08/231-4100/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2006 року № 78-6-00402

360576425

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 вересня 2021 року № 360576425, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 19 грудня 2006 року № 78-6-00402 земельної ділянки площею 1,5108 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, складів та столярного цеху на вулиці Семена Скляренка, 17 у Оболонському районі м. Києва (справа № 360576425).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2006 року № 78-6-00402 підлягають приведенню відповідно до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2006 року № 78-6-00402 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 360576425

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29194 від 27.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» договору оренди земельної ділянки 19 грудня 2006 року № 78-6-00402

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» (код ЄДРПОУ 30550772)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ДРОБОТ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04075, місто Київ, вул. Курортна, будинок 9, корпус 17, котедж 17.*** ***ГОЖИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 08153, Київська обл., Фастівський р-н, місто Боярка, вул. Молодіжна, будинок 65, квартира 9.*** ***ДРОБОТ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04075, місто Київ, вул. Курортна, будинок 9, корпус 4, котедж 4.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ДРОБОТ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, Україна, 04075, місто Київ, вул. Курортна, будинок 9, корпус 17, котедж 17.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 71.25.*** ***ДРОБОТ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ, Україна, 04075, місто Київ, вул. Курортна, будинок 9, корпус 4, котедж 4.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 23.75.***
Клопотання	***від 06.09.2021 № 360576425***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:112:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 17***
Площа	***1,5108 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, складів та столярного цеху***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***53 922 089 грн 56 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщено адміністративні будівлі та складські споруди, а також нежитлова споруда в якій функціонує торгівельний центр з гостьовою парковою (акт обстеження від 15.09.2021 № 21-0666-05).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилі будівлі (літ. Б), (літ. Ж), (літ. З), (літ. Я), (літ. 4) загальною площею 5641,3 кв. м належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» (далі – товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:544815380000; номер запису про право власності: 8320374; дата державної реєстрації 25.12.2014).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території промислові (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 493/3069 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 1,5108 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0007) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, складів та столярного цеху (договір оренди від 19.12.2006 № 78-6-00402).***

	Термін оренди за договором до 19.12.2021. ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.08.2021 № 41132/АП/26-15-55-06-12 станом на 27.08.2021 за товариством заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 696 104 грн 48 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4100/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4100/ПР

08/231-4100/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-29194

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2006 року № 78-6-00402» (справа № 360576425) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 27.10.2021 № ПЗН-29194 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.09.2021 № 21-0666-05 на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.10.2021 №НВ-0007907632021 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2021 № 360576425 на 62 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