

08/231-1309 MP
06.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про зарахування до
комунальної власності
територіальної громади
міста Києва майна**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини другої статті 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно (фонтан у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо передачі майна (фонтану у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва) у господарське відання комунального підприємства з утримання зелених насаджень Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 31722949).

3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради

Юрій СУЛИГА

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

*із забезпеченням (Протокол № 28/143
від 01.10.2024)*

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики 08.10.2024

Денис МОСКАЛЬ

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

*правово висл. вис. ош. висл.
від 18.10.2024 № 08/230-1/91*

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено враховуючи звернення мешканців Дарницького району щодо відновлення працездатності та санітарно-технічного стану фонтану, розташованого у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва.

Фонтан, розташований у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва тривалий час знаходиться у неробочому стані. Для можливості відновлення працездатності та приведення території до належного санітарно-технічного стану необхідно зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначений фонтан.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є забезпечення належного санітарно-технічного стану громадського простору.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно (фонтан у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва).

Пунктом 2 рішення пропонується виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо передачі майна (фонтану у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва) у господарське відання комунального підприємства з утримання зелених насаджень Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 31722949)

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити в порядку, передбаченому законодавством України.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності

територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення фонтану, а також скверу «Закоханых» у якому він розташований, до належного санітарно-технічного стану та створить додаткову зону відпочинку містян.

7. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

10. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Юрій Сулига.

11. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради

 Юрій СУЛИГА

Витяг з протоколу № 28/143
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, початок проведення засідання - 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК*	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 58/9866 «Про внесення змін до Переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради IX скликання» до персонального складу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики включено депутата Київської міської ради Ткачука Романа Станіславовича.*

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

37. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна» (фонтан, у сквері «Закоханих» на вул. Ялтинській, 11-В) за поданням депутата Київської міської ради Юрія СУЛИГИ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.09.2024 № 08/231-1309/ПР).

37.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до назви та тексту проекту рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1309/ПР (вих. від 10.09.2024 № 062/06-13-4607; вх. від 10.09.2024 № 08/35033).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyuyivskoyi-miskoyi-rady-28245>

Доповідач: депутат Київради Юрій СУЛИГА.

СЛУХАЛИ: Інформацію Віталія БІГУНА - начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. Зокрема, Віталій БІГУН зауважив, що прийняття проекту рішення Київради дозволить відновити та утримувати в належному стані фонтан, розташований у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В. Доповідач зазначив, що Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація підтримує запропоновані пропозиції Департаменту

комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме: назву та текст проєкту рішення Київської міської ради викласти в новій редакції:

**«Про організаційні заходи, пов'язані
з ефективним використанням
та збереженням об'єкта благоустрою
в Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини другої статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання об'єкта благоустрою – фонтану у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинська, 11-В у Дарницькому районі міста Києва, а саме:

1.1. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва обліковувати на балансі об'єкт благоустрою – фонтан у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинська, 11-В у Дарницькому районі міста Києва.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва об'єкт благоустрою фонтан у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинська, 11-В у Дарницькому районі міста Києва.

2. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.10.2024 № 08/230 - 1291

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 06.09.2024 №08/231-1309/ПР
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста
Києва майна»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проект рішення (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно (фонтан у сквері «Закоханих» на вулиці Ялтинській, 11-В у Дарницькому районі міста Києва).

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам

господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другого, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірною, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання,

створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення немає.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН