

08/231-1314/MP  
25.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:0117

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19981  
до справи

**K-37965**



2 347015 099819

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень та території вулиць і доріг, розміщена під повітряними лініями електропередач та в їх охоронних зонах (витяг з містобудівного кадастру від 18 лютого 2019 року № 2188/0/012/12-03-19), а також враховуючи, що частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 964/1828 включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі (К-37965).

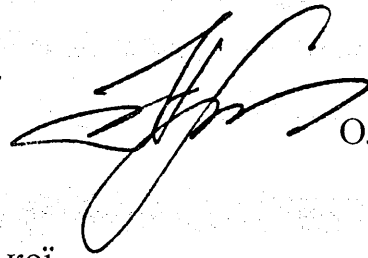
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

*в.о*  
Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Мирія Дегтяренко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36954/2 від 20.02.2019

До справи

№ К-37965

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на  
вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва  
для експлуатації та обслуговування громадського  
центру з закладами торгівлі**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>"ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС", Код ЄДРПОУ засновника: 38901651 Адреса засновника: 01025, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Велика Житомирська, будинок 6/11, кімната 307.</b>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>Журжій Андрій Валерійович Адреса: 03138, місто Київ, Солом'янський район, провулок Каменярів, будинок 4.</b>
Клопотання	<b>від 08.02.2019 № К-37965</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:139:0117к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 32</b>
Площа	<b>1,27 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 15 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договори купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 03.10.2017 № 1875, від 04.10.2017 № 1901 загальною площею 100 кв.м, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.10.2017 № 99203145, від 04.10.2017 № 99262924).*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території захисних зелених насаджень та території вулиць і доріг.*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

*Ділянка розміщена під повітряними лініями електропередач та в їх охоронних зонах. Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київради від 10.09.2015 № 964/1828 включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю).*

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2019  
№08/231- 1317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“25” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/MP  
25.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 05715-5868

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі" (Справа К-37965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