



08/231-1293/ПР
13.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами)



640240595



535705018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статті 60, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД від 28 жовтня 2022 року № 640240595, від 14 грудня 2022 року № 535705018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14 грудня 2017 року № 4990) для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Євгенія Харченка, 42 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:232:0016; площа 0,6025 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.05; справи №№ 640240595 та 535705018).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46343 від 27.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ТІНА» ЛТД договору оренди земельної ділянки від 07 липня
2010 року № 63-6-00589 (зі змінами)

До справ:

№№ 640240595, 535705018



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІНА» ЛТД (ЄДРПОУ 22927134) (далі – ТОВ «ТІНА» ЛТД)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОКОМПАНІЯ «КИЇВТЕЛЕФІЛЬМ» Код ЄДРПОУ засновника: 36592624 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Івана Шевцова Розмір внеску до статутного фонду: 8 000,00 грн Частка (%): 0,10; РЕГЮЛЕЙТЕР МЕДІА ГРУП ЛТД Адреса засновника: Мальта, кімната 2, офіс 18, блок 19, ВІНСЕНТІ БЛД, СТРЕЙТ СТРІТ, ВАЛЛЕТТА Розмір внеску до статутного фонду: 7 992 000,00 грн Частка (%): 99,90.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Уповноважений представник корпоративного директора «Клеріон Лтд.» - компанії «Кук Айлендс Траст Лімітед»: Ентоні Белфур Уїлл Мальта, Валлетта, Стрейт Стріт, Вінсенті Блд., блок 19, офіс 18, кімната 4; Уповноважений представник корпоративного директора «Клеріон Лтд.» - компанії «Кук Айлендс Траст Лімітед»: Джастін Коул Рус Мальта, Валлетта, Стрейт Стріт, Вінсенті Блд., блок 19, офіс 18, кімната 4; Уповноважений представник корпоративного директора «Клеріон Лтд.» - компанії «Кук Айлендс Траст Лімітед»: Фронзуанс Ангеліка Фінау Тіселі Мальта, Валлетта, Стрейт Стріт, Вінсенті Блд., блок 19, офіс 18, кімната 4
Клопотання	від 28.10.2022 № 640240595, від 14.12.2022 № 535705018

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:232:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Євгенія Харченка, 42 у Дарницькому районі
Площа	0,6025 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 201 720 грн 88 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. У межах земельної ділянки розміщена двоповерхова складська будівля. Ділянка частково огорожена бетонним парканом, частково обмежена іншими будівлями. Встановлено ворота для заїзду та виїзду техніки (акт обстеження земельної ділянки від 23.12.2022 № А-22-0081/03). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить будівля складських приміщень (закінчений будівництвом об'єкт) загальною площею 6007,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2781754580000, запис про право власності від 08.08.2023 № 51381836).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.05.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 571/2640 передавалась в оренду ТОВ «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс (договір оренди від 07.07.2010 № 63-6-00589). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.05.2017 (протокол №9) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 14.12.2017 № 4990). Термін оренди за договором до 14.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.08.2023 № 70688/6/26-15-13-01-08 станом на 28.08.2023 за ТОВ «ТІНА» ЛТД податковий борг не обліковується.

	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

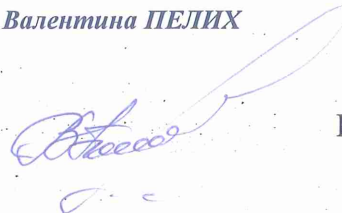
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **160 086 грн 04 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:232:0016
Площа: 0.6025 га
Адрес земельної ділянки: вул. Євгена Харченка, 42
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІНА» ЛТД

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0000077872023
Дата формування 18.01.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 18.01.2023, ЗВ-8000002402023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:90:232:0016

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:232:0016
Місце розташування м.Київ, р-н Дарницький, вул. Леніна, 42
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель культурно-просвітницького обслуговування
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6025
Нормативна грошова оцінка, гривень 2784069.00
Дата проведення нормативної грошової оцінки 03.11.2022

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 09.02.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.07.2010



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІНА" ЛТД
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22927134
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.6025 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	14.12.2017
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

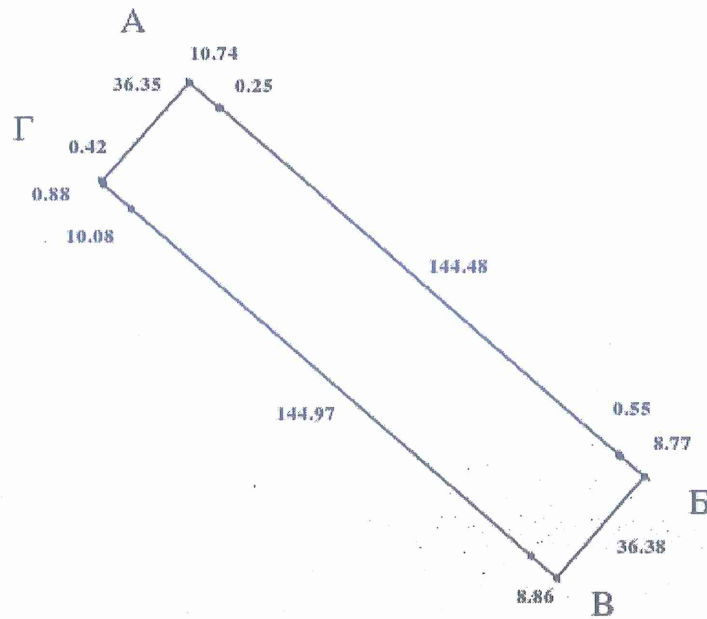
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:232:0016



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Завод УНІМАШ";
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування;
Від В до Г Приватне мале підприємство "Славутич";
Від Г до А Землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6025	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Муєй В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2023
№ 08/231 - 1293/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Старостинська Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” жовтня 2023 року

№ 08/231 - 1293/ПР

08/231-1293/ПР
13.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.23 № 05715-СЛ-46343

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами)» (справи: № 640240595 та № 535705018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справ №№ 640240595, 535705018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справ №№ 640240595, 535705018 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.12.2022 № А-22-0081/03 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до справ №№ 640240595, 535705018 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