

08/231-1058/17P
01.09.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва»

Відповідно до статей 140, 144 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про оренду землі», керуючись рішеннями Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, враховуючи невиконання умов рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» поновлено договір оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029.

Відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 зазначеного рішення Київської міської ради товариство з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» у місячний термін зобов'язане надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029.

Однак, станом на сьогодні товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029 не укладено.

Разом з тим, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стало відомо, що за товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» без наявних на те правових підстав зареєстровано право оренди на земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва з кадастровим номером 8000000000:88:093:0020 площею 0,0178 га.

Крім того, Київська міська рада звернулась із позовною заявою до Господарського суду м. Києва про усунення перешкод у володінні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання протиправним та скасування рішення про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:093:0020), припинення права оренди.

Тому, враховуючи повноваження Київської міської ради, визначені Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою

відповідальністю «ЛЮЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини другої статті 5 Конституції України народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Конституційний Суд України у своєму Рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім того, у своєму Рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Відтак, проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з урахуванням статей 140, 144 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про оренду землі», рішень Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Розробленим проєктом рішення Київської міської ради пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48

у Шевченківському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване.

Зазначений проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

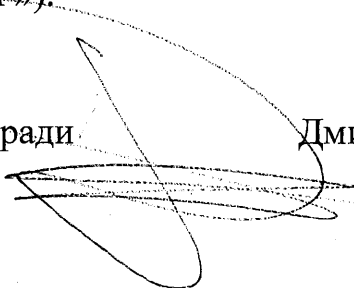
Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Білоцерковець Дмитро Олександрович (депутатська фракція політичної партії «УДАР»).

Депутат Київської міської ради

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2023
№ 08/231 - 1058/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Оленичу П. С. – до відома
Гантменеву Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” вересня 2023 року
№ 08/231 - 1058/ПР

08/231-1058/ПР
01.09.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«01» БЕРЕСНЯ 2023 р.

№ 08/231/09/186-138

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 998/2002 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва»

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Електронна версія зазначеного

Депутат Київської міської ради


Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на usb-носії