



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА

01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, приміщення 1а, тел.: (099) 438-36-49
e-mail: viktoriiia.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

12.03.2025р. № 08/279/09/260-39

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Бондаренку**

Пропозиції

**до проєкту рішення «Про затвердження Порядку підготовки та
прийняття рішень Київською міською радою про набуття та
припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві»
(від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР)**

Опрацювавши пропозиції депутатів Київської міської ради (далі – Київрада), Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Київради та Громадської ради при Київській міській державній адміністрації, керуючись ст. 13, ст. 20, ст. 35 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року N 3135/3176, вносимо пропозиції до проєкту рішення Київради «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» (від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР) (далі – Рішення):

1. Додати п. 2 Рішення наступного змісту: «Секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення вебтрансляції засідань Президії Київської міської ради в режимі реального часу із оприлюдненням відеозапису відповідних засідань одразу після їхнього завершення, але в будь-якому випадку не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Київради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису.». Нумерацію всіх інших пунктів Рішення змінити відповідно.
2. В п. 2.2.1 Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок) після слів

«включаються до проєкту порядку денного засідання відповідної постійної комісії» додати слова «в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними та фізичними особами».

3. В п. 2.2.5 Порядку додати абзац 3 наступного змісту: «Кожен депутат Київради має право подати свою окрему думку, викладену в письмовій формі, протягом 3-х календарних днів з моменту розгляду відповідного питання на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, але не пізніше дня розгляду відповідного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради, яка додається до протоколу та оприлюднюється на сайті Київради. Депутат Київради, який подав свою окрему думку, має право на її оголошення на пленарному засіданні Київради під час розгляду відповідного питання. В разі відсутності депутата Київради, який подав свою окрему думку, головуєчий на сесії зачитує основні положення окремої думки під час розгляду відповідного проєкту рішення.».
4. В п. 2.1.3 викласти у наступній редакції:

«Проект рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради в разі відсутності обов'язкових документів / матеріалів земельної справи відповідно до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04.11.2021 №3135/3176, та не усунення суб'єктом подання недоліків, зазначених у повідомленні управління організаційного та документального забезпечення Київради протягом 10 календарних днів з моменту отримання такого повідомлення.

В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.
5. Виключити п. 2.3.2. Порядку.
6. В п. 2.3.3. Порядку після слів «При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».
7. В. абз. 1 п. 2.3.4. Порядку після слів «Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради підтримує проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».

8. В абз. 2 п. 2.3.4. Порядку після слів «Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».
9. В п. 2.3.4. Порядку додати абз. 3 наступного змісту: «У разі відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомого майна або об'єкту незавершеного будівництва, для якого земельна ділянка передавалась в оренду, постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради надає пропозиції щодо включення земельної ділянки в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах.».
10. В абз. 1 п. 2.4.2 Порядку після слів «в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам» додати слова «на підставі даних, наданих департаментом земельних ресурсів КМДА за результатами здійсненої перевірки».
11. В абз. 1 п. 2.5.3. Порядку після слів «що стосуються земельної справи» додати слова «та підстав набуття речових прав на відповідне нерухоме майно,».
12. Додати п. 2.5.5. в Порядок наступного змісту; «В разі надходження до Київради звернень, пропозицій або зауважень від фізичних та/або юридичних осіб та/або Громадської ради при КМДА щодо проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, головуючий на пленарному засіданні під час розгляду відповідного проєкту рішення озвучує факт наявності таких звернень, пропозицій або зауважень. На вимогу одного з депутатів, підтриману не менше як однією третиною депутатів від загального складу Київради, головуючий на пленарному засіданні озвучує зміст таких звернень, пропозицій або зауважень.».

