9.1/28/219

22 (31/217)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.06 2020 № 062/01/08-5134

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.06.2020 № 08/283-369вих, щодо надання переліків нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота.

За результатами розгляду, надаємо запитуваний перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота Департаментом (додаток у вигляді таблиці).

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юлія Шумінська 202-61-61
Валентина Трохимчук
Вх.№ 062/7656

08/283-369вих/1
16.06.2020

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами, та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота Департаментом

№ судової справи	Адреса об'єкта нерухомого майна
757/915/20-ц	нежитлові приміщення на вул. Лютеранська, 7/10, у м. Києві, загальною площею 114,3 кв.м
755/5330/20	група нежилих підвальних приміщень № 59 та № 61 загальною площею 120,6 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Будівельників, 34/1
757/53640/16-ц	м. Київ, вул. Інститутська, 15/5, приміщення №34а
757/33769/19-ц	м. Київ, вул. Інститутська, 15/5, приміщення №34а
910/17650/19	гуртожиток, загальною площею 3573,2 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Турівська, будинок 12
910/6144/18	приміщення № 41 площею 134,4 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Йорданська (Лайоша Гавро), 14-А
752/11904/17	нежитлові приміщення №39 (з №1 по №24) в літ. «А», загальною площею 291,40 кв.м, що знаходяться за адресою: вул. Володимирська, буд. 71.
761/25245/19,	нежитлові приміщення № 6 в літ. А за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 8 загальною площею 66.7 кв. м.
752/11662/19	нежитлові будівлі загальної площею 53, 5 кв. м (літери Б,В,Г) за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова 33/43
759/14785/17	кінотеатр «Молодіжний» за адресою: м. Київ, вул. Рубежівська, 7
758/542/17	підвальні приміщення, групи приміщень №№ 1,2,7,8 (літ. А) за адресою: м. Київ, вул. Сирецька, 48-А, загальної площею 157, 8 кв. м та підвальні приміщення група приміщень №№ 1,2,7,8 (літ. А) за адресою: м. Київ, вул. Сирецька, 50, загальної площею 153 кв. м.
910/11607/18	м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 17-А, нежитлові приміщення з №1 по № 9 (група приміщень № 133 в літ.А. загальною площею 63, 3 кв.м.
910/21071/17	м. Київ, цілісний майновий комплекс:

	будівлі літ. Е площею 25,30 кв.м., літ. Д площею 27,10 кв.м, літ. Г площею 177,10 кв.м, вул. Набережно-Печерська дорога, 8
910/6280/19	м. Київ, буд. ½ по вул. Михайла Бойчука. нежитлові приміщення № 51 загальною площею, 80,4 кв.м
757/31818/18	м .Київ, вул. Дружби народів, 32, літ. А, нежитлові приміщення № 57, загальною площею 32,4 кв.м
757/53342/19	м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 17-А, нежитлові приміщення № 134 загальною площею 17, 9 кв.м
910/10983/19	м. Київ, нежитловий будинок по вул. Волоській/Борисоглібська/Набережно-Хрещатицька, 2/21/19 літ. Ж, загальною площею 772, 5 кв.м
910/10985/19	м. Київ, нежитловий будинок, по вул. Волоській/Борисоглібській/Набережно-Хрещатицькій, 2/21/19 літ.Б, загальною площею 397, 6 кв.м
761/23097/19	м. Київ, нежитлове приміщення площею 292,50 кв.м, по вул. Богдана Хмельницького, 50 Б
752/8410/19	м. Київ, нежитлове приміщення площею 219,9 кв.м по вул. Ямська, 23 в літ. Б.
755/11190/19 910/3755/18	м. Київ, нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень № 193, (в літ. А) в буд. по вул. Ентузіастів, 11, загальною площею 162, 3 кв.м.
910/1865/18	м. Київ, нежитлові приміщення № 43, в буд. по пров. Бутишев, 21/17 літ.А, загальною площею 38, 6 кв.м.
753/1504/18	м. Київ, вул. Харківське шосе , 144а, нежитлові приміщення площею 352,8 кв.м
757/31806/18-ц	м. Київ, вул. Предславинська, 49, нежитлові приміщення № 18, площею 112,9 кв.м
910/3372/19	м. Київ, вул. Курганівська, 4, насосна станція, площею 2 854,4 кв.м
760/34871/19	м. Київ, вул. Головка, 4, нежитлові приміщення 52, площею 343,0 кв.м
757/51007/19-ц	м. Київ, вул. Лєскова, 8, кв. 22 – нежитлові приміщення площею 34,6 кв.м
758/1834/19 758/15607/18	м. Київ, вул. Межигірська, 22, група приміщень 1, літ А, площею 150,7 кв.м
910/8944/17	м. Київ, Проспект Перемоги, 84, ЦМК КТЗ Юність

910/4620/20	м. Київ, вул. Інституцька, 14а, приміщення площею 277,25 кв.м
757/13185/17-ц	м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 10, корп. 1, приміщення площею 339 кв.м
761/19875/15-ц	м. Київ, Жилянська, 116, нежитлові приміщення площею 55,30 кв.м
754/13381/18	м. Київ, вул. Архітектора Ніколаєва, 7, нежитлові приміщення 31,6 кв.м
757/57401/19-ц	м. Київ, вул. Остапа Вишні, 3, квартира 42 (нежитлові приміщення площею 43,9 кв.м)
910/15518/19	будівля трансформаторної підстанції на вул. Некрасівській, 4-б у м. Києві

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

9.2/28/24

22.2

11.06.20 № 102/4551/2611

На № 08/283-369 від 10.06.20

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист № 08/283-369 від 10.06.2020 (вх. № 103/4551) щодо фактів незаконного використання третіми особами нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та необхідності притягнення осіб, причетних до незаконного захоплення майна територіальної громади міста Києва до відповідальності та повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» надаємо перелік нежитлових приміщень , які незаконно зайняті та відчужені:

- вулиця Харківське шосе, буд. 7, перший поверх, нежитлове приміщення площею 210,4 кв.м - матеріали знаходяться в Київській місцевій прокуратурі № 4;
- вулиця Азербайджанська, буд. 8-Б, перший поверх, нежитлове приміщення площею 742,0 кв. м – матеріали знаходяться в Київській місцевій прокуратурі № 4;
- вулиця Микільсько-Слобідська, буд. 6/2, перший поверх, нежитлове приміщення площею 9,9 кв. м – матеріали знаходяться в Київській місцевій прокуратурі № 4;
- вулиця Райдужна, буд. 13, другий поверх, нежитлове приміщення площею 14,0 кв.м – за результатами розгляду у слідчому відділі Дніпровського управління поліції знаходиться кримінальне провадження № 12016100040014575, відомості про яке внесено 20.10.2016 до Єдиного реєстру досудових розслідувань за фактом вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст.356 КК України;
- вулиця Будівельників, 4, перший поверх, нежитлове приміщення площею 224,54 кв. м. – матеріали знаходяться в Київській місцевій прокуратурі № 4;
- вулиця Будівельників, 34/1, підвальне приміщення площею 120,6 кв. м - матеріали знаходяться в Київській місцевій прокуратурі № 4.

