КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.21 № 08/230-2535

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 04.11.2021 №08/231-4012/ПР «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 04.11.2021 №08/231-4012/ПР «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» та повідомляє про таке.

У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття суб'єкт подання проєкту рішення посилається на статтю 884 Цивільного кодексу України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Зауважуємо, що відповідно до правил нормотворчості преамбула це вступна частина нормативно – правового акта, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Своєю чергою стаття 884 Цивільного кодексу України та закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не містять норм, які б наділяли Київську міську раду повноваженнями щодо

фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Крім того слід зауважити, що проєктом рішення пропонується надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Зауважуємо, що відповідно до статті 21 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» кошти об'єднання співвласників багатоквартирного будинку складаються з коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирного будинку.

З цього приводу також надало роз'яснення Міністерство фінансів України у своєму листі від 14.08.2020 №05210-14-2/25151 «Щодо ремонту багатоквартирних будинках після їх списання», у якому зазначило таке: «Статтею 21 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» визначено, що кошти ОСББ уключають і кошти державного та/або місцевого бюджетів отримані на умовах спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного й капітального ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків.

До власних повноважень сільських, селищних і міських рад належить сприяння створенню ОСББ (стаття 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, участь в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку, в межах бюджетних програм, визначених за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Фінансова допомога ОСББ може здійснюватися на умовах спільного фінансування відповідної програми з реконструкції та ремонту житлових будинків.

Згідно з частиною третьою статті 71Бюджетного Кодексу України кошти місцевого бюджету можуть спрямовуватися на капітальний ремонт та реконструкцію об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства.

Ураховуючи зазначене, надання фінансової допомоги з місцевих бюджетів можливо лише на капітальні ремонти житлових будинків, капітальні ремонти майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) на умовах спільного фінансування в межах бюджетних програм, визначених за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.».

Враховуючи вищевикладене, проєкт рішення повертається без погодження, як такий, що не відповідає нормам законодавства.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-4012/ПР
04.11.2021

ПР.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЄКТ

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новостворенim об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»; від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новостворенim об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новостворенim об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській держаній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:

3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення;

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Це рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії — Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії — Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії — Юрій ТИХОНОВИЧ
Заступник голови постійної комісії — Олена БУКАЛО
Член постійної комісії — Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії — Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ :

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

правовий висновок
від 24.11.21 №08/230-2535

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – фінансова підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки» (далі - Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше 10 (десяти) років.

Встановити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів, пройшло не більше 364 днів.

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів наступні документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

4.2.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ;

4.3.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ;

4.4.4. Довідку про відкриття банківського рахунку;

4.5.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування;

4.6.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

4.7.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку;

4.8.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ;

4.9.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими;

4.10.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається в залежності від кількості квартир в багатоквартирному будинку, а саме:

до 50 квартир - 1 000 000,00 гривень;

до 150 квартир - 1,5 000 000,00 гривень;

до 250 квартир - 2,5 000 000, 00 гривень;

понад 250 квартир - 3,5 000 000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;

- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж);
- капітальний ремонт під'їздів та сходових кліток, заміна вікон та дверей в місцях загального користування на енергозберігаючі, тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки, затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавствам порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу/голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт та підписання трьохстороннього акту приймання/передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно створене за бюджетні кошти в управління ОСББ.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) »(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність прийняття проєкту обгрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном співвласників багатоквартирних будинків.

Зважаючи на невисоку частку новостворених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та нестійку тенденцію будинкових громад організовувати ОСББ, враховуючи їх суттєве значення для покращення якості житлового фонду та потенційну можливість мешканцями здійснювати ефективне самоуправління, в місті Києві необхідно впроваджувати заходи спрямовані на підвищення обізнаності та зацікавленості співвласників до створення ОСББ, зокрема запровадження ефективної процедури надання фінансової підтримки ОСББ.