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Депутат Київради

Дмитро Білоцерковець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» (від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Пункт 2 проєкту рішення	
	Секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення вебтрансляції засідань Президії Київської міської ради в режимі реального часу із оприлюдненням відеозапису відповідних засідань одразу після їхнього завершення, але в будь-якому випадку не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Київради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису. Нумерацію всіх інших пунктів Рішення змінити відповідно.
Пункт 2.1.3 Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок)	
Проект рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради при відсутності обов'язкових документів / матеріалів земельної справи, згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій». В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо	Проект рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради в разі відсутності обов'язкових документів / матеріалів земельної справи відповідно до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04.11.2021 №3135/3176, та не усунення суб'єктом подання

набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.	недоліків, зазначених у повідомленні управління організаційного та документального забезпечення Київради протягом 10 календарних днів з моменту отримання такого повідомлення. В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.
---	--

Пункт 2.2.1 Порядку

Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, включаються до проєкту порядку денного засідання відповідної постійної комісії та оприлюднюються на сайті Київради.	Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, включаються до проєкту порядку денного засідання відповідної постійної комісії та оприлюднюються на сайті Київради в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними та фізичними особами.
---	---

Пункт 2.2.5 Порядку

Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність	Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у
---	---

чи користування фізичним та юридичним особам, вважаються підтриманими постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, в разі якщо за його підтримку проголосувала більшість депутатів від загального складу постійної комісії.

В разі якщо відповідний проєкт рішення не набрав необхідної кількості голосів присутніх на засіданні членів постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради він вважається відхиленням і не потребує окремого голосування питання про його відхилення на засіданні постійної комісії. Під час розгляду такого проєкту рішення на пленарному засіданні Київради головуючий на засіданні першою ставить на голосування пропозицію про відхилення такого проєкту рішення.

власність чи користування фізичним та юридичним особам, вважаються підтриманими постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, в разі якщо за його підтримку проголосувала більшість депутатів від загального складу постійної комісії.

В разі якщо відповідний проєкт рішення не набрав необхідної кількості голосів присутніх на засіданні членів постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради він вважається відхиленням і не потребує окремого голосування питання про його відхилення на засіданні постійної комісії. Під час розгляду такого проєкту рішення на пленарному засіданні Київради головуючий на засіданні першою ставить на голосування пропозицію про відхилення такого проєкту рішення.

Кожен депутат Київради має право подати свою окрему думку, викладену в письмовій формі, протягом 3-х календарних днів з моменту розгляду відповідного питання на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, але не пізніше дня розгляду відповідного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради, яка додається до протоколу та оприлюднюється на сайті Київради. Депутат Київради, який подав свою окрему думку, має право на її оголошення на пленарному засіданні Київради під час розгляду відповідного питання. В разі відсутності депутата

	Київради, який подав свою окрему думку, головуючий на сесії зачитує основні положення окремої думки під час розгляду відповідного проєкту рішення.
Пункт 2.3.2. Порядку	
В разі якщо фізичні або юридичні особи, щодо яких розглядається проєкт рішення про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду без проведення земельних торгів на підставі розташування на відповідних земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їхній власності, користувались відповідними земельними ділянками без їхнього належного оформлення, розмір орендної плати за відповідну земельну ділянку не може бути меншим 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому факт користування відповідною земельною ділянкою без належного її оформлення встановлюється спеціально створеною комісією Київради із залученням керівників департаментів землекористування, містобудування і архітектури, територіального контролю, незалежних спеціалістів галузі містобудування, експертів громадських організацій до прийняття Київрадою рішення про передачу в оренду відповідної земельної ділянки.	В разі якщо фізичні або юридичні особи, щодо яких розглядається проєкт рішення про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду без проведення земельних торгів на підставі розташування на відповідних земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їхній власності, користувались відповідними земельними ділянками без їхнього належного оформлення, розмір орендної плати за відповідну земельну ділянку не може бути меншим 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому факт користування відповідною земельною ділянкою без належного її оформлення встановлюється спеціально створеною комісією Київради із залученням керівників департаментів землекористування, містобудування і архітектури, територіального контролю, незалежних спеціалістів галузі містобудування, експертів громадських організацій до прийняття Київрадою рішення про передачу в оренду відповідної земельної ділянки.
Пункт 2.3.3. Порядку	
При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель комунальної	При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель

власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради здійснює перевірку належного виконання своїх обов'язків орендарем, про що зазначає у протоколі розгляду відповідного питання.	комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради здійснює перевірку належного виконання своїх обов'язків орендарем, про що зазначає у протоколі розгляду відповідного питання.
--	--

