!

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва:

ЗАЯВНИК – Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
- ідентифікаційний код 35485490
- форма власності – комунальна
- юридична адреса - 03087, м. Київ, вул. Пітерська, 12
- контактний телефон – 242-21-70, 242-43-35

ОБ'ЄКТ – адреса: м. Київ, вул. Тупикова Генерала, 22, спеціалізована школа № 159, Солом'янський район, площа нежитлового приміщення – 339,0 кв. м

Пропозиції щодо використання:

поверх	площа (кв. м)	призначення
перший	339,0	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики), погодинно

Термін оренди: 2 роки 364 днів

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

В.о. начальника А. Рогова

І Н Ф О Р М А Ц І Я
про технічний стан об'єкта

Підприємство – балансоутримувач, за яким закріплено майно - Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до комісійного обстеження нежитлові приміщення загальною площею 339,0 кв. м, які розташовані на першому поверсі спеціалізованої школи № 159 за адресою: м. Київ, вул. Тупикова Генерала, 22, не належать до допоміжних приміщень будинку.

Можливе використання приміщення: розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики).

В.о. начальника А. Рогова

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

Реєстраційний номер відомостей ГУС_4684

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ"

Ідентифікаційний код **24249336** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПОТАБЕНКО МАРИНА ЮРІЇВНА

Телефон 80444976168

Орган державної реєстрації -	СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата первинної реєстрації	10.08.1994
Дата та номер останньої реєстраційної дії	30.06.2017 № 10737770005015990
Місце проведення останньої реєстраційної дії	СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ	8038900000	03065 М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ МЕТРОБУДІВСЬКА, БУДИНОК 5-А
Організаційно-правова форма за КОПФГ	815	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Інституційний сектор економіки за КІСЕ	S.151	Приватні некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства

Згідно з оригіналом М. Ю. Потабенко

Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у..

Дата надання відомостей 27.12.2017
Виконавець МІНЧЕНКО А.В. Телефон 4820080

Заст. Начальника Р.Г.ВІЛЕНЧУК
Н.М. Гандрецька

Згідно з оригіналом М.Ю. Потапенко

КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної
адміністрації
_____ В. Горпиненко

_____ **2017 рік**

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ" , що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 07 листопада 2017 року № 132/17-н, укладеним з ГО «Сучасна школа-студія «Арт Лайф», виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень, загальною площею 339,0 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Генерала Тупикова,22 (далі по тексту – "об'єкт оцінки").

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна – нежитлових приміщень загальною площею 339,0 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Генерала Тупикова,22, станом на 31 жовтня 2017 року, становить:

4 650 200,00 (чотири мільйони шістсот п'ятдесят тисяч двісті) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м становить 13 717,40 (тринадцять тисяч сімсот сімнадцять) гривень 40 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 930 040,00 (дев'ятсот тридцять тисяч сорок) гривень 00 копійок;

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить 5 580 240,00 (п`ять мільйонів п'ятсот вісімдесят тисяч двісті сорок) гривень 00 копійок.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач _____ **О.В. Гаєвенко**
(свідоцтво про включення інформації про оцінювача
до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності
від 16 жовтня 2014 року № 858)

Директор
ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» _____ **Е.П.Вишневська**
М.П.

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

20.11.2017 № 2883/31
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Приміщення чотирьохповерхової будівлі спеціалізованої школи № 159 на вул. Тупикова Генерала, 22 перебуває на балансі управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та не є пам'яткою культурної спадщини.

Начальник Н. Кухарєва

Коренева 242 37 05

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

20.11.2017 № 2888/31
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Приміщення спеціалізованої школи № 159 на вул. Тупикова Генерала, 22 перебуває на балансі управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Начальник Н. Кухарєва

Коренева 242 37 05

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

20.11.2017 № 2886/31
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (із змінами від 18.02.2013 № 110) приміщення спеціалізованої школи № 159 площею 5970,0 кв. м перебуває на балансі управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Начальник Н. Кухарєва

Коренева 242 73 05

Сагрова С.О.
до бюр. роботи
11.12.17

Гонгура

УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

16.11.2017 № 2845/31
на № _____ від _____

Голові Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Шкуро М.Ю.