Голова Ігор ЩЕРБАК

Віктор Сушінець
Андрій Пухляк
Лариса Власенко 573-27-15

Київська міська рада
17.06.2020 № 08/283-369
вих/8

9.3/28/24

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ **22.3**

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел.: (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
e-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
e-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

12.06.2020 № 08/283-369

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

Про надання інформації

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.06.2020 № 08/283-369 вх. № 102/4935 від 11.06.2020, щодо розгляду питання щодо фактів незаконного використання третіми особами нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та необхідності притягнення осіб, причетних до незаконного захоплення майна територіальної громади міста Києва до відповідальності, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація інформує про наступне.

Згідно з інформацією, наданою балансоутримувачем комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (далі-Підприємство) листом від 12.06.2020 № 46-1802 по двох об'єктах нерухомого майна здійснено заходи на факти незаконного захоплення третіми особами об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- Нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вулиця Архітектора Ніколаєва, 7 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.07.2011 № 1339 «Про внесення змін та доповнень до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112» та додатку 2 до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 48 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» майна» передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва». Згідно

096887

договору оренди від 30.04.2015 № 5147/0310/79 31,6 кв.м. передано в орендне користування під ветеринарну клініку ТОВ «Райліт».

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, 17.05.2016 зареєстровано право власності на нежитлове приміщення загальною площею 68,8 кв.м. за адресою м. Київ, вулиця Архітектора Ніколаєва, 7 за фізичною особою особою Коберник Світлана Євгенівна на підставі рішення суду, справа № 296/2041/16-ц, 2/296/1208/16 від 21 березня 2016 року Корольовським районним судом міста Житомир.

01.08.2018 у справі № 910/5814/18, Господарським судом міста Києва прийнято рішення виселити ТОВ «Райліт» (02222, м. Київ вул. Ніколаєва, 7, ідентифікаційний код 31065115) з нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ніколаєва, 7, загальною площею 31,6 кв. м.

03.09.2018 Господарським судом міста Києва видано наказ у справі № 910/5814/18 «Про примусове виконання рішення».

22.11.2018 Деснянським районним відділом державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві відкрито виконавче впровадження згідно постанови ВП № 57751003 від 22.11.2018.

26.03.2019 комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» направлено звернення до Київської місцевої прокуратури № 3 щодо сприяння у виселенні незаконних орендарів, які займають нежитлове приміщення за адресою м. Київ, вул. Ніколаєва, 7.

Станом на теперешній час справа № 754/13381/18 в інтересах Київської міської ради про забезпечення позову Київської місцевої прокуратури № 3 перебуває на розгляді у Деснянському районному суді міста Києва.

- Сміттєзбірник за адресою: м. Київ, проспект Володимира Маяковського, 4-А, відповідно до таблиці 7 додатку 3 рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності міста Києва» та додатку 2 до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 48 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» майна», загальною площею 36,3 кв. м. передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва». Згідно договору оренди від 01.01.2010 № 0707 передано в орендне користування ТОВ «Райліт».

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, 26.09.2016 зареєстровано право власності на нежитлове приміщення за адресою м. Київ, проспект Маяковського Володимира, будинок 4-А за товариством з обмеженою відповідальністю «Райліт», код ЄДРПОУ 31065115 на підставі рішення суду, серія та номер: 357/8138/16-ц виданий 10.08.2016, видавник Білоцерківський міськрайонний суд Київської області.

За позовом комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Господарським судом міста Києва у справі № 910/14241/17 прийнято рішення у задоволенні позову відмовити повністю. У зв'язку з чим Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією надано підприємству відповідне доручення щодо здійснення подальших організаційно-правових заходів по збереженню об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

Раїса Сердюк
Ольга Дятлова
5460749

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

9.4/28214

22.4

15.06.2020 № 108/02-1630/13

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. Конобасу

Шановний Максиме Петровичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 10.06.2020 № 08/283-369вих, щодо надання переліку нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які самовільно захоплені третіми особами і по яким ведеться претензійна-позовна робота. За результатами розгляду надаємо Вам перелік таких приміщень, станом на 12.06.2020.

Додаток: перелік самовільно захоплених приміщень, станом на 12.06.2020.

З повагою

Заступник голови Анатолій НЕВМЕРЖИЦЬКИЙ

08/283-3698вих/4
16.06.2020

Тетяна ОНИШКО,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

СТАНОМ на 12.06.2020

Стан розгляду в судах справ щодо незаконно захоплених приміщень територіальної громади м. Києва, які перебувають у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та вжиті райдержадміністрацією заходи по ним

№ п/п	Адреса приміщення	коротка інформація	площа приміщення	розміщення та використання	примітки	вжиті заходи органами ПРДА
1	Маяковського, 3 літ. Б	на підставі фіктивних документів приміщення № 175 було незаконно відчуджено	99,1	Цоколь	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна. Також подано позов прокуратурою.	Подано позовну заяву про витребування майна з чужого неправ володіння до Печерського районного суду міста Києва 28.11.17.05.06.18 позов ПРДА залишено без розгляду. Поз прокуратури задоволено. Зареєстровано за територіального гр міста Києва.
2	Маяковського, 4/6, прим. № 51	незаконно відчужено через купівлю-продаж	142,2	підвал, Вільне	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	Рішенням Печерського районного суду міста Києва від 18.01 позов Печерської райдержадміністрації про витребування ма чужого незаконного володіння, скасування записів задовол Повний текст рішення отримано 31.08.18. Відбувається реєс права власності за територіальною громадою міста Києва. Про є арешт, накладений прокуратурою.

3	вул. Басейна, 13 ЛІТ. Б	29.12.2015 купівля-продаж нежитлового приміщення (первісна реєстрація права власності - фіктивне свідоцтво)	102,7	підвал	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна. Також подано позов прокуратурою.	Подано позовну заяву про витребування майна з чужого воло, скасування записів до Печерського районного суду міста Кі 28.12.17. Ухвалою від 19.01.18 відкрито провадження по сп Сторонами надано відзив на позов, відповідь на відзив та запер Відповідач: Адхам Салех Шехдайович, Забоут Діана Амджа Триває розгляд справи, засідання постійно переносяться. Нас засідання відбудиться в липні 2020 року.
4	Анрі Барбюса,5 (відокремлена будівля, колишній сміттєзбірник)	право власності визнано на будівлю загальною площею 81, 5 кв. м, згідно Брянківського міського суду Луганської області та зареєстровано в ЄДР 07.06.2001. за ТОВ "Гулівер"	24,2 (колишній сміттєзбірни к)	відокремлена будівля (колишній сміттєзбірник)	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна	Ухвалою Господарського суду міста Києва 31.07 18 відкри провадження по справі. Рішенням Господарського суду міста від 06.11.2018 відмовлено в задоволенні позову. Подано апел скаргу. Постановою Господарського апеляційного суду позов задоволено повністю. Судові накази направлені до виконавчої для виконання. Триває виконавче провадження.
5	Івана Кудрі, 16	нежитлові приміщення самозахоплені невідомими особами. Згідно витягу з державного реєстру речових прав, на дане приміщення зареєстровано право приватної власності на фізичну особу Єськов О. О. відповідно до свідоцтва про право власності від 23.03.2005, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА)	49,3	цоколь	ПРДА підготовлено та подано до суду позов про витребування. Після звернення до суду змінився власник приміщення.	Подано 30.09.2019 до Печерського районного суду міста Києв про залишення позовної заяви до Остапенка Олександра Григо про витребування майна з чужого володіння без розгляду у зв'з тим, що справа суддею фактично не розглядається вже претягог років, процес штучно затягується. Ухвали суду про залишен позовної заяви без розгляду до Печерської райдержадміністра надходило. Підготовлено нову позовну заяву, яка разом із пак документів формується для подачі до суду.