Статистика, щодо створення ОСББ за останні три роки, свідчить про зменшення створення ОСББ в м. Києві, а саме:

- 2018 р. – 126;
- 2019 р. – 131;
- 2020 р. – 96;

Запропонований проєкт рішення передбачає удосконалені механізми надання фінансової підтримки новоствореним ОСББ для виконання пріоритетного виду робіт з капітального ремонту і зобов'язань щодо утримання територій у належному стані.

Запропоновані зміни передбачають, що новостворене ОСББ зможе отримати **одноразову** безповоротну фінансову підтримку з міського бюджету на виконання певного виду робіт для проведення капітального ремонту загального характеру та для проведення інших робіт по відновленню чи замінні елементів у житловому будинку.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою проекту рішення є стимулювання співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ через надання одноразової фінансової підтримки для проведення капітального ремонту та/або ремонту конструктивних елементів багатоквартирного будинку задля забезпечення надійної та безпечної експлуатації житлового фонду міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Предметом правового регулювання є створення належних умов для стимулювання співвласників та визначення процедури розрахунку обсягу фінансової підтримки, яка надається співвласникам багатоквартирного будинку для проведення капітального ремонту та/або конструктивних елементів багатоквартирного будинку.

Цим положенням передбачається надання одноразової фінансової підтримки новоствореним ОСББ для проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках, які експлуатуються більше десяти років.

Законодавець визначив, що згідно з частиною 1 статті 884 Цивільного кодексу України гарантійний строк виконання робіт за договором будівельного підряду - становить 10 років від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний термін не встановлено.

Це рішення встановлює, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів, пройшло не більше 364 днів.

Головними розпорядниками коштів для підтримки ОСББ визначені районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів), які на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів, у встановленому порядку визначатимуть замовників робіт.

Кошти підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж);
- капітальний ремонт під'їздів та сходових кліток, заміна вікон та дверей в місцях загального користування на енергозберігаючі, тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

Першочергово розглядаються заяви з наявною кошторисною документацією з позитивним висновком експертизи на роботи, які заплановано виконати для підтримки ОСББ.

Цим Положенням передбачається, що районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування на підставі, поданих новоствореними ОСББ заявок до 01 жовтня поточного року.

Також, адресні переліки ОСББ для отримання коштів підтримки, затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавствам порядку.

В свою чергу ОСББ обирає уповноважену особу/голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо

питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Вказана сфера правовідносин регулюється такими нормативно-правовими актами:

- частиною першою статті 884 Цивільного кодексу України;
- законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
- рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається в залежності від кількості квартир в багатоквартирному будинку, а саме:

до	50 квартир	- 1 000 000,00 гривень;
до	150 квартир	- 1,5 000 000,00 гривень;
до	250 квартир	- 2,5 000 000, 00 гривень;
понад 250 квартир		- 3,5 000 000,00 гривень.

Такий розрахунок проводився на підставі опитування голів ОСББ щодо вартості виконання тих чи інших ремонтних робіт капітального характеру.

(Наприклад: вартість капітального ремонту покрівлі в 16-поверхому будинку, із 3- х під'їздів, кількість квартир – 378, площа покрівлі 1500 кв.м – коштує 1,1 млн.. грн.)

Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ одноразово.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення.

Реальна фінансова підтримка в разі прийняття цього проєкту рішення дасть можливість стимулювати співвласників багатоквартирних будинків міста Києва дө створення ОСББ.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання одноразової фінансової підтримки новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків для проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках» є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем по проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович ,к.т. 202-73-11

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Заступник голови постійної комісії Олена БУКАЛО
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2021 № 08/231 – 4012/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4012/ПР

08/231-4012/ПР
04.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

04.11.2021 №08/284-704

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новостворенim об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради від _____№___ на 3 стор. в 1 прим.;
7. Пояснювальна записка на 5 стор. в 1 прим. ;
8. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

26.11.2021 №225-ПД-168

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 25
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
18.11.2021

Протокольне доручення № 7

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Павлика В. А., депутатська фракція «Єдність»,

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійній комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

в порядку контрольної функції розглянути питання щодо ситуації з підготовки, розгляду і погодження проєктів рішень Київської міської ради у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), та надати пропозиції щодо процедур, які б забезпечили оперативний розгляд проєктів рішень Київської міської ради (витяг зі стенограми додається).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

017178

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми пленарного засідання 18.11.2021

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Бондаренко

м. Київ

<--- 18 Ноября 12 ч 01 м 17 с ---- Седьмой --->

Іщенко М.В.: Шановний Володимире Володимировичу, шановні колеги! Прошу включити як невідкладний проєкт рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки".

