



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти**

Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком.

2. Перелік приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується рішенням Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям:

площа приміщення становить одну тисячу квадратних метрів і більше; та приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.

4. Перелік затверджується із зазначенням:

- (а) адреси приміщення, його площі, технічних характеристик;
- (б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця;
- (в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої

освіти (роботи з капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і

(г) мінімальної кількості місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.

5. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.

6. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – **Порядок проведення конкурсу**) у строк, визначений наказом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

7. Наказ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 4 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.

8. Орендодавець затверджує наказ про визначення дати проведення конкурсу (п.7) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.

Орендодавець публікує наказ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.

9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.

Балансоутримувач приміщення, включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення, протягом десяти робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).

10. З моменту прийняття рішення Київською міською радою про затвердження Переліку (додання до Переліку нового об'єкта) орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку.

Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати проведення конкурсу.

Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення

підлягають публікації відповідно до п. 5 цього Рішення до дати проведення конкурсу.

11. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:

11.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":

абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:

після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або

після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних навчальних закладів».

11.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва":

у пункті 1.4. Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних навчальних закладів після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

12. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

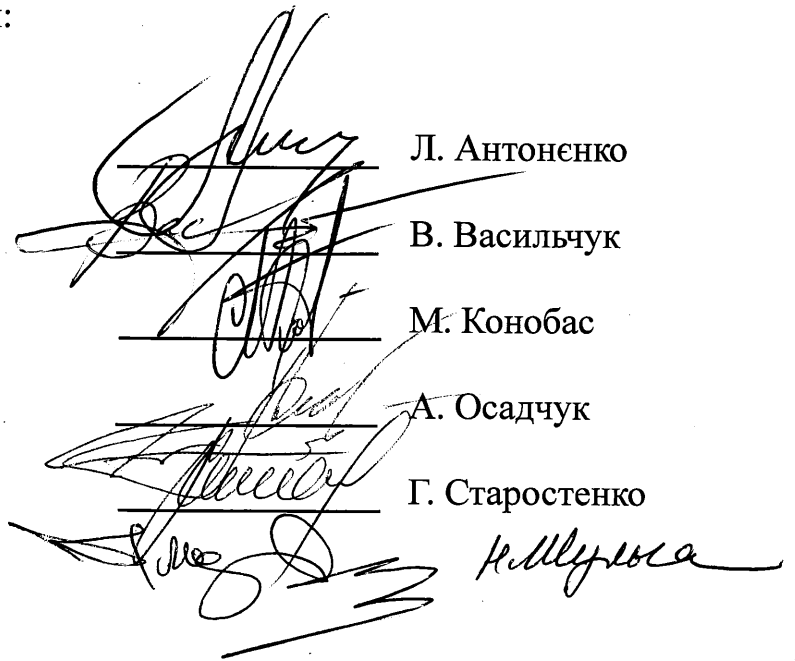
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Депутати Київської міської ради:



Л. Антоненко  
В. Васильчук  
М. Конобас  
А. Осадчук  
Г. Старостенко

**Погоджено:**

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Г. Старостенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Н. Шульга

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_

## **Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти**

1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.

2. Орендна ставка за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «пільгова орендна ставка») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):

2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

2.2. За результатами аукціону щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:

умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і

умови про застосування ставки орендної плати в розмірі 1 грн. в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.

2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше:

18 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності або

36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.

2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну

існування відповідного порушення — в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.

2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у розмірі річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.

2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.

2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4. цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.

3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.

4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:

4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому пільгова орендна ставка застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.

4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.

5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.

6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду

законної сили орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання щодо внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.

7. У разі прийняття рішення управлінням освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені умовами договору оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення відповідних заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної**  
**громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (далі – Проект рішення) підготовлено на вимогу рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Рішення №21/4085).

Рішенням №21/4085 були змінені ставки оренди приміщень комунальної власності для розміщення приватних закладів освіти у сфері дошкільної і шкільної освіти. Зокрема, передбачалось, що ставка оренди в розмірі 1 грн. на рік скасовується і натомість запроваджується складна ставка: 1% для приміщень площею до 100 кв.м. і 3% для приміщень площею понад 100 кв.м., за виключенням випадків, коли приміщення отримано на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти. У таких випадках зберігається ставка 1 грн. на рік, яка надаватиметься лише тим орендарям і для оренди тих приміщень, які відповідатимуть особливим вимогам, встановленим у такому окремому рішенні.

Проектом рішення встановлюються зазначені вимоги.

Передбачається, що пільгова ставка надається виключно за умови внесення орендарем інвестиції в поліпшення приміщення, яке потребує капітального ремонту, реконструкції або реставрації, а також за умови, що площа такого приміщення складає не менше 1000 кв.м. Таким чином вирішується завдання відновлення за рахунок коштів приватного інвестора занедбаних будівель комунальної власності і запроваджується зрозумілий принцип надання орендної пільги. Передбачається, що пільгова ставка оренди починає діяти не раніше закінчення капітального ремонту, реконструкції та/або реставрації за умови створення орендарем погодженої кількості навчальних місць, а також початку надання освітньої послуги на орендованих приміщеннях. Протягом ремонтних робіт орендар сплачує орендну плату, визначену за результатами конкурсу, що повинно стимулювати орендаря до найшвидшого закінчення ремонтних робіт.

