



08/231-1090/ПР  
08.09.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ВІС-ЛАД» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260



502205762

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ВІС-ЛАД» від 14 червня 2023 року № 502205762, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ВІС-ЛАД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260 для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди - павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Василя Порика, 14-Б у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:198:0075; площа 0,0226 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 502205762).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ВІС-ЛАД» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56475 від 18.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«КИЇВ ВІС-ЛАД» договору оренди земельної ділянки  
від 04 вересня 2018 року № 260**

До справи  
№ 502205762



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ ВІС-ЛАД» (ЄДРПОУ 45034553) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СМАГІН СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Розмір внеску до статутного фонду: 2 000,00 грн Частка (%): 100,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СМАГІН СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, бульв. Марії Приймаченко Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 14.06.2023 № 502205762

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0075).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Василя Портика, 14-Б у Подільському районі
Площа	0,0226 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди - павільйону по заготівлі вторсировини)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 143 522 грн 82 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розміщується металева споруда, яка використовується як пункт прийому вторсировини. Ділянка не огорожена та не охороняється (акт обстеження від 14.07.2023 № ДК/147-АО/2023). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить споруда – павільйон (літера «Б») загальною площею 77,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 679610380000, номер відомостей про речове право 49690109 від 24.03.2023).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія житлової забудови багатопверхової (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2018 № 459/4523 надана в оренду ПАТ «ВТОРЕС» для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди - павільйону по заготівлі вторсировини (договір оренди від 04.09.2018 № 260). У зв'язку з набуттям Товариством права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 24.03.2023 № 235) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про перехід права оренди земельної ділянки до нового орендаря. Термін оренди за договором до 04.09.2023.  Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.07.2023 № 726/АП/26-15-52-06-06-Е станом на 07.07.2023 за Товариство податковий борг не обліковується.  Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

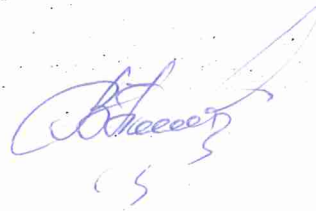
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **57 176 грн 14 коп (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 91:198:0075  
Площа: 0.0226 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Порики Василя, 14-Б  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІС-ПАД»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Справа 502205762



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001401742023  
Дата формування            18.07.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
18.07.2023, ЗВ-8000036072023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:91:198:0075

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:91:198:0075  
Місце розташування        м.Київ, Подільський р-н, проспект Василя Порика, 146  
(адміністративно-  
територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового  
призначення земельної  
ділянки:                        03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Форма власності  
Площа земельної  
ділянки, гектарів            0.0226  
Нормативна грошова  
оцінка, гривень            903970.61  
Дата проведення  
нормативної грошової  
оцінки                        30.05.2018

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки        Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,  
25.01.2017; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних  
відносин", Чорна Тамара Олександрівна  
Орган, який  
zareestruвав земельну  
ділянку                        Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки                        09.02.2017





Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ ВІС-ЛАД"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	45034553
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0226 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	04.09.2018
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
--	---



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0031 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України, Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів, № 2480-VI від 09.07.2010

Дата державної реєстрації обмеження 09.07.2010

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0143 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України, Про теплопостачання, № 2633-IV від 02.06.2005

Дата державної реєстрації обмеження 02.06.2005

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0139 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ У СПРАВАХ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92\*\*, №44 від 17.04.1992

Дата державної реєстрації обмеження 17.04.1992

Строк дії обмеження безстроково



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

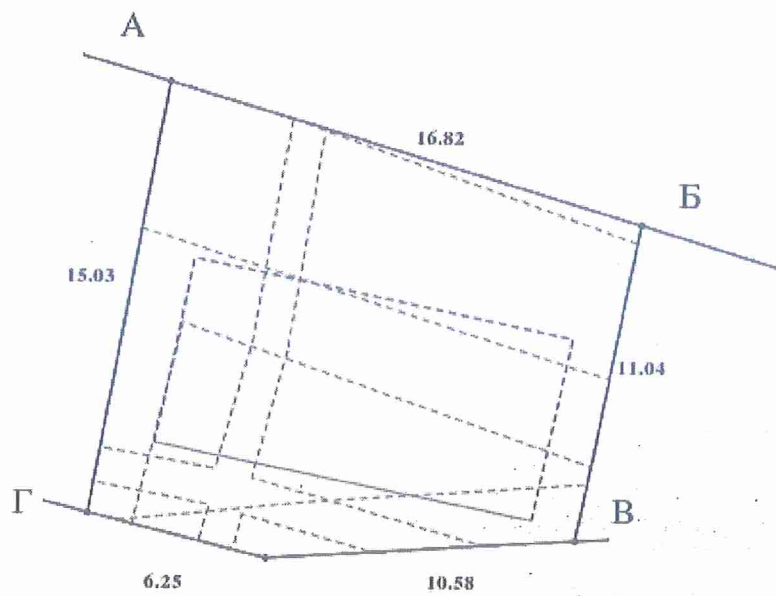
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0024 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ У СПРАВАХ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**, №44 від 17.04.1992 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:198:0075



Масштаб 1: 250



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Гаражно-будівельний  
кооператив "Надія" (Кадастровий номер  
8000000000:91:198:0011);

Від Б до В Землі не надані у власність чи  
користування;

Від В до Г Землі загального користування  
(проїзд);

Від Г до А Землі не надані у власність чи  
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	2	3
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0226	0.0084	0.0142





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О. *Товмаську В.Ф.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.09.2023  
№ 08/231-1090/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В. М.*  
*Танталеву Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2023 року  
№ 08/231-1090/ПР

08/231-1090/ПР  
08.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.23 № 05715-СЛ-56475

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ВІС-ЛАД» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 260» (справа № 502205762) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 502205762 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 502205762 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.07.2023 № ДК/147-АО/2023 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 502205762 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