Пункт 2.3.4. Порядку

Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради підтримує проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов підтвердження факту належного виконання своїх обов'язків орендарем. Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов виявлення неналежного виконання своїх обов'язків орендарем та/або відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомості, для обслуговування якого земельна ділянка передавалась в оренду.	Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради підтримує проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов підтвердження факту належного виконання своїх обов'язків орендарем. Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов виявлення неналежного виконання своїх обов'язків орендарем та/або
---	--

	відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомості, для обслуговування якого земельна ділянка передавалась в оренду. У разі відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомого майна або об'єкту незавершеного будівництва, для якого земельна ділянка передавалась в оренду, постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради надає пропозиції щодо включення земельної ділянки в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах.
--	---

Пункт 2.4.2. Порядку

Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради під час розгляду відповідного проєкту рішення про продаж або передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості, що знаходиться у приватній власності, в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам.	Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради під час розгляду відповідного проєкту рішення про продаж або передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості, що знаходиться у приватній власності, в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам на підставі даних, наданих департаментом земельних ресурсів КМДА за результатами здійсненої перевірки.
---	--

Пункт 2.5.3. Порядку

Під час розгляду проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, доповідач та/або головуючий на пленарному засіданні Київради	Під час розгляду проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, доповідач та/або головуючий на пленарному засіданні
--	---

зобов'язані чітко зазначати адресу та розмір земельної ділянки, якої стосується проєкт рішення, із обов'язковим наданням всіх графічних матеріалів, що стосуються земельної справи, включаючи випадки повернення до розгляду відповідного питання та його повторний розгляд на пленарного засіданні Київради. В разі наявності кримінальних проваджень та/або запитів правоохоронних органів та/або будь-яких спорів відносно земельної ділянки, що є предметом розгляду у відповідному проєкті рішення, інформація про наявність таких проваджень, запитів, спорів має бути доведена до відома депутатів Київради заступником голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та озвучена на пленарному засіданні Київради доповідачем та/або представником департаменту земельних ресурсів КМДА.	Київради зобов'язані чітко зазначати адресу та розмір земельної ділянки, якої стосується проєкт рішення, із обов'язковим наданням всіх графічних матеріалів, що стосуються земельної справи та підстав набуття речових прав на відповідне нерухоме майно, включаючи випадки повернення до розгляду відповідного питання та його повторний розгляд на пленарного засіданні Київради. В разі наявності кримінальних проваджень та/або запитів правоохоронних органів та/або будь-яких спорів відносно земельної ділянки, що є предметом розгляду у відповідному проєкті рішення, інформація про наявність таких проваджень, запитів, спорів має бути доведена до відома депутатів Київради заступником голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та озвучена на пленарному засіданні Київради доповідачем та/або представником департаменту земельних ресурсів КМДА.
Додати пункт 2.5.5. до Порядку	
	В разі надходження до Київради звернень, пропозицій або зауважень від фізичних та/або юридичних осіб та/або Громадської ради при КМДА щодо проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, головуючий на пленарному засіданні під час розгляду відповідного проєкту рішення озвучує факт наявності

	таких звернень, пропозицій або зауважень. На вимогу одного з депутатів, підтриману не менше як однією третиною депутатів від загального складу Київради, головуючий на пленарному засіданні озвучує зміст таких звернень, пропозицій або зауважень.
--	--

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Депутат Київради

Дмитро Білоцерковець

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/11113

Дата реєстрації 13.03.2025

Документ зареєстровано у картотечі:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Пропозиції до проєкту рішення «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві»

(від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР)

Кількість файлів: 3

Кількість ЕП: 4



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
13.03.2025 № 08/11113

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 2	14.03.2025 10:23:10 ; 14.03.2025 11:09:20 ;	14.03.2025 10:23:08 Розглянув; 14.03.2025 11:09:17 Розглянув;	14.03.2025 11:09:20 
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА Кількість ЕП: 1	12.03.2025 23:29:27 ;		12.03.2025 23:29:27 
Білоцерковець Дмитро Олександрович Кількість ЕП: 1	12.03.2025 23:29:27 ;		12.03.2025 23:29:27 