Чому невідкладний? Тому що в травні місяці, коли ми приймали дане рішення, ми вже тоді розуміли, що його необхідно буде доопрацьовувати. Зараз в період формування бюджету міста Києва на 22-й рік в даний проєкт рішення внесені запропоновані декілька змін, які в першу чергу збільшуємо фінансування на ліфтове господарство. Друге, ми добавляємо одну

<--- 18 Ноября 12 ч 04 м 17 с ---- Перший --->

строчку, один пункт, яким також закладаємо в програму графік робіт по приведенню в порядок зливоприймальних систем міста Києва, знаючи, в якому вони сьогодні стані.

Тому в період обговорення я проінформую колег і відповім на всі запитання.

Дякую!

Бондаренко В.В.: Зрозуміло.

Не бачу записаних на виступ.

Вітренко!

З зали: (Не чутно).

Бондаренко В.В.: Пане Андрію, так ви ж не...

Вітренку дайте!

Вітренко А.О.: Шановні колеги, з усією моєю повагою до пана Михайла, якого я дуже поважаю як людину, як члена бюджетної комісії, як депутата Київської міської ради, вітаю його з минулим днем народження. Але даний проєкт рішення не можна вносити в порядку невідкладності, його взагалі не можна вносити сьогодні в зал. Чому?

Відповідно до наших документів, до Регламенту, до Положення про комісії, депутат Київської міської ради має узгоджувати внесення, ініціювання, депутат може ініціювати нову муніципальну програму, а вносити в неї зміни депутат не може.

Окрім того, програма передбачає виділення з бюджету міста Києва приблизно 800 млн грн, яких сьогодні немає. Програма не пройшла експертизу у фінансовому департаменті, у департаменті економіки. На цю програму грошей немає, це я відверто кажу. Окрім того, була повністю

порушена процедура.

Ще я хочу дуже зрадіти з роботи, скажімо так, нашого правового департаменту. Я бачу, я підписав це питання, тому що проголосувало 14 осіб, фракція "УДАР" проголосувала за це питання, я вам відверто кажу. Жодна з інших фракцій... Ні, ще були представники однієї фракції, інші фракції за це питання не голосували.

Це питання в перший раз було провалено на комісії, другий раз воно було внесено з голосу суб'єктом подання лише тоді, коли всі депутати від фракції "УДАР" зібралися разом.

Я дуже прошу, шановні депутати, подумати, перш ніж включати в порядок денний питання, які не можна включати, воно не є (мікрофон відключено).

Бондаренко В.В.: Зрозумів, дякую!

Банас!

Дивіться, якщо проголосували тільки представники двох фракцій, то воно і не буде включено, бо не буде голосів.

Банас!

Банас Д.М.: Доброго дня, шановні колеги! Я би хотів звернути увагу, що в цій програмі, справді, прописані ті речі, які сьогодні необхідні киянам, адже ми сьогодні знаємо, що 70% ліфтового господарства не обладнані системою диспетчеризації, а та диспетчеризація, яка працює, вона встановлювалась у середині минулого століття.

Я б не хотів, щоб ми зараз через бюрократичні перепони зупиняли розвиток нашого міста і встановлення того обладнання і надання тих послуг, які відповідають і в тому числі,

які відповідають XXI століттю. Тому прошу підтримати включення до порядку денного. Дякую!

Бондаренко В.В.: Дякую!

Павлик Віталій Андрійович!