Про надання в оренду приміщення
спеціалізованої школи № 159

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не заперечує щодо надання в погодинну оренду нежилого приміщення загальною площею 339,0 кв. м спеціалізованої школи № 159 м. Києва, вул. Тупикова Генерала, 22, громадській організації «Сучасна школа-студія «Арт Лайф».

Вказані нежилі приміщення чотирьохповерхової будівлі спеціалізованої школи площею 5970,0 кв.м розташовані на першому поверсі.

Приміщення буде використовуватись для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики), що не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у навчальному закладі.

В свою чергу орендар зобов'язується виконувати поточний ремонт орендованих приміщень, забезпечити дотримання норм та правил протипожежної і санітарної безпеки, гарантує своєчасність орендної оплати та плати за комунальні послуги.

Начальник Н. Кухарєва

Коренева 242 37 05

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
17.11.2017 № 108/17369

2-й примірник

№ 136 (5049) | середа | 27 грудня 2017 р.

Хрещатик

офіційне видання газета київської міської ради

НОВИНИ

У столиці стартував прийом заявок для участі в конкурсі проектів громадських організацій

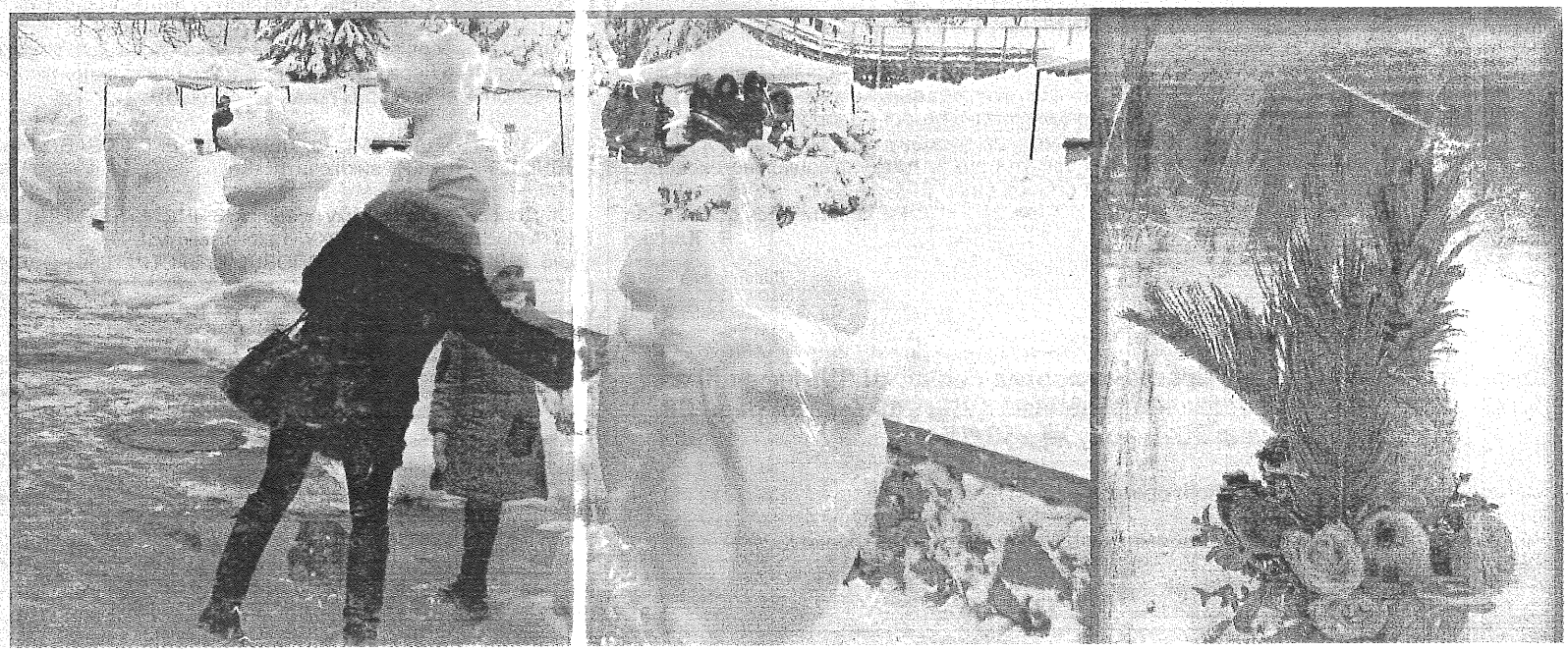
У Києві стартував прийом заявок на участь у конкурсі програм (проектів, заходів), розроблених інститутами громадянського суспільства, для виконання яких надаватиметься фінансова підтримка з міського бюджету. Про це повідомив організатор конкурсу – Департамент суспільних комунікацій КМДА.

