

08/231-1039/ПР

28.08.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві**

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни:

1.1. Підпункт 15.3.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

1.2. Підпункт 15.3.3 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

1.3. Підпункт 15.3.8 доповнити новим абзацом такого змісту:

« - інформація щодо відсутності об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони за відповідною адресою.»

1.4. Підпункт 15.3.16 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

1.5. Підпункт 15.3.17 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

1.6. Підпункт 15.3.24 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

2. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.

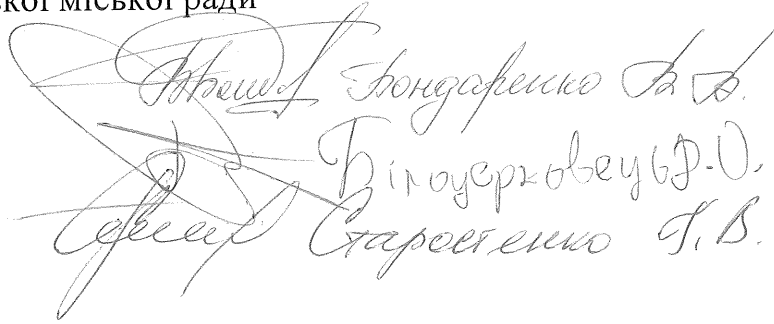
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



Зондаренко А.В.  
Білоуєрховець Ф.О.  
Старостенко С.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань збереження та захисту культурної  
спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань підприємництва, промисловості та  
міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської  
ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва  
яких становить більше 100 років у м. Києві»

**Обґрунтування прийняття рішення:**

Проєкт рішення Київської міської ради покликаний встановити додатковий механізм погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років у місті Києві через обов'язковість отримання погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Мета і завдання прийняття рішення:**

Метою прийняття рішення є збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років.

**Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення:**

Проєктом рішення передбачено Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання:**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини».

**Фінансово-економічне обґрунтування:**

Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткового фінансування.

**Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення:**

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме збереженню будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років.



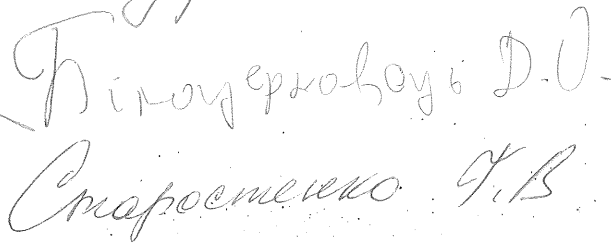
Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Відповідальний за проходження проекту рішення – депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ.

Доповідач на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ.

Депутати Київської міської ради

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради



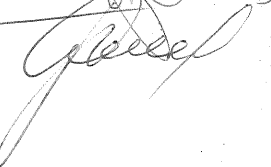
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

Діюча редакція	Пропозиції
<p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ на право власності або оренди будинку, споруди;</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: <ul style="list-style-type: none"> <li>капітального ремонту;</li> <li>реконструкції;</li> <li>надбудови аттикових та мансардних поверхів;</li> </ul> </li> <li>- документ на право землекористування;</li> <li>- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;</li> <li>- бюджетплан, погоджений в установленому порядку;</li> <li>- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</li> </ul>	<p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ на право власності або оренди будинку, споруди;</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: <ul style="list-style-type: none"> <li>капітального ремонту;</li> <li>реконструкції;</li> <li>надбудови аттикових та мансардних поверхів;</li> </ul> </li> <li>- документ на право землекористування;</li> <li>- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;</li> <li>- бюджетплан, погоджений в установленому порядку;</li> <li>- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</li> </ul> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p>
<p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт опорядження фасадів;</li> <li>- затверджений проєкт (при необхідності).</li> </ul> <p><b>Примітка.</b> При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт.</p>	<p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт опорядження фасадів;</li> <li>- затверджений проєкт (при необхідності).</li> </ul> <p><b>Примітка.</b> При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт.</p> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини</p>

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
<p>15.3.8. Знесення будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;</li><li>- документ на право власності;</li><li>- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;</li><li>- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;</li><li>- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;</li><li>- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна).</li></ul>	<p>15.3.8. Знесення будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;</li><li>- документ на право власності;</li><li>- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;</li><li>- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;</li><li>- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;</li><li>- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна);</li><li>- інформація щодо відсутності об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони за відповідною адресою.</li></ul>
<p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- фотофіксація об'єкта (або його частин);</li><li>- згода співвласників (при наявності);</li><li>- паспорт фасаду (при наявності);</li><li>- проектна документація.</li></ul>	<p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- фотофіксація об'єкта (або його частин);</li><li>- згода співвласників (при наявності);</li><li>- паспорт фасаду (при наявності);</li><li>- проектна документація.</li></ul> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини</p>

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
<p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ на право власності або оренди;</li> <li>- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);</li> <li>- узгоджена проектна документація.</li> </ul>	<p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ на право власності або оренди;</li> <li>- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);</li> <li>- узгоджена проектна документація.</li> </ul> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p>

Депутати Київської міської ради

 *Бондаренко О.О.*  
 *Біленчук Д.В.*  
 *Старостенко Г.В.*





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

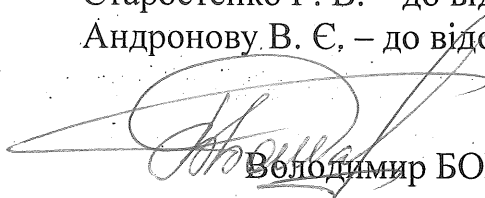
Товмасяну В. Р.  
Федоренку Я. Ю.  
Присяжнюку М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2023  
№ 08/231-1039/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Школі Н. В.  
Мондриївському В. М. – до відома  
Пантелеєву П. О. – до відома  
Старостенко Г. В. – до відома  
Андронову В. Є. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“28” серпня 2023 року  
№ 08/231-1039/ПР