Для заохочення і захисту інвестицій передбачається, що строк оренди приміщень, які передаються в оренду на підставі цього Порядку, складає 25



років. Це є значним збільшенням порівняно з існуючою практикою передачі приміщень в оренду на строк менше ніж три роки. Подальше проведення договорів на новий строк не є гарантованим і відбувається за рішенням орендодавця і депутатської комісії з питань власності, за умови що орендодавець (зазвичай районна адміністрація) або балансоутримувач (зазвичай управління освіти районної адміністрації) не пропонуватимуть використовувати приміщення для задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Оскільки потреба у приміщеннях для відновлення діяльності комунальних закладів освіти, особливо дошкільних, дійсно існує, значну роль у питаннях проведення існуючих договорів на новий строк відіграють суб'єктивні чинники, що підвищує корупційні ризики у цій сфері.

Відповідно до проекту рішення Київська міська рада затверджуватиме перелік приміщень, на які поширюється дія цих правил. Це є єдине залучення депутатів до процесу ухвалення рішення. Усі інші рішення, які передують укладанню договору оренди, приймаються відповідними структурними підрозділами виконавчого органу (районних адміністрацій) за заздалегідь визначеним алгоритмом, який позбавлений політичних чинників впливу.

Ухвалений рішенням Київської міської ради перелік приміщень, які потребують суттєвих інвестицій і можуть бути передані в довгострокову оренду, підлягає оприлюдненню, а конкурс на право оренди приміщень, включених до переліку, відбувається не раніше ніж через три і не пізніше ніж через шість місяців після публікації. Зацікавлені особи матимуть достатньо часу для вивчення можливостей приміщення, розробки бізнес-плану, залучення фінансування.

Як свідчать статистичні дані, за останні 3 роки у місті Києві було видано 121 ліцензію на здійснення дошкільної та загальної середньої освіти<sup>1</sup>. Попри входження на ринок освітніх послуг великої кількості нових гравців, попит на освітні послуги в сфері освіти, особливо дошкільної, залишається досить високим. Відповідно до інформації опублікованої на сайті Київської міської державної адміністрації, в електронній черзі на запис дитини до дитячого садочку станом на 29.03.2018 року перебуває 119 592 заявок<sup>2</sup>. Потреба в приміщеннях, пристосованих для надання таких послуг, значно перевищує наявну пропозицію. За таких умов передача приміщень в оренду за 1 гривню на рік, як передбачалось до набуття чинності Рішенням № 21/4085, спотворювало конкуренцію на ринку освітніх послуг і провокувало конфлікти. З моменту

---

1 Інформація з офіційного сайту Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [Режим доступу]:

<http://don.kievcity.gov.ua/content/licenzuvannya-dnz-znz-pnz.html>

2 Інформація з сайту Київської міської державної адміністрації (Kyiv Smart City) "Дошкільні заклади Києва" [Режим доступу]: [https://osvita.kyivcity.gov.ua/#/?\\_k=awawtf](https://osvita.kyivcity.gov.ua/#/?_k=awawtf)

запровадження цієї орендної пільги у березні 2015 року<sup>3</sup> нею скористались переважно існуючі орендарі. Передача нових приміщень за пільговою ставкою викликало опір зі сторони громадськості і створювало підґрунтя для зловживань. З моменту запровадження пільги було надано в оренду лише 3 приміщення загальною площею 327 кв.м.<sup>4</sup> В той же час 7 приміщень загальною площею 3 191 кв.м.<sup>5</sup> були надані в оренду за ставками, наближеними до ринкових.

## **2. Мета і завдання прийняття проекту рішення**

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку конкурсної передачі в оренду приміщень з метою розміщення на орендованих площах приватних закладів освіти;

відновлення можливості використання аварійних і занедбаних приміщень комунальної власності, у тому числі тих, які раніше не використовувались для надання освітніх послуг, шляхом залучення коштів приватних інвесторів і розширення у такий спосіб пропозиції приміщень, пристосованих для надання освітніх послуг;

створення сприятливих умов для розширення мережі приватних закладів освіти;

запровадження конкурсних засад надання орендних пільг і зменшення внаслідок цього суб'єктивних і політичних чинників на ухвалення рішень.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з восьми пунктів, у яких передбачено:

- Затвердження "Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";

- порядок затвердження Переліку приміщень, на які поширює свою дію вищезазначений Порядок та умови включення приміщень до нього;

- порядок публікації Переліку;

- порядок проведення конкурсу на оренду приміщень, що були включені до переліку;

- порядок визначення орендарем стартової орендної плати для проведення конкурсу;

---

<sup>3</sup> Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250.

<sup>4</sup> Додаток № 1 до пояснювальної записки.

<sup>5</sup> Додаток № 2 до пояснювальної записки.