Головна мета конкурсу – підтримати ініціативи, спрямовані на створення сприятливих умов для розвитку столиці.

«У 2017 році у Києві зареєстровано 10812 громадських організацій і 4024 благодійні організації. Тобто фактично – близько 15 тисяч зареєстрованих громадських об'єднань, які працюють у столиці. Ми сподіваємося, що в місті достатньо активних організацій, які мають бажання та певні знання у реалізації бюджетних проектів, направлених на вирішення питань його життєдіяльності. Цей значний

На Печерську презентували «Квіти у кризі»

На Співочому полі відкрили святковий новорічний фестиваль



ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1	Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району м. Києва (бульв. Вернадського, 53, м.Київ, 03142 тел. 450-55-95)	1 поверх лабораторно-діагностичного корпусу	бульв. Вернадського, 53 літ.А	20,7	10	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та провадить господарську діяльність з медичної практики (кабінет УЗД)	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	68,31	34[illegible]	418078,0
2	КП "Київжитлоспецексплуатація" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	3 поверх	вул. Шолом-Алейхема, 3 літ.А	19,8	1	Розміщення благодійної організації	Станом на 30.[illegible]2017			
							2 роки 364 дні	14,24	28[illegible]00	338400,00
3		н/будинок	вул. Мазепи-лівська, 16-а літ. І	141,4	10	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	Станом на 30.11.2017			
							до дати підписання акту приймання-передавання приміщення переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні	157,70	22[illegible]9,16	2675900,00
4	Амбулаторно-поліклінічний заклад "Київський міський дитячий діагностичний центр" (02068, Урловська, 13, 220-19-57, 102 (ВНУТР))	цоколь	Урлівська, 13	121,80	6	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	Станом на 31.09.2017			
							2 роки 364 дні	83,85	10212,5	2042500,00
5	Дитяча клінічна лікарня №7 Печерського району (01133, Підвисоцького Професора, 46, 285-14-36)	1 поверх	Підвисоцького Професора,4 літ.Б	11,00	7	Розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту	Станом на 31.09.[illegible]017			
							2 роки 364 дні	182,95	201[illegible]50	345000,00
6	КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» (вул. Миколи Лимоненка, 10-а, 486-80-90)	1 поверх	вул. Лимоненка Миколи, 10-а (загальна площа об'єкта оренди 198,50 кв. м)	124,60	5	Розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді	Станом на 31.08.[illegible]017			
							2 роки 364 дні	[illegible]2 01	2811[illegible]	438[illegible]00,00
				47,00	5	Побутове обслуговування населення				
				26,90	25	Розміщення сауни				
7	Стоматологічна поліклініка Дарницького району (020121, вул. Вербицького Архітектора, 3-б, 564-6[illegible]86)	1 поверх	вул. Вербицького Архітектора, 3-б	загальна площа 47,89 (в тому числі 21,78 місця загального користування)	10 (20% від орендної плати на місця загального користування)	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я	Станом на 31.10.[illegible]17			
							2 роки 364 дні	106,67	5108[illegible]2	963600,00
8	Комунальне підприємство «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» (01100, м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1, тел. (044) 285-47-16	Цокольний поверх	вул. Військовий проїзд, 1, літ. К	Загальна площа 901,60 в т. ч: 44,40 495,10 362,10	15 8 18	офіс склад склад-магазин	Станом на 30.09.2[illegible]17			
							2 роки 364 дні	101,15	4490,[illegible]	7295600
								53,95	2670[illegible]47	

До уваги Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фагор» (вул. Німанська, 3, м.Київ).

Печерський районний суд м. Києва викликає Вас в якості відповідача в судове засідання по цивільній справі за позовом Кашко Оксани Василівни до Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фагор», за участі третьої особи: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Плеяда» про стягнення грошових коштів, яке відбудеться 12 лютого 2018 року о 16.00 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 12.