6	М. Бойчука, 17-А	нежитлові приміщення самозахоплені. Згідно витягу з державного реєстру речових прав, на дане приміщення зареєстровано право приватної власності на фізичну особу Чиж О. М., згідно договору купівлі-продажу від 04.08.2017, оформленого через приватного нотаріуса продано ТОВ "Консалтингова фірма "Рондо".	63,3	1-й поверх	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва 27. 03.01.18 призначено склад суду. До надходження ухвали про від провадження відбулася зміна власника (ТОВ "Консалтингова "Рондо"). У зв'язку із зміною сторони, 30.08.18 подано позо Господарського суду міста Києва . Ухвалою від 31.07.18 відмов задоволенні заяви про накладання арешту. 17.08.2018 ПРДА п апеляційну скаргу на Ухвалу суду про відмову в забезпечені п Відповідач: ТОВ "Консалтингова фірма "Рондо". Рішення Господарського суду міста Києва від 23.01.2019 позов ПРД задоволено повністю. Отримано судові накази та направлено виконання судового рішення. Відповідачем, через рік, пода апеляційну скаргу. Розгляд справи відбувся 10.06.2020. Постан Північного апеляційного господарського суду задоволено апел скаргу ТОВ "Консалтингова фірма Рондо". Постановою скасо рішення Господарського суду міста Києва від 23.01.2019 та відм в задоволенні позовних вимог ПРДА. Після надходження пов тексту рішення, будуть вживатися подальші заходи.
7	Предславинська, 12	нежитлове приміщення самовільно захвачено та безпідставно використовується внутрішньо переміщені особи із зони АТО. Згідно витягу з державного реєстру речових прав приміщення належать територіальній громаді м. Києва	122,4	2-й поверх	04.10.2017 силами КП "КК" за участю представників майна, соцслужби у справах дітей ПРДА, поліції проведено обстеження приміщень першого та цокольного поверхів, при обстеженні виявлено незаконну здачу невідомими особами приміщень комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам. Приміщення першого поверху, за участю поліції, були звільнені та передані під охорону охоронній фірмі, по іншим приміщенням, особам, що незаконно займають приміщення, надано термін для їх звільнення. На другому поверсі проживає багатодітна сім'я переселенців із зони АТО.	Подано два позови про виселення до Печерського районного суд Києва 05.03.18. По відповідачам: Дудник Андрій Олександро Дудник Наталія Олександрівна. Рішенням Печерського районно міста Києва позов ПРДА задоволено повністю. Отримано вико листи та направлено для виконання судового рішення. Викон листи повернуті, у зв'язку з відсутністю дати народження відпов По відповідачу: Сінельник Сергій Миколайович, ухвала про від провадження по справі до Печерської райдержадміністрації надходила. З сайту Печерського районного суду міста Києва с відомо про призначення складу судду (судля Підпалий В. В.). розгляду справи не призначена.

8	Бутишев пров., 21/17	Згідно витягу з державного реєстру речових прав, на дане приміщення зареєстровано право приватної власності на юридичну особу ТОВ "ТОРГБУДНЕРУХОМІСТЬ" згідно договору купівлі-продажу від 25.11.2016	31,6	1-й поверх вільне	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна. Після звернення до суду змінився власник на Діонна Комерс Лтд. (Dionna Commerce Ltd.) (юридична адреса: кімната 1. 2-й поверх. Саунд енд Віжн Хаус. Френсіс Рейчел Стр. м. Вікторія. Мае. Сейшельські острови).	Подано позов до Господарського суду міста Києва про витребу майна з чужого володіння, скасування записів.. Накладено аре приміщення. Рішенням Господарського суду міста Києва поз заяву ПРДА - задоволено частково. Постановою Північно апеляційного господарського суду апеляційну скаргу ТОВ "Торгбуднерухомість" - залишено без задоволення. Ухвалс Касаційного господарського суду відкрито провадження по спр скаргою ТОВ "Торгбуднерухомість". Судове засідання признач 16.06.2020. Також ухвалою зупинено провадження по спра
9	Дружби народів, 32	20.02.2018 майстром ЖЕД «Печерськжитло» КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» було помічено проведення ремонтних робіт з влаштування вхідної групи до групи нежитлових приміщень № 57 (приміщення з 1по 4) загальною площею 32,4 кв. м., що знаходиться на будь. Дружби народів, 32 в м. Києві. Під час з'ясування на якій підставі невідомі особи здійснюють ремонтні роботи, за участю поліції, було встановлено, що дане приміщення перебуває в приватній власності фізичної особи – Вакулич Володимира Михайловича (НПП 2151409975) згідно договору купівлі-продажу від 28.12.2017 № 1826.	32,4		ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	В провадженні перебувають дві справи: ПРДА до Вакулича В.М. про витребування майна. 10.06.2020 у з відсутністю відповідача по справі, розгляд відкладено на 20.1(2. Вакулич В.М. до КМР, ПРДА про визнання незаконним скасування рішення комісії. Про наступну дату буде повідомл судовою повісткою
10	Предславинська, 49	Зареєстровано право власності на фізичну особу Крижанівську Анну Сергіївну на підставі сідоцтва про придбання нерухомого майна з прилодних торгів № 1057 виданого 19.04.2018 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чмируком О. В.	група приміщ., 118 А площею 112,9 (118,8) (приміщени я з №1по №7)	цоколь	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про скасування записів	Подано позовну заяву про скасування записів до державног реєстратора Чуйко Ганни Георгіївни, Окружний адміністративни міста Києва. 22.06.2018 відкрито провадження по справі за прав спрощеного провадження. Відповідач: державний реєстратор Ч Ганни Георгіївни. Рішення не надходило.

11	Предславинська, 49	Зареєстровано право власності на фізичну особу Холодняк Людмилу Володимирівну на підставі договору дарування, серія та номер: 1307, виданий 08.05.2018, видавник Чмирук О. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	група приміщ., 118 А площею 112,9 (118,8) (приміщени я з №1по №7)		ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	Подано позовну заяву про витребування майна з чужого волод Печерського районного суду міста Києва. 28.12.17. 13.07.2018 про відкриття провадження по справі, а також, Ухвала про від задоволенні заяви про накладання арешту. 23.06.2018 ПРДА г апеляційну скаргу на Ухвалу суду про відмову в забезпечені п Відповідач: Холодняк Людмила Володимирівна. Апеляційну ПРДА задоволене частково. Накладено заборону на відчужен справі закрито підготовче засідання. 10.06.2020 відбулося че судове засідання. У зв'язку з відсутністю підтвердження отри третіми сторонами судових повісток, розгляд справи перенесс 21.07.2020.
12	М. Грушевського, 9	З інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.06.2018 стало відомо, що квартира № 53 загальною площею 83,5 кв.м, вул. Грушевського, 9 на підставі договору купівлі-продажу серія та номер 136, виданого 22.05.2017 перебуває в приватній власності Сидоренка Владислава Олеговича (номер запису про право власності 20528453). Квартира згідно з рішенням суду є відумерлою спадщиною (власник - Київська міська рада).	83,5 кв.м.	Квартира	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва 19. Ухвала про відкриття провадження по справі до Печерськ райдержадміністрації надійшла 23.08.18.Ухвалою суду накл арешт. Листом Київська місцева прокуратуру № 6 від 14.02.2020 № 1289вих-20 повідомила про зміну власника, а також, знищення нерухомого майна. На даний час проводяться дії щодо невідк подачі до суду всіх необхідних документів з метою актуаліз предмету та підстав позову. 25.05.2020 суддя відмовила в клоп про повернення до підготовчого засідання та зміни відповіда справі. У зв'язку готується позовна заява, збір доказів та сплата судового збор направлення позовної заяви до суду.