Павлик В.А.: Володимире Володимировичу, колеги! Насправді ми інколи стикаємося з такою ситуацією, коли виконавчий орган, наша міська адміністрація, не подає оперативно ті рішення, які мали би бути ухвалені, там, уже вчора.

Підставою для ухвалення цього рішення, тому що це ініціювала саму ідею і постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, якраз було приведення у відповідність до тих показників, внесення змін до бюджету та Програми соціально-економічного розвитку, які ми голосували нещодавно. Без ухвалення цих змін, на жаль, галузь житлово-комунального господарства по окремих напрямках не зможе бути профінансована. На

жаль, невідкладність саме цієї полягає в певній бюрократичної... бюрократизму в адміністрації.

І було би добре, Володимире Володимировичу, щоб ми разом все-таки якось її спростили, щоб ми достукалися до посадових осіб міськадміністрації, щоб ті документи, які мають бути невідкладно і негайно розглянуті, погоджені і внесені на розгляд міськради, дійсно відбувалися невідкладно та негайно, а не затягувався час, щоб депутати своєю чергою не виручали, умовно кажучи, адміністрацію в таких питаннях, важливо, дійсно, в такій більш прискореній процедурі. Дякую!

Бондаренко В.В.: Дякую, Віталій Андрійович!

Я даю протокольне доручення профільній постійній комісії по даній сфері і постійній комісії, яка здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу, в порядку контрольної функції заслухати це питання і надати відповідні рекомендації і міському голові і, можливо, цій сесійній залі, що ми маємо робити.

23.11.2021

Вик. Воронкіна В.О.

№ 08/29966
26.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

08/279/09/254-369
26.11.2021

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Депутатське звернення

Керуючись ст.2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад, я, як депутат Київської міської ради та представник інтересів територіальної громади свого виборчого округу, зобов'язаний виражати та захищати інтереси відповідної територіальної громади.

Після розповсюдження інформації щодо запровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів на полігоні великогабаритних відходів та будівельних відходів №6 (далі Полігон) для фізичних та юридичних осіб у мешканців прилеглої території – селище Пирогів, виник ряд вмотивованих зауважень та протиріч. Тривалий час проводиться робота по зменшенню негативного впливу від діяльності Полігону та вживаються заходи для остаточного його закриття. А наміри впровадження талонів для приватних та неспеціалізованих підприємств створить додаткові негативні наслідки. Збільшення кількості автотранспорту спричинить додаткові до вже існуючих проблем: затори, забруднення та пошкодження автошляхів. А ймовірні проблеми недобросовісних власників талонів з Полігоном можуть призвезти до стихійних сміттєзвалищ в житловій забудові.

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути депутатське звернення на найближчому засіданні Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та вжити відповідних заходів щодо недопущення впровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів на полігоні великогабаритних відходів та будівельних відходів №6.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у передбачений законодавством спосіб.

Депутат КМР Ігор Шпак

У К Р А Ї Н А
Орган самоорганізації населення в м. Києві
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ПИРОГІВ»

Юридична адреса: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
Адреса для листів: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
т.067 587-52-22, E-mail: osn2015@ukr.net

№ 12 від 25.11.2021р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-
комунального господарства
та паливно-енергетичного
комплексу
Бродському О.Я.

Київська міська рада
25 ЛИС 2021
Вх.№ 08/2979/

Шановний Олександре Яковичу!

Знаючи Вас тільки з доброї сторони, як людину, яка переймається проблемами людей, а у нашому випадку – жителів мікрорайону Пирогів, звертаємось до Вас з проханням допомоги у недопущенні впровадження платформи цифрових мобільних сервісів «Київ цифровий» щодо запровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів на полігоні великогабаритних та будівельних відходів №6.