Суддя Л.І. Цокол

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- Нежитлові приміщення, загальною площею 72,00 кв. м що розташовані на 1 поверсі Школи І-ІІІ ступенів № 62 Дарницького району м. Києва на вул. Княжий Затон, 17-в, з метою розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 3% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2017 становить 1 321 000,00 грн. Орендна плата за місяць становить 3 332,22 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції (погодинна оренда розраховується відповідно до погодженого навчальним закладом графіку). Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-к). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, [illegible]4-92-01.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавець - Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач - Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації - нежитлові приміщення, розташовані на 1 поверсі спеціалізованої школи № 159 за адресою: вул. Генерала Тупикова, 22, загальною площею 339,00 кв.м, запропонована заявником мета використання - розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики), погодинна оренда, строк оренди - 2 роки 364 дні. Ринкова вартість майна станом на 31.10.2017 становить - 4 650 200 грн (без ПДВ). Розмір орендної плати за одну годину 20,99 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень. Пн.,Ср., Пт. з 18.00 до 20.00 (6 год. на тиждень). Термін прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня наступного після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 03020, просп. Повітрофлотський, 41, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 179. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "БІ-ЛЕНД" повідомляє, що Загальними зборами Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "БІ-ЛЕНД" прийнято рішення (Протокол № 11 від 21 грудня 2017 року) про подання заяви про виключення фінансової установи з Державного реєстру фінансових установ.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- Частина даху (антеномісце), загальною площею 7,0 кв. м, будівлі палацу культури «Дарниця» на вул. Заслонова, 18, з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 60 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2017 становить 118 500,00 грн. Орендна плата за місяць становить 6 030,46 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції. Балансоутримувач - Управління культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вул. О. Кошиця, 11). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду - 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб.114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42,564-92-01.

З Новим 2018 роком! Київський національний академічний ТЕАТР ОПЕРЕТИ З Різдвом

Голові Солом'янської
районної в м. Києві
державної адміністрації
Пікуро М.Ю.

ГО „Сучасна школа - студія
„Арт Лайф"
м. Київ, вул. Кучера 2-А #114
тел.: 096-382-382-1.

Заява

ГО „Сучасна школа - студія „Арт Лайф" підтверджує свій намір про взяття в оренду нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Генерала Трубникова 22 загальною площею 339 кв. м. для розміщення освітньо-культурно-спортивного закладу, надалі його спрямовано на організацію та проведення заходів різ... цільним видам спорту. Відповідно до оголошення в газеті „Вечірн... тик" за №136 (5049) від 27.12.2017 р.

29.12.2017 р.

Громадська організація «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» * Україна * м.Київ *

Потребенко М.Ю.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
29.12.2017 № **108/19594**

ГРАФІК

Погодинної оренди приміщення загальною площею 339,0 кв.м.

За адресою: 03058 м.Київ, вул. Генерала Тупикова, 22 (СШ №159)

Орендар – ГО «Сучасна школа-студія АРТ ЛАЙФ»

Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту.

(заняття з гімнастики)

Понеділок 2 години з 18:00 до 20:00

Середа 2 години з 18:00 до 20:00

П'ятниця 2 години з 18:00 до 20:00

Всього 6 годин на тиждень.

Начальник управління освіти Н.І.Кухарєва

Голова ГО «Сучасна школа-студія АРТ ЛАЙФ» М.Ю. Потабенко

Довідка
про об'єкт оренди

для проведення незалежної оцінки нежилого приміщення

Характеристика об'єкта оцінки:
Адреса: вул. Тупикова, 22 (СШ №159)

Технічний стан приміщення задовільний

1	Рік побудови будівлі	1978	Рік
2	Загальна площа будівлі	5970	кв.м.
3	Площа об'єкта оренди	339 (в т.ч. 56,5)	кв.м.
4	Кількість поверхів будівлі	4	
5	Розташування об'єкта оренди в будівлі (поверх)	1	
6	Первісна вартість будівлі станом на 31.10.2017.	5796200	Грн..
7	Залишкова вартість будівлі станом на 31.10.2017.	376800	Грн..

