



08/231-1107/17P  
16.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва



530039609

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 серпня 2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, Залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" від 04 березня 2020 року № 72023-004840310-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), заява ДЦ від 04 березня 2020 року № 72023-004840310-031-03, справа № 530039609.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1714 га (кадастровий номер 8000000000:78:130:0043) для

експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення (код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 червня 2015 року № 39162883, номер запису про право власності: 10057724 від 07 квітня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 659511180000).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 8340/0/012-4/19-18.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3958 від 30.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної**

**ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

**адміністративно-торговельного призначення**

**на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 530039609



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЮХИМЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА</b> Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, будинок 15-А, квартира 108  <b>СЕМОВОНИК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ</b> Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 38, квартира 204
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>СЕМОВОНИК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 06/10/1972, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, БУДИНОК 38, КВАРТИРА 204.</b>  <b>ЮХИМЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 11/11/1988, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, БУДИНОК 15-А, КВАРТИРА 108.</b>
Клопотання	від 06.03.2020 №530039609

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0043)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 17</b>
Площа	<b>0,1714 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда терміном на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення</b>
Цільове призначення	<b>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</b>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<b>6 208 448 грн. 84коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:  
територіальним органом, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин:  
(екстериторіальне погодження)

№ 3880/0/012/09-19 від 05.04.2019

№ 2351/82-19 від 25.03.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежилим будинком літера «Б», загальною площею 1081.7 кв.м. який належить ТОВ «АВТО ДІМ-ІНВЕСТ» відповідно до свідоцтва про право власності, на нерухоме майно від 16.06.2015 індексний номер №39162630, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2015 № 39162883; номер запису про право власності: 10057724 від 07.04.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 659511180000)
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 року № 227/727 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет міста Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 310 422 грн. 44 коп. (5%).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Бродському О.Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020  
№08/231- 1107/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1107/ПР



08/231-1107/ПР  
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2020 № 05715-СЛІ-3958

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва» (530039609) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 530039609 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.02.2020 № НВ-8001076632020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.03.2020 № 72023-004840310-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.03.2020 № 05716-5480 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 26.02.2020 № 3 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