- обов'язок щодо вжиття невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку;

- внесення змін до пункту 4 Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, у частині доповнення причини оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна;

- внесення змін до пункту 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок контролю за виконанням рішення.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

збільшення кількості довгострокових орендних відносин приватних підприємців з містом;

відновлення приміщень, що потребують капітального ремонту або реконструкції (реставрації);

збільшення кількості приватних садочків та шкіл.

## 7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович, Васильчук Вадим Васильович, Конобас Максим Петрович, Осадчук Андрій Петрович та Старостенко Ганна Вікторівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович.

Депутат Київради,  
член депутатської  
фракції «Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Л. Антоненко

Додаток № 1 до пояснювальної записки

№	Тип підприємства	Оренда/об'єкт	Баланс/власник	Опис/адреса	Адреса	Тип будівлі	Типове призначення	Об'єднана площа (кв.м)	Площа, озвучена %	Місячна плата за оренду (грн.)	Тип оренди	Вартість об'єкта	Термін оренди
1	Єдиний претендент	ДКВ	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	15,65	100%	0,08	М	4 932 142,70	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчальний заклад "Маленька Європа"	Сеченова вул., 8	Школа № 186	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	198,20	100%	0,08	М	н/з	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	114,00	100%	0,08	М	26 146,21	2 роки 364 дні
Загальна площа								327,85					

Додаток № 2 до пояснювальної записки

№	Тип претендента	Організація	Вид освітнього закладу	Об'єкт	Адреса	Ідентифікаційний номер	Тип закладу	Орієнтовна вартість закл.	Площа земельної ділянки, кв. м	Місячна оренда, грн/кв. м	Тип оренди	Вартість оренди	Строк оренди, днів	
1	Єдиний претендент	Дніпровська РДА	УО Дніпровської РДА	ТОВ "Кристал едокейши груп" (38698661)	Плеханова вул., 6 А	ДНЗ №220	Приватний навчальний заклад	1 839,48		18 285,00	М	21 942 000,00	2 роки 364 дні	
2	Єдиний претендент	Деснянська РДА	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	ЗНЗ "Школа-дитячий садок "Джерело" (31035955)	Маяковського В. проспект, 24-В	ДНЗ № 689	Приватний навчальний заклад	156,90		2 089,42	М	2 507 300,00	2 роки 364 дні	
3	Єдиний претендент	ДКВ	ЮКСЕ	ЗНПЗ "Хореографічна гімназія "Кияночка", код (30470891)	Лісовий проспект, 39 літ. А	нежилий	Приватний навчальний заклад	276,60		3 707,68	М	4 449 220,00	2 роки 364 дні	
4	Єдиний претендент	Солом'янська РДА	НВК Дoproфесійної підготовки та технічної творчості	ПНЗ "Навчальний центр "Анастасія" код ЄДРПОУ (23722776)	Патріарха Мстислава Скрипника вул., 58	Нежилий	Приватний навчальний заклад	189,20		2 733,11	М	3 587 500,00	2 роки 364 дні	
5	Єдиний претендент	Подільська РДА	Управління освіти Подільського району	ТОВ "Французький ліцей імені Анни Київської"	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ №118	Приватний навчальний заклад	84,80		17 986,70	М	1 798 670,00	2 роки 364 дні	
6	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Всезнайко" (37047306)	Озерна вул., 8 А	ДНЗ № 613	Приватний навчальний заклад	192,00			М	8 228,46	2 роки 364 дні	
7	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Йорданська (колишня Лайоша Гавро) вул., 9 Е	ДНЗ № 603	Приватний навчальний заклад	452,3			М	7 875 600,00	2 роки 364 дні	
								Загальна площа	3 191,28					

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти"**

Чинна редакція	Проект рішення
<p><b>Пункт 4 "Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280</b></p>	
<p>4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу.</p> <p>Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності.</p> <p>У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем</p>	<p>4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:</p> <p>після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; <b>або</b></p> <p><b>після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних закладів освіти".</b></p> <p>Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності.</p> <p>У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем</p>

витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання.

Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.

витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання.

Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.

**Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280**

1.4.Суб'єкти освітньої	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти	на площі, яка:
------------------------	---------------------------------	----------------

1.4.Суб'єкти освітньої	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти	на площі, яка:
------------------------	---------------------------------	----------------



діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	<p>станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік;</p> <p><b>отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна</b></p>	діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	<p>станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік;</p> <p><b>отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти після виконання орендарем</b></p>
------------	---	---	------------	---	--

		<p>комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)</p>			<p>передбачених цим Порядком умов здійснення освітньої діяльності (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)</p>

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

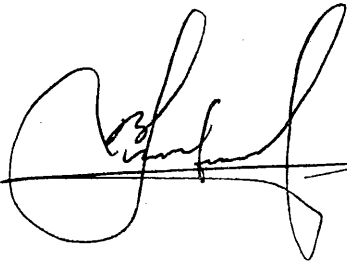
Антоненку Л.В.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018  
№08/231- 1154/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Резнікову О.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1154/ПР



08/231-1154/MP  
05.04.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 05 " квітня 2018 р.

№ 28/279/QP/156-674

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В. В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти".

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";
- додаток до проекту рішення "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Л. В. Антоненко