УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

На виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 11.09.2017 № 632/2794 стосовно виконання пунктів 3 та 4 рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної інфраструктури Державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє про наступне.

На сьогодні об'єкти соціальної інфраструктури ДП «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва не належать, однак для забезпечення їх прийняття до комунальної власності та відновлення їх роботи вживаються відповідні заходи.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, соціального забезпечення тощо.

Київська міська рада 03.04.2001 прийняла рішення № 260/1237 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної інфраструктури виробничого об'єднання «Київський радіозавод». У подальшому для виконання цього рішення Київська міська рада 22.06.2017 прийняла рішення № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-8273 від 24.12.2021

об’єктів соціальної інфраструктури державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод».

Проте постановою Арбітражного суду міста Києва від 01.10.1997 № 15/81 ДП «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» визнано банкрутом.

Відповідно до частини сьомої статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства в разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов’язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об’єкти житлового фонду, зокрема і гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об’єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об’єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законодавством.

Однак об’єкти соціальної інфраструктури ДП «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» не передано територіальній громаді, а в процесі банкрутства увійшли до ліквідаційної маси підприємства і продані на аукціонах.

Отже, правова позиція Київської міської ради щодо об’єктів соціальної інфраструктури державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» (будинок культури «Дніпро», спорткомплекс «Схід», стадіон «Схід», стрілецький тир) полягає у реалізації статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства та статей 2, 3, 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності».

Прокуратурою міста Києва було встановлено, що у 2016 році у межах справи про банкрутство ДП «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» ліквідатором на користь комерційних структур відчужено 13 приміщень державного підприємства, у тому числі об’єкти соціального призначення - споруди спорткомплексу «Схід» та Будинок культури «Дніпро», а також інші приміщення по вул. Бориспільській, Привокзальній та Лісній у м.Києві.

Разом з цим, встановлено, що аукціони з продажу майна, загальна площа якого становить майже 38 тис. кв метрів, проведені з низкою порушень. Зокрема, майно вибуло з державної власності за заниженою вартістю, без відповідного погодження органу управління та з порушенням процедури продажу нерухомого майна, передбаченої законодавством.

У зв’язку з цим, столичною прокуратурою та Дніпровською окружною прокуратурою міста Києва до Господарського суду м.Києва заявлено 13 позовів про визнання недійсними результатів аукціонів, договорів купівлі-продажу, витребування та повернення вказаних об’єктів державного майна.

Рішеннями Господарського суду м. Києва від 21.07.2021 в межах справи про банкрутство № 15/81 всі вказані позови задоволено та зобов’язано повернути майно площею майже 38 тис. кв метрів до державної власності.

Наразі до Північного апеляційного господарського суду від учасників судового процесу подані апеляційні скарги на рішення Господарського суду м. Києва від 21.07.2021 в межах справи про банкрутство № 15/81, розгляд яких призначено на 12.01.2022.

Після набрання законної сили судовими рішеннями про визнання недійсними правочинів щодо продажу об’єктів соціальної інфраструктури ДП

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022
Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-10-8273 від 24.12.2021

«Виробниче об’єднання «Київський радіозавод», прийняття спільного управлінського рішення Міністерством економіки України, арбітражним керуючим та комітетом кредиторів про вилучення майна з ліквідаційної маси, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) матиме можливість вжити заходів щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об’єктів та визначення їх балансоутримувачів.

На підставі наведеного вище, просимо подовжити термін виконання пунктів 3 та 4 рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об’єктів соціальної інфраструктури Державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» до 31.12.2022.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/10 на № 632/2794

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-8273 від 24.12.2021