Начальник управління освіти Н.І.Кухарєва

Головний бухгалтер Т.В.Кулінська

Виконавець:

Економіст Маринич Н.А. _____(т. 2420728)

2658 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ

РІШЕННЯ №1726584600653

від 11.07.2017 **року**

	про включення		про виключення
	про повторне включення		про відмову у включенні
підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або			
	про зміну ознаки неприбутковості		
X	про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийняте на підставі підпункту 133.4.5 пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН) 24249336

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ"

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організації від 23.07.2009 р. № _____, ознака неприбутковості 0006 - Громадські організації

Ознака неприбутковості	0032 - громадські об'єднання;
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	30.06.2017
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	23.07.2009

Підстава*

В.О.НАЧАЛЬНИКА _____ ГОНЧАРОВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНІДІВНА

МП

Примірник рішення отримано:

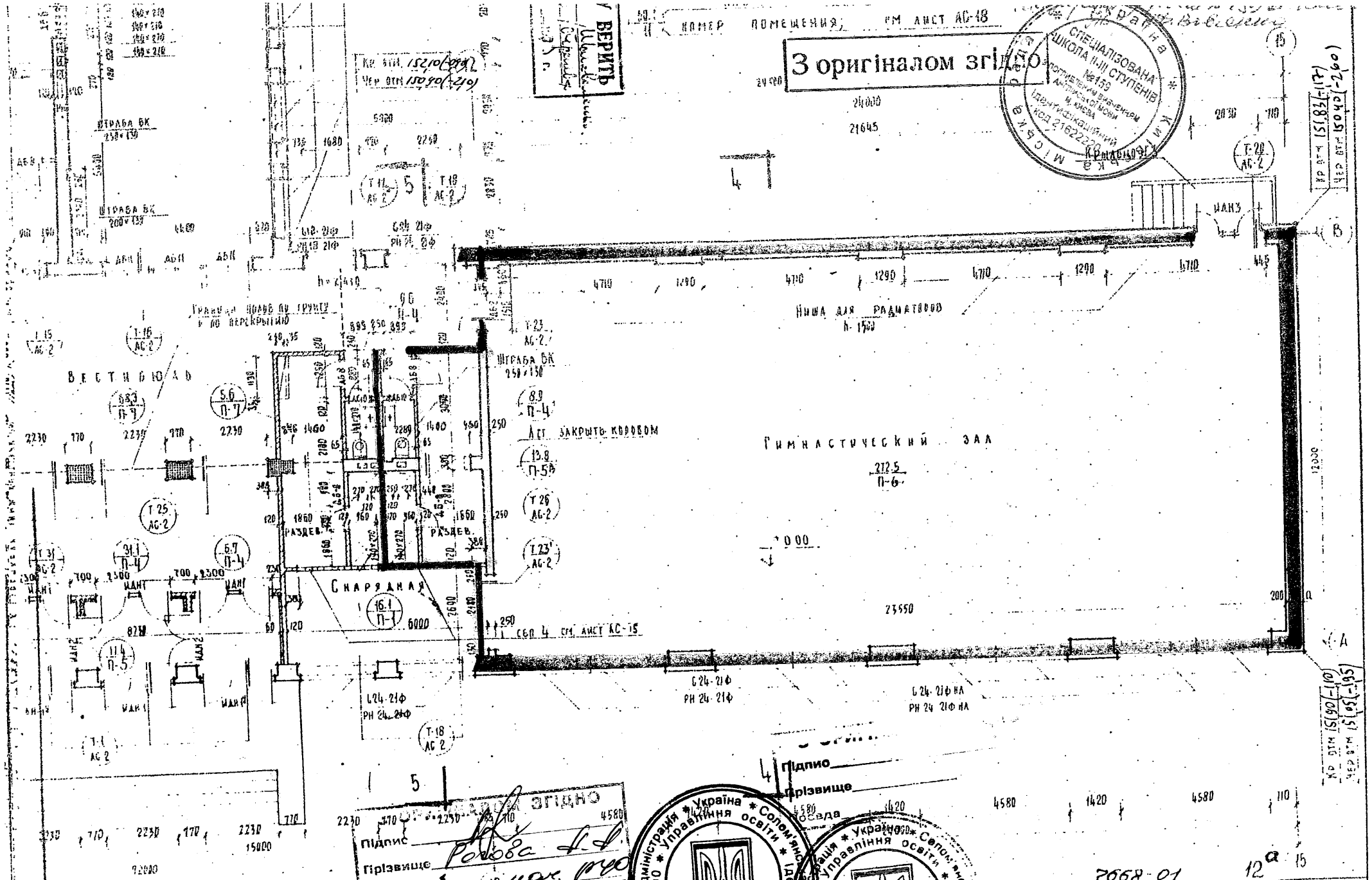
_____

МП (за наявності)