13	М. Грушевського, 28/2 група приміщень № 89	зареєстровано право приватної власності за фізичною особою Павловським О. О. на підставі свідоцтва про право власності від 11.03.2010 виданого Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу КМР (КМДА) згідно наказу від 25.02.2010 № 92-С/КІ. Дане приміщення перебувало в орендному користуванні до 29.03.2018 в ПАТ "Державний ощадний банк України"	136, 2	цоколь	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна.	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва витребування майна з чужого незаконного володіння. Відкр провадження по справі. Наступний розгляд справи призначе 09.07.2020.
14	Остапа Вишні, 3, кв. 42	на службове приміщення (двірницька) зареєстровано право приватної власності за фізичною особою Хала Вячеславом Віталійовичем на підставі договору купівлі-продажу № 139 від 16.07.2018 виданого приватним нотаріусом Шупеня Олександром Миколайовичем	43,9	цоколь	ПРДА подано позовну заяву (до приватного нотаріуса) про скасування запису.	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва скасування запису. Відкрито провадження по справі. Рішен Печерського районного суду від 02.03.2020 відмовлено у задо позову ПРДА, в зв'язку з тим, що позов подано до неналеж відповідача. На даний час готується нова позовна заява та зб необхідних документів.

15	М. Бойчука, 1/2	15.01.2019 відбулася спроба самозахоплення невідомими особами. По даному факту подано заяву до поліції. 03.05.2019, при спробі потрапити в приміщення з метою ліквідації аварії, з'явилися невідомі особи та повідомили, що нежитлові приміщення 31, 49 (79,4 м.кв.) (їхня нумерація 15/1 - 80,4 м. кв.) перебувають у приватній власності приватного підприємства «БУНГАЛО» і надали відповідно підтверджуючі копії правовстановлюючих документів. а саме: договір купівлі-продажу від 17.04.2019, витяг з ЄДР речових прав, технічний паспорт.	79,4	№№ 31, 49	ПРДА подано позовну заяву про витребування майна.	Подано позов до Господарського суду міста Києва про витребу майна з чужого володіння. Рішенням Господарського суду міста від 27.01.2020 у задоволенні позову - відмовлено. ПРДА підгот та направлено апеляційну скаргу. Попередній розгляд справи ві 03.06.2020. Про наступну дату та час розгляду буде повідомл повісткою.
16	Інститутська, 15/5	Згідно інформації Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», власником квартири № 34 самовільно, без надання дозвільної документації, приєднано до квартири житлове приміщення № 34-а шляхом демонтування перегородки між приміщенням № 34-а та квартирою № 34, демонтажу дверей та закладення дверного отвору до приміщення № 34-а цегляною кладкою.	19,5	№ 34-а	ПРДА підготовлено та подано зустрічний позов до суду про витребування майна	Подано зустрічний позов до Печерського районного суду міста про витребування майна з чужого незаконного володіння. 16.07 ухвалою суду накладено арешт на житлове приміщення № 34-а. розгляд справи. Наступний розгляд відбудиться 22.06.202(

17	Інститутська, 15/5	Зі службової записки відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.05.2019 № 105/16-142 стало відомо, що в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.05.2019 № 168504834 йдеться про те, що 23.04.2019 приватним нотаріусом Алатенко Мариною Анатоліївною, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ було внесено зміни площі квартири № 34 з 67 м2 на 87 м2 за адресою: м. Київ, вул. Інститутська, буд. 15/5, кв. 34, шляхом приєднання окремого приміщення № 34-а загальною площею 19, 5 м2 до загальної площі квартири № 34.	19,5	№ 34-а	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про скасування запису	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва скасування запису. Відкрито провадження по справі. Дата су засідання не призначено.
18	Лєскова, 8	Листом Київська місцева прокуратура № 6 від 22.07.2019 № 5633, в якому йшлося про те, що приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Потаповим Михайлом Юрійовичем 05.12.2018 внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права приватної власності на приміщення № 31 (літ. А) по вул. Лєскова, 8 в м. Києві за Булатом Сергієм Олександровичем. Останнім дане приміщення придбано у Кривобок О. М., який набув право власності на підставі Свідоцтва про право власності, серія та номер САЕ860109, виданого 04.11.2009 Головним управлінням комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (свідоцтво не видавалось).	34,6	№ 22 (пр. 31)	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про скасування запису	З сайту Печерського районного суду міста Києва стало відом 23.09.2019 призначено склад суду (суддя Новак Р. В.). Ухвал відкриття провадження, на даний час, не надходила.

19	Лєскова, 8	Відповідно до Акту від 14.08.2019, складеного робочою групою з працівників Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», в ході обстеження нежитлового приміщення № 22 загальною площею 34, 6 кв. м в будинку № 8 на вул. Лєскова встановлено, що вказане приміщення використовується сторонньою особою, а саме, Ремесло Світланою Миколаївною, 02.06.1977 року народження, для проживання. Надати доступ до приміщення вона відмовилася, мотивуючи тим, що орендує вказане приміщення у іншого власника, підтвердження надати відмовилася, у зв'язку з чим було викликано поліцію та представником .	34,6	№ 22	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про скасування запису та виселення	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва і скасування запису та виселення. Ухвалою суду відкрито прова по справі та витребувано судом документи у приватного нота Наступний розгляд справи призначено на 18.06.2020.
20	Лютеранська, 7/10	Листом Київська місцева прокуратура № 6 від 09.09.2019 № 4472 вих-19 щодо незаконного вибуття із комунальної власності нежитлових приміщень загальною площею 114, 3 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Лютеранська, 7/10	114, 3	№ 80	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про скасування запису та виселення	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва п скасування запису. Відкрито провадження по справі. Провадж відбудиться за правилами спрощенного (позовного) провадже

