3.1.

08/231-2724/ПР
23.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)

445053083

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» від 02 квітня 2021 року № 445053083 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 з доданими документами, враховуючи те, що орендарем не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (в редакції договору про поновлення від 28 липня 2016 року № 783), площею 0,8999 га (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва (справа № 445053083).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*22788* від *13.07.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)

До справи
№ 445053083



1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-СТ» (код ЄДРПОУ 33306277)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕДИЧНО-ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ"*** ***Код ЄДРПОУ:21610949, Місцезнаходження: Україна, 03134, бульв. Русанівський, 3, м.Київ;*** ***ОЧКОЛЬДА МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вул. Володимирська, будинок 49-А, квартира 130.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ОЧКОЛЬДА МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вул. Володимирська, будинок 49-А, квартира 130.***
Клопотання	***від 02.04.2021 № 445053083***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:227:0022).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 69***
Площа	***0,8999 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 28.07.2021 (відмова у поновленні)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***13 592 284 грн 02коп.***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до акта обстеження від 13.05.2021 №21-0400-08 земельна ділянка вільна від будівель та споруд, огороджена парканом.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №484/2945 надана в оренду ТОВ «МЕД-СТ» (договір оренди від 13.04.2006 № 75-6-00286) для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру.*** ***На підставі висновку до кадастрової справи № А-18496 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 20 від 30.07.2015) зазначений договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 28.07.2016 № 783).*** ***Термін оренди за договором до 28.07.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.03.2021 № 16355/АП/26-15-57-06-14 станом на 24.03.2021 за ТОВ «МЕД-СТ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 ТОВ «МЕД-СТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Враховуючи те що, ТОВ «МЕД-СТ» протягом 15 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення, доцільно відмовити ТОВ «МЕД-СТ» в поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складав би: ***407 768 грн 52 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2021 № 08/231-2724/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" липня 2021 року
№ 08/231-2724/ПР

08/231-2724/ПР
23.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2021 № 05715-СЛ-22788

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)» (445053083) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 445053083 про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 445053083 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 445053083 на 98 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