_____ року

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

Громадська організація «Сучасна школа-студія» Арт Лайф Ідентифікаційний код 24249336 Україна м.Київ


З оригіналом згідно
ВЕРНИТЬ
Вестибюль
Гимнастический зал
Ниша для радиаторов
Снарядная
Раздев.
Раздев.
Лст закрыть коробом
Штраба БК
Граница полов по грунту и по перекрытию
Номер помещения см лист АС-18
Сбр 4 см лист АС-15
Спеціалізована школа I-III ступенів №159 поглибленим вивченням англійської мови м. Києва
Підпис
Прізвище
Посада
Універсальное здание на 32 классных помещения
Типовой проект 20-02-1
Альбом I
Лист АС 1
1964 г.

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

14.11.17 № 160
на № _____ від _____

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати по нежилому приміщенню (споруді) площею 5970 **кв. м**
за адресою: м.Київ, вул.Тупикова, 22 (СШ №159)

1.Площа приміщень (споруд), яка передається в погодинне орендне користування 339,0 кв. м (в т.ч. МЗК 56,5 кв.м.) .

2.Вартість приміщення, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31 жовтня 2017р. складає **4650200 грн.00коп.** /без ПДВ/ (чотири мільйони шістсот п'ятдесят тисяч двісті) гривень 00 коп. (13717,4 (тринадцять тисяч сімсот сімнадцять) грн.40 коп. за 1 кв. м.)

3. Розмір річної орендної плати для об'єкта оренди загальної площі – **120905,17 грн.** визначається за формулою:
Опл. = Опл.корисна + Опл. мзк.
Опл. =116254,97+4650,2 = 120905,17

3.1. Розмір річної орендної плати корисної площі становить **- 116254,97 грн.** і визначається за формулою:
Опл = Вп х Сор / 100, де Опл - річна орендна плата без ПДВ,- грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, грн,
Сор - орендна ставка, визначена згідно з п.24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади місті Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 , - 3%.
Опл = 3875165,5 х 3 / 100 = 116254,97 грн.

3.2. Розмір річної орендної плати МЗК становить **- 4650,2 грн.** і визначається за формулою:
Опл = Вп х Сор / 100, де Опл - річна орендна плата без ПДВ,- грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна,
Сор - орендна ставка, визначена згідно з п.243 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 ,та пункт 3 Приміток таблиці 2 Методики ставка для МЗК 20% , установленого розміру орендної плати (3 х 20%=0,6%) - 0,6%.
Опл = 775033,1 х 0,6 / 100 = 4650,2 грн.

4. Розмір місячної орендної плати – **10075,43 грн**. визначається за формулою:
Опл.міс1.ст. = Опл / 12 , де
Опл.міс1.ст. стартова орендна плата за 1 місяць.
Опл.міс1.ст =120905,17 / 12 = 10075,43 грн.

5.Стартова орендна плата за 1 добу- **419,81** грн.. визначається за формулою:
Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст./30 х 1,25; д е
Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.
Опл.доб1.ст. = 10075,43 /30 х 1,25= 419,81 грн.;

6.Розмір стартової орендної плати за 1 годину – **20,99 грн**.
визначається за формулою: Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст./24 х 1,2, де
Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину,
Опл.год1.ст. = 419,81 /24 х 1,2= 20,99 грн .(без ПДВ)

Начальник Н.І.Кухарєва

Головний бухгалтер Т.В.Кулінська

Маринич 2420728

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.02.2018 № 85

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлових приміщень у буд. № 22 на вул. Генерала Тупикова єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Сучасна школа-студія «Арт Лайф»:

1.Надати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 339,0 кв.м у буд. № 22 на вул. Генерала Тупикова єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 339,0 кв.м у буд. № 22 на вул. Генерала Тупикова єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова М. Шкуро

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Код в ЄДРПОУ 13788147 * Україна *

Оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Додаток
до розпорядження Солом'янської
районної в місті Києві державної
адміністрації
09.02.2018 № 85