21	М. Бойчука, 17-А	Листом від 16.07.2019 № 5284 вих-19 Київська місцева прокуратура № 6 повідомила, що під час досудового слідства встановлено, що невстановлені особи шахрайським шляхом з використанням підроблених документів заволоділи нежитловим приміщенням № 134, за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 17-А. З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна вбачається, що 23.08.2018 державним реєстратором Бондарук Ю. О., Київська філія комунального підприємства Березанської сільської ради Біляївського району Одеської області «Центр реєстрації», м. Київ було внесено запис до Державного реєстру про право власності, яким право власності на нежитлове приміщення № 134 група приміщень (літ. «А») загальною площею 89 кв. м. в будинку № 17-А на вул. М. Бойчука (Кіквідзе) зареєстровано за Домишлінець Кристиною Ігорівною.	17, 9	№ 134	ПРДА підготовлено та подано позов до суду про витребування майна	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва і витребування майна з чужого незаконного володіння. Відкр провадження по справі. ПРДА поданні клопотання про витребу документів. Наступний розгляд справи призначено на 19.08.2
22	Лютеранська, 12	Договір оренди закінчився, а нового не укладено, 31.10.2013 прокуратура Печерського району м. Києва, яка діяла в інтересах ПРДА, звернулася до Печерського районного суду міста Києва з позовом до Науменка М. П. про зобов'язання вчинити дії. Рішенням Печерського районного суду міста Києва від 15.05.2014 позовну заяву було задоволено повністю та зобов'язано Науменка М. П. повернути Печерській районній в місті Києві державні адміністрації нежитлове приміщення загальною площею 67, 3 кв. м, у будинку № 12 на вул. Лютеранській в м. Києві. Ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 03.07.2014 апеляційну скаргу Науменка М. П. відхилено, рішення Печерського районного суду міста Києва залишено без змін. Але рішення суду Науменком М. П. так і не було виконано, направлено подання до правоохоронних органів про притягнення Відповідача до кримінальної відповідальності.	67, 3	№ 12	ПРДА та КП "Керуюча компанія..." підготовлено та подано позов до суду про витребування майна	Подано позов до Печерського районного суду міста Києва п витребування майна з чужого незаконного володіння. Відкри провадження по справі. Розгляд справи триває з 2017 року. Лист 28.01.2020 № 105/01-206/В-130 ПРДА звернулась до Київськ місцевої прокуратури № 6 з проханням вступити в справу в як третьої особи у зв'язку з затягуванням розгляду справи. Листом 1519вих-20 від 24.02.2020 прокуратура відмовилась вступати в с у якості третьої особи, а також, повідомила, що на даний час тр досудове розслідування, проводяться слідчі та процесуальні, направлені на збір доказів по кримінальному провадженні 4201610106000225 від 19.12.2016. Судове засідання мало відб 17.02.2020. Судля перебувала на лікарняному. Наступна дата ро справи 16.06.2020.

23	М. Бойчука, 1/2	Під час розгляду справи у Господарського суду м. Києва № 910/12120/19 за позовом ПРДА до ПП «БУНГАЛО», про усунення перешкод та виселення з нежитлових приміщень група приміщень № 50, загальною площею 81, 3 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука (Кіквідзе), будинок 1/2. Під час засідання ПП «БУНГАЛО» до суду було надано копію технічного паспорту на нежитлове приміщення № 15 за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 1/2, прим. 15. Під час порівняння технічного паспорту, наданого ПП «БУНГАЛО» на нежитлове приміщення № 15, яке належить на праві приватної власності ТОВ «Рубігов», та технічного паспорту, виготовленого на замовлення КП «Керуюча компанія...» на нежитлові приміщення № 50 за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 1/2, вбачається, що є одними і тими самими приміщеннями.Враховуючи вищевикладене, нежитлові приміщення № 50 вибули із володіння КМР таПРДА, як органу, якому вищезазначене майно передане до сфери управління.	81, 3 (96, 5)	№ 50 (№ 15)	ПРДА готується позовна заява про витребування майна та проводиться збір документів	Готується позовна заява до Господарського суду міста Києв витребування майна з чужого незаконого володіння.
24	б-р. Лесі Українки, 7	колишній орендар Яковенкр О.С. після спливу терміну дії договору не звільнив приміщення	34,2			Готується позовна заява до Господарського суду міста Києва виселення

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

9.5/2814

22.5

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

15.06.2020-5100-7524

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

Про надання переліку нежитлових приміщень, які самовільно зайняті третіми особами

Шановний Максиме Петровичу!

На Ваш лист від 10.06.2020 № 08/283-369 вих Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає перелік нежитлових приміщень, які самовільно зайняті третіми особами.

Додатки: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ

Наталія Павлова
281 66 23

08/283-369 вих/3
10.06.2020

Перелік об'єктів комунального майна,
яке перебуває на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» та незаконно відчужене

№ з/п	Адреса	Площа (кв.м)	Розташування приміщення	Орендар
1.	вул. Метрологічна, 2-А	475,	1 поверх, підвал	
2.	вул. Антоновича, 14-А	232,4	3 поверх	ФОП Кардаш Є.К.
3.	вул. Маричанська, 5	46,4	окремо розташована будівля	ФОП Вознюк Марина Іванівна
4.	просп. Голосіївський, 46/1	55,0	надбудова (башта)	Мешканець Шевельова Тамара Аркадіївна
5.	вул. Володимирська, 71	259,6	підвал	
6.	просп. Голосіївський, 106/2	24,0	підвал	ТОВ «Галеас»

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

9.6/28/20

22.6

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
E-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

10.06.2020 № 104-3855

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

В Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.06.2020 № 08/283-369 вих (вхідн. від 11.06.2020 № 104/3855) щодо надання інформації стосовно самовільно зайнятих /захоплених третіми особами нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, щодо яких ведеться претензійно-позовна робота.

За результатом опрацювання повідомляємо, що серед нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації станом на 12.06.2020 року є самовільно зайняте нежитлове приміщення, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Йорданська, 14-А.

По вищевказаному нежитловому приміщенню триває розгляд справи у суді. У провадженні Господарського суду міста Києва перебуває справа № 910/6144/18 за позовом Київської місцевої прокуратури № 5 в інтересах держави в особі Київської міської ради до фізичної особи-підприємця Гопки Олександра Івановича та товариства з обмеженою відповідальністю "ТОП НЕРУХОМІСТЬ" про визнання недійсним договору оренди нежитлового приміщення від 10.06.2016, укладеного між фізичною особою-підприємцем Гопкою Олександром Івановичем та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОП НЕРУХОМІСТЬ".

Позовні вимоги мотивовані наявністю правових підстав для визнання недійсним договору оренди нежитлового приміщення від 10.06.2016, який укладений ТОВ "ТОП НЕРУХОМІСТЬ» з ФОП Гопкою О.І., та відсутністю у ФОП Гопки О.І. належних правових підстав для користування спірними приміщеннями.

Станом на 12.06.2020 справа № 910/6144/18 перебуває на повторному розгляді у Господарському суді міста Києва, у зв'язку з передачею її на новий розгляд Верховним судом на підставі ухвалення постанови від 06.08.2019.

08/283-369вих/7
10.06.2020

З повагою

Голова Кирило ФЕСИК

Наталія ШЕЛЄПІНА

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

10.7
9.7/28/20

22.7

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

15.06.2020 № 108-6532
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень опрацювала Ваше доручення від 11.06.2020 № 108/8153 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності фактів незаконного використання третіми особами нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, та повідомляє наступне.

Враховуючи інформацію балансоутримувачів щодо переліку нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, та закріплені на правах господарського відання або оперативного управління за комунальними підприємствами, установами та організаціями, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота, а саме:

1. Проспект Перемоги, 45 (підвал), Управлінням карного розшуку Головного Управління Національної поліції у м. Києві відкрито кримінальне провадження № 4202010106000064 від 19.02.2020 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України, тобто заволодіння чужим майном або придбання права на майно шляхом обману чи зловживання довірою;

08/283-369вих/9
10.06.2020

2. Проспект Повітрофлотський, 23 (підвал), слідчим відділом Святошинського Управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження № 42019101080000088 від 31.05.2019 передбаченого ч. 3, 4 ст. 358 (підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів), ч. 4 ст. 190 КК України, тобто заволодіння чужим майном або придбання права на майно шляхом обману чи зловживання довірою.

