



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 10/145 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 12.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань, к. 1017, початок о 15-30.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Антоненко Л.В. | - | голова постійної комісії |
| Свириденко Г.В. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Конобас М.П. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Діденко Я.О. | - | заступник голови постійної комісії; |
| Артеменко С.В. | - | секретар постійної комісії; |

члени постійної комісії:

Андреев А.С.
Буділов М.М.
Вахель Ю.В.
Калініченко Д.Ю.
Пишняк В.П.

відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

- | | | |
|---------------|---|-------------------------|
| Сторожук В.П. | - | член постійної комісії; |
| Щенко М.В. | - | член постійної комісії. |

Питання порядку денного:

11. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:

.....

щодо виготовлення звітів про оцінку об'єктів оренди:

1. СЛУХАЛИ (ЧАС 15:32): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель, М.Конобас, М.Буділов, В.Михайленко, О.Дмитрук, М.Буділов, Р.Сердюк, О.Кравченко, В.Антонов.

Л.Антоненко запропонував наступні пропозиції:

- проголосувати в цілому питання заявників щодо яких у присутніх відсутні зауваження;

- перенести розгляд заяв орендарів по питання 11.43, 11.57 оскільки в заявах не зазначено адреси нежитлових приміщень.

- питання 11.26, 11.61 порядку денного зняти з розгляду;

- питання 11.49 порядку денного розглянути окремо.

Ю.Вахель запропонував розглянути окремо питання 11.4 порядку денного або зняти з розгляду.

О.Дмитрук зазначив, що по пункту 11.64 адреса нежитлових приміщень на вул. В.Китаївській, 83.

М.Буділов звернувся до представника Деснянської районної адміністрації із запитанням стосовно того, чому адміністрацією не було вчасно надано документи для продовження договорів оренди, зокрема для ОСН.

Р.Сердюк надала пояснення щодо порушеного питання.

Л.Антоненко зазначив, що відповідно до Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" замовниками оцінки майна можуть бути особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють оцінку майна за дорученням зазначених осіб. В зв'язку з цим, Л.Антоненко запропонував надати роз'яснення, що у разі продовження договорів оренди на новий строк орендар, у якого майно перебуває на законних підставах (чинний договір оренди) з метою виготовлення звіту про оцінку об'єкта оренди не повинен звертатись ні до кого, крім обраного ним суб'єкта оціночної діяльності. Також, Л.Антоненко рекомендував довести дане роз'яснення постійної комісії Київської міської ради з питань власності до відома орендодавців та оприлюднити його на офіційному веб-сайті постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

ВИРІШИЛИ: Роз'яснити, що у разі продовження договорів оренди на новий строк, орендар, у якого майно перебуває на законних підставах (чинний договір оренди), з метою виготовлення звіту про оцінку об'єкта оренди не повинен звертатись ні до кого, крім обраного ним суб'єкта оціночної діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андреев, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії



Леонід АНТОНЕНКО