Опрацювавши всю інформацію робочої групи, створеної для вивчення технічних можливостей платформи цифрових мобільних сервісів «Київ цифровий» та проінформувавши жителів, ми передаємо Вам думку людей:

1. Жителі, категорично, проти впровадження даного мобільного сервісу «Київ цифровий». Причиною цього є проживання людей поблизу екологічно-небезпечного полігону, що створює багато незручностей. Так, біля будинків, щодня проїжджають сотні великогабаритних авто, самоскидів та камазів, які спричиняють незручності для людей. А саме, їздять на доволі великих швидкостях та недотримуються правил перевезення великогабаритних та будівельних відходів, внаслідок чого сміття випадає з причепу і розлітається по всій вулиці та на подвір'я людей.
2. Ще однією з причин є створення (в разі запровадження сервісу) дорожнього колапсу. До полігону будують приїжджати вдвічі, а то й втричі більше машин, внаслідок чого будуть постійні затори в мікрорайоні, який вже й так є промзоною.

3. Також авто, яке привезло своє сміття на полігон, а його по тим чи іншим причинам не прийняли на полігоні, навряд чи повезе його додому назад, а скоріш за все вигрузить його в найближчій лісосмузі, поряд з житловими будинками.

Дуже розраховуємо на Вашу допомогу.

З повагою,
керівник ОСН КМ «Пирогів» Т. Цикаленко

УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У М. КИЄВІ * "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ПИРОГІВ" Ідентифікаційний код 33397846

Шевчук Світлана 0978356801

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» 08 2021 р. №08/279/09/44-261

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо електронних протоколів
зборів мешканців в додатку
«Київ Цифровий»

Шановний Олександре Яковичу!

Наразі для фінансування капітальних ремонтів з бюджету міста Києва, без залучення коштів мешканців багатоквартирних будинків, необхідно надати рішення (протоколу) зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо надання згоди на виконання конкретного виду робіт за бюджетні кошти без їх фінансової участі та згоди на подальше утримання цих об'єктів. Для проведення вказаного ремонту необхідно зібрати підписи не менше 75 % від кількості квартир.

Проте не всі власники квартир в будинку проживають за місцем реєстрації – частина здає в оренду, хтось виїхав для проживання за місто, в іншу область чи навіть іншу країну. Це призводить до того, що мешканці не мають фізичної можливість підписати протокол для проведення певних видів капітальних робіт, а відповідно – неможливе залучення коштів з бюджету для їх проведення.

Для вирішення вказаної проблеми виконавчий орган Київради має забезпечити зручний і дієвий механізм збору підписів під протоколами також і в електронному вигляді. Щоб *мешканці (власники) квартир могли* отримати сповіщення про збір підписів під протоколом, зайти в додаток та висловитися за, проти чи утриматися. Після цього результати цього електронного протоколу мають бути поєднані із результатами паперових підписів зібраних ініціативною групою. Після опрацювання протоколів в додатку мешканець має дізнатися результат збору підписів (прийнято рішення про ремонт чи ні). Також до результату збору підписів в паперовому й електронному вигляді повинні мати доступ посадові особи, які приймають рішення про виділення коштів на проведення тих чи інших капітальних ремонтів по конкретному будинку.

До відома – три місяці набере чинності Закон «Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг» № 1689-IX яким буде фактично прирівняно всі електронні документи до паперових.

В подальшому даний електронний інструмент збору підписів під електронними протоколами в додатку «Київ Цифровий» можна використовувати й у інших ситуаціях, які потребують взаємодії міської влади та мешканців, або ж як *міська електронна послуга для членів ОСББ.*

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і надати комісійне доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Департаментом *інформаційно-комунікаційних технологій розробити і впровадити* можливість збору підписів мешканців будинку в мобільному додатку «Київ Цифровий» під електронними протоколами для проведення капітальних ремонтів за кошти бюджету міста Києва;
2. Повідомите мене про дату, час та місце проведення засідання на електронну пошту;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
093-199-39-97

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 29.10.2021 058/3/1- 6413
На № 1241/1282 від 27.05.2021
На № 1544/1585 від 24.06.2021

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до п. 8.1. Розділу ІІ Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), надаємо звіт за 9 місяців 2021 року про виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки.

Додатки: на ____ арк.

Директор Департаменту Дмитро НАУМЕНКО

Віра Радченко
Ганна Друкар
Марина Пашкевич 279 12 66