Також, ведеться претензійно позовна робота щодо майнових прав на нежитлове приміщення за адресою: вул. Головка, 4, позов Київської місцевої прокуратури № 9 до Донцової І. В., Головного територіального управління юстиції у м. Києві, третя особа Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація про витребування комунального майна, скасування рішення про державну реєстрацію права власності.

З повагою

В. о. заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Володимир АНТОНОВ 207 09 30
Вікторія ОСИПЕНКО 207 09 34

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

9.8/28/24
22.8

22.06.2020 № 109/01/125-4085
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

08/13241
22.06.2020

Шановний Максиме Петровичу!

На лист постійної комісії Київради з питань власності від 10.06.2020 № 08/283-369вих про надання переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота (протокол комісії від 02.06.2020 № 19/205) Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація надає запитувану інформацію згідно з додатком.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Леоніда Безотосна 235 00 77
Валентина Сторожук

Додаток

до листа від _____№ _____

Перелік

об'єктів нерухомого майна комунальної власнотсі територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністраці, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота

№ п/п	Адреса об'єкта	Площа об'єкта, поверх	Вжиті заходи щодо повернення в комунальну власність	Назва орендаря	Примітка	Реєстрація права власності за тергромадою міста Києва
1	2	3	4	5	6	7
1	вул. Жилянська, 116-А	58,6 кв.м, 1-й поверх	За інфціативою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у квітні 2015 направлено повідомлення до Прокуратури Шевченківського району м. Києва	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	–
2	вул. Пирогова, 10-Г	22,3 кв.м, підвал	За інфціативою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у квітні 2015 направлено повідомлення до Прокуратури Шевченківського району м. Києва	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	–
3	вул. Пушкінська, 8-А	66,7 кв.м, цоколь	За інфціативою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у квітні 2015 направлено повідомлення до Прокуратури Шевченківського району м. Києва	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	–
4	вул. Б. Хмельницького, 63	261,9 кв.м, 1-й поверх, підвал	За інфціативою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у квітні 2015 направлено повідомлення до Прокуратури Шевченківського району м. Києва	–	відкрито кримінальне провадження	–
5	вул. Пимоненка, 12	57,4 кв.м, №1, 1-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 06.12.2016 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
6	вул. Терещенківська, 17 літ.Б	50,5 кв.м, №29, 1-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 06.12.2016 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
7	просп. Перемоги, 60	688,0 кв.м, 1-й,2-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 12.01.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
8	просп. Перемоги, 60	856,8 кв.м, 1-й,2-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 12.01.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	–
9	вул. Рейтарська, 17	82,7 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 12.01.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
10	вул. Бульварно-Кудрявська, 43 літ.Б	208,1 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 11.04.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
11	пров. Шишкінський, 7-9 літ.Б	39,5 кв.м, дерев'яна споруда	у.2017 направлено відповіді на запити Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
12	пров. Шишкінський, 7-9 літ.Б	551,2 кв.м, металевий ангар	у.2017 направлено відповіді на запити Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
13	вул. Хмельницького Богдана, 50	90,9 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 12.06.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження	–
14	вул. Хмельницького Богдана, 50	130,1 кв. м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 12.06.2017 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	13.07.2017
15	вул. Золотоустівська, 2/4	90,4 кв.м, 1-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 20.08.2018 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	ТОВ "ТД "Сучасна книга"	відкрито кримінальне провадження	19.08.2017
16	вул. Золотоустівська, 2/4	38,5 кв.м, 1-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 20.08.2018 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	ТОВ "Колумбія АНБ"	відкрито кримінальне провадження	23.08.2017
17	вул. Січових стрільців, 48	38,0 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 13.09.2018 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	–
18	вул. Січових стрільців, 35	65,5 кв.м, підвал	у 2018 надавалися відповіді на запити УЗЕ ДЗЕ НПУ	–	відкрито кримінальне провадження	–
19	вул. Багговутівська, 4	50,9 кв.м, підвал	Протягом 2017-2019 надавалися відповіді на запити Шевченківського УП ГУНП у м. Києві та Київської місцевої прокуратури № 10	–	відкрито кримінальне провадження	–
20	вул. Хмельницького Богдана, 33/34	113,0 кв.м, підвал	у 2018 надавалися відповіді на запити УЗЕ ДЗЕ НПУ та Київської місцевої прокуратури № 10	–	відкрито кримінальне провадження	–
21	вул. Липинського, 7	195,4 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 18.06.2019 направлено повідомлення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	–	будинок підлягає реконструкції	–
22	пров. Бехтеревський, 8	48,8 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 03.09.2019 направлено повідомлення до Київської місцевої прокуратури № 10	член НСХУ Левченко О.О.	відкрито кримінальне провадження	06.03.2018
23	вул. Рейтарська, 20/24	45,3 кв.м, 1-й поверх	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 28.10.2019 направлено заяву про вчинення кримінального правопорушення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	–	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	04.02.2019

24	вул. Хрещатик, 30/1	3,96, кіоск	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 02.12.2019 направлено заяву про вчинення кримінального правопорушення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	ФОП Луговський О.В.	відкрито кримінальне провадження	-
25	вул. Десятинна, 7	115,4 кв.м, підвал	За ініціативою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у квітні 2015 направлено повідомлення до Прокуратури Шевченківського району м. Києва	-	рішенням суду повернуто до комунальної власності територіальної громади міста Києва, третіми особами не звільнено. Спільно з поліцією вживаються заходи щодо звільнення	06.08.2019
26	вул. Коперніка, 17	42,5 кв.м, підвал	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" 18.05.2020 направлено повідомлення про вчинення кримінального правопорушення до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві	- -	відкрито кримінальне провадження, використовується третіми особами	08.06.2018
27	вул. Хмельницького Богдана, 37	193,7 кв.м, 1-й поверх	КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Шевченківського району м.Києва" подано позов до Господарського суду міста Києва. Видано наказ № 910/5496/19 від 13.02.2020 щодо виселення орендаря з приміщення	ТОВ "Лавн Віннер"	відкрито виконавче провадження від 03.03.2020 № 61443861	23.05.2017

Керівник апарату Віталій ЦАРАН

Леонідa Безотосна 235 00 77
Валентина Сторожук

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.9

22.9

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Про нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/ захоплені третіми особами

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, у межах повноважень розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, далі – Комісія, від 10.06.2020 № 08/283-369вих (вх. № 101/3698) стосовно виконання протокольного доручення засідання Комісії (протокол від 02.06.2020 № 19/205) щодо надання переліку нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота, про що повідомляємо.

На праві оперативного управління Управління освіти райдержадміністрації, далі – Управління, знаходяться два об'єкти нерухомості, які незаконно використовуються третіми особами, а саме:

Будівля сараю-сміттєзбірника за адресою: 02091, м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 9-І, площа будівлі за технічним паспортом – 19,7 кв. м. Право власності на нерухоме майно дошкільного закладу освіти № 108, далі – ЗДО № 108, та сараю-сміттєзбірника зареєстровано за територіальною громадою міста Києва, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Управлінням 09.07.2018 було проведено перевірку території недіючого ЗДО № 108, за вказаною вище адресою, в ході якої було виявлено, що сарай-сміттєзбірник було перебудовано та він використовується сторонніми особами для невідомих цілей, про що складено відповідний акт від 09.07.2018.

