



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:015:0021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19962  
до справи

**K-37824**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 6,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-37824).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.02.2023

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань ~~АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ~~  
~~ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВИКОРИСТАНЬ~~

Голова

3 рекомендації  
Михайло ТЕРЕНЬКОВ

Секретар

Юрій ФІДОРЕНКО

24.04.2019 Відхилено  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

Голова  
Секретар  
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Ганна ГАРШИНА

13.03.2023 108/230-390

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання

- від 31.01.2019 № К-37824

код земельної ділянки

- 90:015:0021к

юрідична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна

вид землекористування

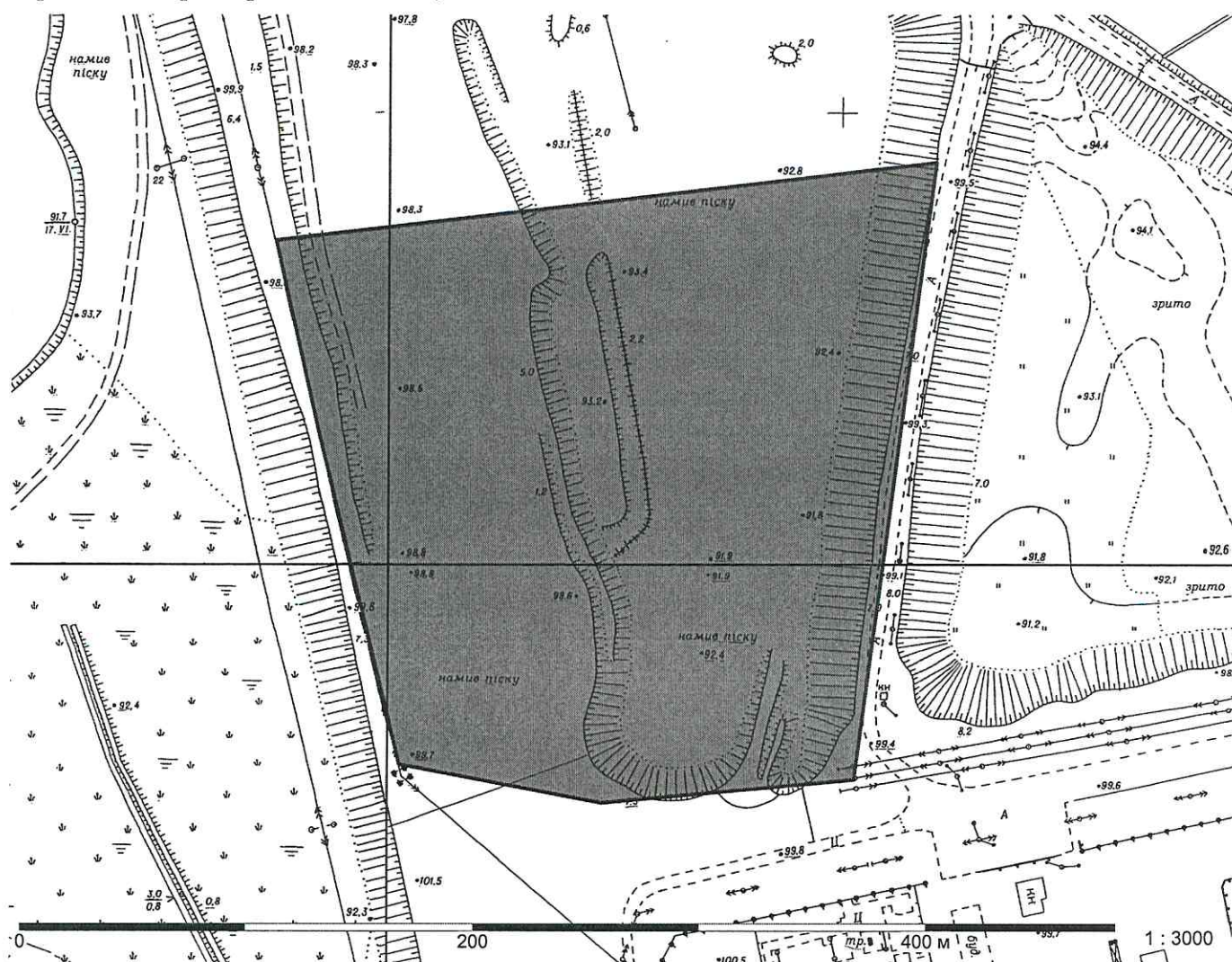
- постійне користування

вид використання земельної ділянки

- для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля)

орієнтовний розмір

- 6,39 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36475/1 від 18.02.2019

До справи

№ К-37824



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для  
будівництва біогазової установки та перероблення,  
утилізації рослинних відходів (листя, гілля)**

## 1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 31.01.2019 № К-37824**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:015:0021к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна**

Площа **6,39 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ:

Детальний план території: на частину заявленої земельної ділянки детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану - вулиця і дорога та землі зелених насаджень загального користування. Інша частина заявленої земельної ділянки без ДПТ.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських земель.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- НОК

Витяг з протоколу № 2/43  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 02.02.2023

- 5.6.27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля)» (справа К-37824, ПР-19962, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1288/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля)» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2019 № 08/230-390

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1288/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному  
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста  
«Київзеленбуд» на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для  
будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів  
(листя, гілля)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити строк дії рішення Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлений у період 2019 року, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації



інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text on the left and the name on the right.

Валентина ПОЛОЖИШНИК