



08/231-1050/ПР

30.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги» з метою недопущення надзвичайних ситуацій в сфері газопостачання житлових будинків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно з додатком, що додається.
2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради –
члени постійної комісії:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова

Секретар

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Ігор ХАЦЕВИЧ

В.о. начальника Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Звернення

**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування
та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання
у багатоквартирних будинках**

Відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» газорозподільна система – це технологічний комплекс, який складається з об'єктів, призначених для розподілу природного газу від газорозподільних станцій до безпосередньо споживачів. А мета розподілу природного газу полягає власне у його доставці споживачам.

Раніше внутрішньобудинкові газові мережі обслуговували облгази (оператори ГРМ) на підставі Положення, затвердженого наказом Державної акціонерної холдингової компанії "Укргаз" від 30 липня 1997 року.

Однак, 10 травня 2018 року цей наказ був визнаний таким, що втратив чинність. З того часу внутрішньобудинкові газові мережі, за окремими винятками, практично ніде і ніким не обслуговуються.

Крім того, з 2015 року, коли облгази були реформовані, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) виключила вартість проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж із тарифу на газопостачання. Відтоді оператори газорозподільних мереж (ГРМ) відмовлялися обслуговувати їх, а погоджувалися на проведення робіт лише за умови підписання колективних договорів із ОСББ, управителем багатоквартирного будинку або іншою уповноваженою співвласниками особою.

Станом на сьогодні в місті Києві повністю або частково відключено від газопостачання 32 житлових багатоквартирних будинки (біля 10 000 тис. мешканців) і тенденція збільшення таких будинків зростатиме. Натомість для відновлення газопостачання в цих будинках оператор газорозподільчої мережі вимагає укладання з ним договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання.

Відповідно до пункту 3 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням - управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання

багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

У разі укладення такого договору за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку несе відповідальність оператор газорозподільної системи або інший суб'єкт господарювання, з яким укладено договір.

Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

Відповідно до Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507, та абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", Міністерство енергетики України, відповідно до покладених на нього завдань і в рамках визначених повноважень, затверджує порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.

На жаль, станом на 30.08.2023 року Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, Міністерством не прийнято. Це унеможливило побудову системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж і безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.07.2023 року № 722 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 р. № 442 і від 24 червня 2016 р. № 394» Уряд увів НКРЕКП у систему органів виконавчої влади і визначив НКРЕКП центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується безпосередньо Кабінетом Міністрів України.

У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого НКРЕКП, та є публічним. Оператор газорозподільної системи не має права вимагати укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку на інших умовах, що не відповідають умовам типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Зважаючи на зазначене вище, з метою належної реалізації Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням в найкоротший строк розробити та

затвердити «Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування».

Також просимо доручити Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) розробити та затвердити наступні нормативно-правові акти:

- типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт з оператором газорозподільчих мереж;

- методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем;

- граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» послуга з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання включена до обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

В умовах сьогодення, процедура обрання співвласниками управителя у багатоквартирному будинку, на практиці є нежиттєздатною. В місті Києві, лише в незначній кількості житлових будинків, співвласниками обрано управителя.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги».

Частиною 3 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено, що для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням - управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладенні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку;

у разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою

Граничного рівня вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Мета проекту рішення – затвердження та визначення:

Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування;

типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт з оператором газорозподільчих мереж;

методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем;

граничного рівня вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Шляхи досягнення це - побудова системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж, яка безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги» .

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

7. Прогноз результатів.

Вирішення питань побудови системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж, яка безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках» є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

 Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії

 Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії

 Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії

 Олеся САМОЛУДЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

30.08.2023 № 08/284-506

на № _____ від _____

Київська міська рада

Витяг

з протоколу № 16/61 від 30.08.2023

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».

Доповідач: Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що підготовка цього проєкту рішення обумовлена тим, що до цих пір на державному рівні станом на 30.08.2023 року не затверджений Кабінетом Міністрів України Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, що унеможливорює побудову системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж і безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

З 2015 року, коли облгази були реформовані, НКРЕКП виключила вартість проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж із тарифу на газопостачання. Відтоді оператори газорозподільних мереж (ГРМ) відмовлялися обслуговувати їх, а погоджувалися на проведення робіт лише за умови підписання колективних договорів із ОСББ, управителем багатоквартирного будинку або іншою уповноваженою співвласниками особою.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» співвласники будинку або управитель за їх рішенням, ОСББ, інша уповноважена особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором ГРС або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

Головуючий на засіданні наголосив, що наразі ні сам Порядок, ні типовий договір, ні тариф Кабінетом Міністрів України не затверджений, а вже майже 60 будинків тільки по місту Києву відключено від газопостачання.

Запропонував членам Постійної комісії підтримати проєкт рішення та виступити його суб'єктом подання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09

30.08.2023 № 08/284-507
на № _____ від _____

Київська міська рада

*Щодо включення до порядку денного
найближчого пленарного засідання
сесії Київради питання, як невідкладне*

Відповідно до пункту 4 статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради, як невідкладне, питання про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».

Невідкладність прийняття зазначеного проекту рішення полягає у необхідності на державному рівні терміново в найкоротший термін затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт з оператором газорозподільчих мереж і методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем.

Голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