Після проведеної перевірки Управлінням було встановлено, що будівля сараю-сміттєзбірника орендувалась Підприємством об'єднання громадян «Авотс» громадської організації «Відділення Київської міської Спілки ветеранів Афганістану Харківського району міста Києва «Патріот» відповідно до договору від 06.09.2000 № 22. Договір було розірвано в судовому порядку та зобов'язано дану організацію звільнити приміщення (Рішення Господарського суду міста Києва від 18.07.2006 № 3/271). Про виявлені факти листом Управління від 31.07.2018 № 2337 було повідомлено Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві.

Наказом Управління від 30.07.2018 створено комісію для проведення обстеження вказаної будівлі сараю-сміттєзбірника, до перевірки було запрошено представників Київської місцевої прокуратури № 2 та Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві. Також, на обстеження з'явився представник Громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» - Королюк Г. Р., який визнав, що приміщення наразі використовується спілкою. Крім того, комісією встановлено, що приміщення знаходиться в аварійному стані, частково відсутній дах.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.07.2019 по справі № 910/4642/19 у задоволенні позову заступника керівника Київської місцевої прокуратури № 2 в інтересах держави в особі Київської міської ради та Управління до громадської спілки «Братерство

учасників бойових дій України» Підприємства об'єднання громадян «Авотс» про зобов'язання повернути земельну ділянку відмовлено.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 12.12.2019 зупинено провадження у справі № 910/4642/19.

Приміщення групи закладу дошкільної освіти № 242 Дарницького району міста Києва, площею – 129,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Кошиця Олександра, 9-А.

Використовується приватним позашкільним навчальним закладом «Український сувенір» всупереч постанови Верховного суду України від 19.06.2019 по справі № 910/17012/15, яким задоволено позов прокурора Дарницького району міста Києва в інтересах держави в особі райдержадміністрації та Управління до приватного позашкільного навчального закладу «Український сувенір» про розірвання договору оренди та зобов'язання звільнити приміщення.

Крім того, зобов'язано орендаря звільнити та повернути вказане нежитлове приміщення Управлінню згідно з актом приймання-передачі приміщення.

Станом на 23.06.2020 у Дарницькому районному відділі державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) відкрито виконавче провадження за № 59586249.

Об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Києва - нежитлове приміщення (окремостояча будівля), загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Харківське шосе, 160/160-А, відповідно до розпорядження райдержадміністрації від 30.01.2015 № 33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» перебуває на праві господарського віддання у комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія.

Вказаний об'єкт за актом прийому-передачі від 02.02.2015 було передано з балансу колишнього балансоутримувача – комунального підприємства «Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва» на баланс Керуючій компанії.

Після прийняття об'єкта на баланс, працівниками Керуючої компанії неодноразово здійснено інвентаризацію ввіреного майна, проте не було можливості виявити осіб, які використовують зазначене нежитлове приміщення, так як будівля перебувала на стадії ремонту та була зачинена.

У черговий раз з метою забезпечення належного контролю за використанням майна територіальної громади м. Києва у Дарницькому районі, працівниками Керуючої компанії 05.05.2016 проведено обстеження вищезазначеного нежитлового приміщення та встановлено факт його використання невідомими особами для здійснення підприємницької діяльності.

Разом з тим, останніми працівникам Керуючої компанії у добровільному порядку не надано документів, які б підтверджували право на перебування у вказаній будівлі та здійснення підприємницької діяльності.

17.05.2016 працівниками Керуючої компанії особам, які знаходилися за вказаною адресою, вручено припис про необхідність негайного надання Керуючій компанії необхідних дозвільних документів.

Повторно надано припис від 31.05.2020 № 1581-05/2016.

Крім того, Керуючою компанією направлено листи до правоохоронних та контролюючих органів, зокрема, 17.05.2016 № 1417-05/2016 до Київської місцевої прокуратури № 2 та Дарницького управління Головного управління Національної поліції у м. Києві, 03.06.2016 № 1636-06/2016 на адресу підрозділу Лівобережного міжрайонного відділу Головного Управління Служби безпеки України в м. Києві та Київській області.

Надалі, Дарницьке управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві листом від 06.06.2016 № 11752/125/48/04.16 повідомило Керуючу компанію, що матеріали від 24.05.2016 ЄО № 37274 за заявою підприємства передано до Управління захисту економіки в м. Києві Департаменту захисту економіки Національної поліції України. Інформація про подальші прийняті процесуальні дії правоохоронними органами до райдержадміністрації та Керуючої компанії не надходила.

У подальшому, 24.06.2020 постійною діючою комісією, утвореною Керуючою компанією здійснено перевірку (обстеження) нежитлової окремостоячої будівлі за адресою: Харківське шосе, 160/160-А та встановлено факт її використання невідомими особами під розміщення магазину дитячих речей, перукарні, магазину «М'ясний» та видано вказаним суб'єктам підприємницької діяльності та безпосередньо - працівнику перукарні Мусийченко Н. Г. припис від 24.06.2020 № 2242-06/2020.

Станом на сьогодні, суб'єктами підприємницької діяльності до Керуючої компанії не надано відповідних дозвільних документів.

Водночас, згідно з розпорядженнями виконавчого органу Дарницької районної в місті Києві ради (Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації) від 27.06.2008 № 780 «Про затвердження актів про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» та від 17.02.2010 № 79 «Про прийняття нежитлового приміщення соціального призначення до комунальної власності територіальної громади» **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 85,9 кв. м, розташоване на І поверсі житлового будинку № 4 на вул. Гмирі Бориса**, приймалось до комунальної власності територіальної громади Дарницького району м. Києва від АТ ХК «Київміськбуд», як замовника будівництва житлового будинку за вказаною адресою, для використання під зональний пункт дільничного міліціонера (акт від 04.02.2010 № 28-28), а житловий будинок передавався в експлуатаційне обслуговування ТОВ «Ковальська-Житлосервіс».

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та розпорядженням райдержадміністрації від 30.01.2015 № 33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» вбудоване нежиле приміщення загальною площею 85,9 кв. м на вул. Гмирі Бориса, 4 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва, сфери управління райдержадміністрації та в господарське відання Керуючої компанії.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Керуючою компанією, враховуючи виготовлені матеріали технічної інвентаризації від 10.07.2017, забезпечено проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщення № 213), літ. «А», І поверх, загальною площею 85,9 кв. м на вул. Гмирі Бориса, 4 за реєстраційним номером 1357182980000 (запис про право власності від 13.09.2017 № 22432944).

Крім того, відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.05.2015 № 270/2015 та акта приймання-передачі об'єкта оренди від 21.05.2015 вказане нежитлове приміщення було передано в орендне користування Дарницькому районному управлінню Головного управління МВС України в місті Києві під розміщення кімнати дільничних інспекторів.

Однак, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, нежилі приміщення з № 1 по № 4 (група приміщення № 213), літера А, І поверх, загальною площею 85,9 кв. м на вул. Гмирі Бориса, 4, але вже за реєстраційним номером 1365445480000 перебувають у приватній власності та внесено запис про обтяження, встановлені ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 16.10.2019 № 761/40454/19 у справі № 761/40454/19 (провадження № 1-кс/761/27718/2019) за клопотанням старшого слідчого СВ Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві О. Коваленка про арешт нерухомого майна в кримінальному провадженні № 12019100100004573.