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке пропонується передати в орендне користування єдиному претенденту на право оренди згідно оголошення у газеті «Хрещатик» від 27 грудня 2017 року № 136 (5049).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (для погодинної оренди-орендна плата за 1 годину у грн)	Строк, на який укладається договір оренди
					Дата розрахунку орендної плати	
					Дата оцінки	
					Вартість приміщення	
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СУЧАСНА-ШКОЛА-СТУДІЯ «АРТ ЛАЙФ» Код ЄДРПОУ- 24249336 Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ТУПИКОВА, № 22 Солом'янський район, Нежитловий - 4 – поверховий будинок, Спеціалізована школа №159 м. Києва Площа,кв.м-5970,0 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з гімнастики) 1 поверх Площа, кв.м -339,0	3% 29,72	20,99 грн. за годину (6 годин на тиждень) Понеділок 18:00-20:00 Середа 18:00-20:00 П'ятниця 18:00-20:00 14. 11.2017 31.10.2017 4650200,00	2 роки 364 дні

Керівник апарату О. Король

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * Код в ЄДРПОУ 37378937

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ" (ГО "СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	MODERN SCHOOL STUDIO "ART LIFE""
Організаційно-правова форма	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Назва юридичної особи	"СУЧАСНА ШКОЛА-СТУДІЯ "АРТ ЛАЙФ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	24249336
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03065, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТРОБУДІВСЬКА, будинок 5-А
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ФІЗИЧНІ ОСОБИ - ЧЛЕНИ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 0.00
Види діяльності	Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у. (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ПОТАБЕНКО МАРИНА ЮРІЇВНА - керівник з 19.05.2017; ПОТАБЕНКО ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ - підписант
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у	

разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 10.08.1994 Дата запису: 31.07.2008 Номер запису: 1 073 120 0000 015990
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ**

та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ**: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 19.08.1996 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 01.08.2008; Номер взяття на облік: 27386 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 10.09.2008; Номер взяття на облік: 10-19609
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10-19609; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 1
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 8-044-497-61-68

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.08. 2018 № 062/05/21- 7311
на №_____ від _____

В.о. керівника апарату – начальнику юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Повторно направляємо Вам на підпис зазначений проект рішення.

З повагою

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Васильєва 202-61-76

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Сучасна школа-студія «Арт Лайф» – нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 339,0 кв.м, які знаходяться на 1 поверсі 4-поверхового нежитлового будинку спеціалізованої школи № 158 на вул. Генерала Тупикова, 22 для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики).

За результатами здійснення юридичної експертизи повідомляємо наступне.

1. Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню не за освітнім призначенням.

Крім того, пунктом 3.19 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу, погоджених листом Міністерства освіти і науки України від 5 червня 2001 року №1/12-1459 та затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14 серпня 2001 року №63, встановлено, що здача в оренду території, будівель, приміщень, обладнання загальноосвітніх навчальних закладів I, I - II, I - III ступенів, спеціалізованих шкіл I, II, III ступенів, гімназій, ліцеїв, колегіумів незалежно від типу, форми власності і підпорядкування, підприємствам, установам, організаціям, іншим юридичним та фізичним особам для використання, що не пов'язано з навчально-виховним процесом, не дозволяється.

Враховуючи зазначене, у пояснювальній записці необхідно навести правове обґрунтування передачі в оренду зазначених нежитлових приміщень для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики).

2. Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, до заяви про оренду має надаватися викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем.

Однак у викопіюванні, наданому до проекту рішення, об'єкт оренди та його площа не визначені.

Подано на Сесію РМА (з поясненнями)

3. У додатку до проекту рішення найменування спеціалізованої школи, нежитлові приміщення якої передбачається передати в оренду, не відповідає інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З огляду на вищезазначене, проект рішення Київської міської ради повертається без погодження.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Зауваження враховані 19.06
не в повному обсязі

Заув. не враховано в частині наведення в полі „зазначте правове обгрунтування передачі в оренду майна, зокрема", зазначено не правильне посилання на норми законодавства. Додаток до проекту потребує ред. доп. в частині зазначення правильного найменування школи.
Фоп. 10.07.18

Зауваження враховані
31.08

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19 218. Крауч. 36.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2018 №08/231- 2760/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2760/ПР

08/231-2760/ПР
10.09.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.09.2018 № 009-180р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _ арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _арк.
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

170044

В.о. керівника апарату Л. Верес

Гудзь
Васильєва 202 61 76