Листами від 14.05.2020 № 101-3725/04 та від 20.05.2020 № 101-3857/01 райдержадміністрація клопотала перед Київським міським головою В. Кличком, Київською

місцевою прокуратурою № 10, Київською місцевою прокуратурою № 2, Шевченківським управлінням поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, Дарницьким управлінням Національної поліції у м. Києві про залучення третьою стороною Київську міську раду, як сторону у розгляді справи у судових органах.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.07.2020 № 062/01/09-4351 Київська місцева прокуратура № 10 листом від 18.06.2020 № 41-3377вих-20 повідомила Київську міську раду, що прокуратурою наразі вирішується питання щодо представництва інтересів держави в особі Київської міської ради, що повернення вказаного майна до комунальної власності, в порядку статті 23 Закону України «Про прокуратуру».

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 92 01

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

22.10

9.10.2020

12.06.2020 № 406-4446

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 10.06.2020 №08/283-369 вих щодо нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота.

Повідомляємо, що в будинках комунальної власності територіальної громади м.Києва віднесених до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відсутні нежитлові приміщення, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота.

З повагою

Керівник апарату Олександр ОКАТИЙ

Руслан Ільченко
Ганна Пшинка 485-18-87

08/283-369 вих/5
10.06.2020

22.11

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

12.06.2020 №107-30/3606

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
М. КОНОБАСУ

Про самовільно зайняті приміщення

Шановний Максиме Петровичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання листа постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 10.06.2020 №08/283-369вих повідомляє про те, що самовільно зайняті/захоплені третіми особами нежитлові приміщення, що передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, відсутні.

З повагою

Заступник голови Олексій МОШКОВСЬКИЙ

Олександр Кравченко
424 34 87

08/283-369 вих/16
10.06.2020

22.12

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 **факс:524-82-90**

10.08.20 №04/2/2 - 4085 вих 20
на № 08/ 283-367 вих від 10.06.2020

Київська міська рада
Голові постійної комісії
з питань власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу! 22.12 22.12/31/217

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваш лист щодо надання інформації про факти незаконного використання третіми особами нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Повідомляю, що органами прокуратури міста Києва за результатами досудового розслідування у кримінальних провадженнях зазначеної категорії до суду скеровано 6 кримінальних проваджень.

Як приклад, прокуратурою міста 06.04.2020 передано до суду обвинувальний акт у кримінальному провадженні № 12017100000001114 відносно Василенка В.В., Василенка А.В., Василенко Н.О. у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. ч. 3, 4 ст. 358, ч. ч. 2, 3 ст. 206 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що вказані особи, використовуючи підроблені документи, незаконно відчужили історичну будівлею по вулиці Гоголівській площею 1 000 м2 та вартістю 9,3 млн. грн., та внесли її до статутного фонду належної їм фірми як об'єкт незавершеного будівництва.

Крім того, 19.05.2020 передано до суду обвинувальний акт у кримінальному провадженні № 42018101010000094 за підозрою 9 учасників організованого злочинного угруповання Матвієнка В.А., які обвинувачуються у незаконному заволодінні протягом 2018-2019 років 4 об'єктами нерухомого майна, у тому числі 1 – комунальної власності, шляхом проведення незаконної перереєстрації права власності на ці об'єкти, чим завдано збитки територіальній громаді міста на суму 960 тис. грн. Під час досудового розслідування забезпечено повне відшкодування збитків, завданих інтересам територіальної громади.

Також, 27.02.2020 Київською місцевою прокуратурою № 10 передано до суду обвинувальний акт у кримінальному провадженні № 12016100020007477 за підозрою 4 учасників організованої групи Шилана П.М., які заволоділи 24 об'єктами комунальної та державної власності (громадські вбиральні, гуртожиток, нежилі приміщення, будівля колишнього дитячого санаторію) на загальну суму 167,3 млн. грн. В ході розслідування повернуто 14 об'єктів вартістю 137,7 млн. грн.

Прокуратура міста Києва
04/2/2-4085ВИХ-20 від 10.08.2020
арк.1

Разом з тим, на теперішній час до суду планується скерувати 2 кримінальних провадження, а також триває досудове розслідування у 48 провадженнях.

Крім того повідомляю, що в ході розслідування проваджень встановлено збитків на загальну суму 180, 8 млн. грн, відшкодовано 138 млн.грн., заявлено позовів на 57,6 млн грн.

Одночасно з цим, актуальною для столиці залишається проблема вибуття з комунальної власності нерухомого майна на підставі незаконних угод, неправомірних судових рішень, протиправних дій державних реєстраторів тощо.

Як правило, комунальне майно, яке захоплюються недобросовісними набувачами, перебуває на балансі комунальних підприємств та установ, однак належний контроль за майном не здійснюється.

Важливим є питання організації належного контролю за збереженням та використанням комунального майна, проведення його інвентаризації з метою своєчасного встановлення переліку усіх об'єктів, що незаконно вибули з комунальної власності та вирішення питання про вжиття заходів реагування щодо їх повернення.

Водночас прокуратурою міста постійно вживаються заходи реагування представницького характеру щодо повернення територіальній громаді міста Києва нерухомого майна, яке незаконно вибуло з комунальної власності.

Так, лише за останні три роки заявлено позовів щодо нежитлового комунального майна на площу понад 12 тис. кв.м.

За позовами органів прокуратури м. Києва територіальній громаді м. Києва повернуто: приміщення фонтану «Хрещатик»; пам'ятки архітектури на Подолі (колишні приміщення військового комісаріату) на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 площею 2 480 кв. м; корпус СЕС на вул. Естонській у Шевченківському районі площею понад 4 тис. кв.м; майно в історичному ареалі міста на вул. Десятинній.

Також, поширеними для міста Києва є випадки вибуття з власності територіальної громади міста об'єктів житлового фонду.

Так, на даний час у провадженні судів перебувають справи за позовами органів прокуратури міста Києва про витребування 48 квартир.

Крім того, за позовами органів прокуратури міста Києва до комунальної власності вже повернуто 12 квартир та тривають виконавчі дії стосовно повернення ще 11 квартир.

Позови прокурора вказаної категорії в більшості випадків стосуються відумерлої спадщини, яка незаконно вибула з комунальної власності на підставі підроблених або неіснуючих документів, незаконних правочинів та судових рішень.

Як приклад, за позовом прокурора рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 13.09.2017 витребувано у комунальну власність квартиру № 40 по провулку Старокиївському, 1/3 у м. Києві вартістю 1 245 тис.грн.

Позов мотивовано тим, що вказана квартира має статус службової, не приватизовувалась, вибула з комунальної власності на підставі підроблених документів.

Також, на підставі рішення Печерського районного суду м. Києва від 30.10.2017 за позовом прокурора реально повернуто територіальній громаді

міста Києва квартиру № 180 у провулку Іпсилантієвському, 3 у Печерському районі міста Києва, яка вибула з комунальної власності на підставі неіснуючих документів поза волею власника – Київради.

Зазначені випадки набули масового характеру, однак орган місцевого самоврядування, маючи у підпорядкуванні низку комунальних підприємств та установ, володіючи можливістю вчасно виявити випадки стосовно незаконного вибуття відумерлої спадщини, відповідні заходи вживає не ефективно.

Крім того повідомляю, що Законом України «Про прокуратуру» від 14.10.2014 не передбачено повноважень прокуратури щодо участі в роботі засідання Комісії міської ради з питань власності. Однак, у разі встановлення фактів можливого незаконного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, прошу направляти інформацію до прокуратури міста для вжиття заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

З повагою

Заступник прокурора міста Києва **М. Бака**