



08/231-1363/PP
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про створення тимчасової контрольної комісії
Київської міської ради для здійснення контролю
за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта
незавершеного будівництва на Поштовій площі у
Подільському районі міста Києва**

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статей 31, 48 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 та з метою запобігання негативним наслідкам, які можуть бути спричинені містобудівною ситуацією, що склалася на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва (далі - Тимчасова контрольна комісія).

2. Затвердити персональний склад Тимчасової контрольної комісії:

голова - Шаповал Анатолій Анатолійович, депутат Київської міської ради;

член комісії - Ярош Зоя Володимирівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “Голос”;

член комісії - Ярошенко Роман Валерійович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “Єдність”;

член комісії - Мондриївський Валентин Миколайович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “УДАР Віталія Кличка”;

член комісії - Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції "Європейська солідарність";

член комісії - Наконечний Михайло Васильович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції "Опозиційна платформа - за життя";

член комісії - Богатов Костянтин Володимирович, депутат Київської міської ради, позафракційний.

3. Визначити основними завданнями Тимчасової контрольної комісії:

- вивчення поточного стану об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва і заходів, які вживаються для забезпечення його надійності і безпечності;

- з'ясування правового статусу об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва;

- визначення шляхів розв'язання ситуації, яка склалася з об'єктом будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити строк діяльності Тимчасової контрольної комісії - два місяці з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

6. Звіт Тимчасової контрольної комісії про виконану роботу та пропозиції заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше трьох місяців з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

7. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Анатолій ШАПОВАЛ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
і запобігання корупції

Голова комісії

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Начальник управління

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва"

1) Необхідність прийняття рішення полягає у пошуку шляхів врегулювання містобудівної ситуації, яка виникла внаслідок реалізації виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) інвестиційного проекту "Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

Історія питання.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - виконавчий орган) від 19.01.2005 № 42 вирішено здійснити реконструкцію транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва, пунктом 2 якого комунальне підприємство "Дирекція шляхово-транспортних споруд м. Києва" (далі - комунальне підприємство) визначено замовником будівництва об'єкта «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва» та пунктом 3 якого комунальному підприємству виконавчим органом надано ряд завдань, пов'язаних із будівництвом.

Розпорядженням від 18.12.2012 № 2260 виконавчий орган доручив комунальному підприємству розглянути можливість будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою у складі проекту реконструкції транспортної розв'язки в установленому порядку.

В подальшому згідно розпорядження від 17.01.2013 № 45 об'єкт багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва увійшов до переліку об'єктів, будівництво яких потребує залучення інвестицій. Цим же розпорядженням комунальному підприємству доручалося розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції по зазначеному об'єкту, підпунктом 3.3 пункту 3 - вирішити в установленому порядку майново-правові питання та питання, пов'язані із користуванням земельною ділянкою, необхідною для реалізації інвестиційного проекту.

17.04.2013 між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» та товариством з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна» укладено інвестиційний договір № 050-13/i/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою

скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

22.03.2013 за №5684/0/12/009-13 та 29.08.2014 за № 273/14/12-3/009-14 замовник - комунальне підприємство - отримав у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва, як вихідні дані на проектування об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі як окремої черги реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва.

Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі розпочалося на підставі повідомлення від № 20.08.2013 № ІУ 125132340317 про зміну даних у дозволі від 30.10.2012 № КВ 11412203614 н на виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва».

10.07.2017 будівництво об'єкта було зупинено на підставі припису № 403/п Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (<http://post.knmc.org.ua/node/116>).

29.03.2019 рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 05.12.2019 у справі № 826/16076/18 скасовані містобудівні умови і обмеження від 22.03.2013 за №5684/0/12/009-13 та 29.08.2014 за № 273/14/12-3/009-14.

<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82855616>,

<https://reyestr.court.gov.ua/Review/86273705>

З 2017 року будівельні на об'єкті припинені. Містобудівна ситуація склалася таким чином, що де-юре об'єкт знаходиться на стадії будівництва, де-факто - будівництво об'єкта припинено.

Згідно акту технічного обстеження об'єкта культурної спадщини на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва від 20.07.2018 загальний стан об'єкта незадовільний (<http://post.knmc.org.ua/node/140>)

Згідно актів огляду пам'ятки археології місцевого значення - «Прибережна ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва XI - XIX сторіч на Поштовій площі» від 08.08.2018, від 20.08.2018 виявлено, що будівельні роботи не проводяться, через щілини у частині укріпленої стіни, постійним напором помірної потужності стікає вода. (<http://post.knmc.org.ua/node/147>) (<http://post.knmc.org.ua/node/148>).

Ухвалою Подільського районного суду м. Києва від 13.12.2018 накладено арешт на майно, а саме об'єкт незавершеного будівництва «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському

районі. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва (II черга).

<https://reyestr.court.gov.ua/Review/81201549>

За інформацією корпорації “Альтіс-Холдинг”, знаходження об'єкта у тимчасовому стані, без здійснення заходів, направлених на консервацію об'єкта або його добудову найкоротші терміни, вкрай небезпечно для життя людей і може мати серйозні негативні наслідки, так як руйнування тимчасових конструктивних елементів може з високою вірогідністю призвести до вивалу ґрунтів у підземний простір пішохідної частини Поштової площі, що в свою чергу може мати причинно наслідкові зв'язки із впливом відповідних сил на перекриття об'єкта і його руйнування, а також руйнування прилеглих будівель і споруд.

Наразі, учасниками Інвестиційної угоди не вживаються будь-які заходи, спрямовані на безпеку експлуатації Поштової площі у Подільському районі міста Києва.

Викладені у сукупності обставини дають підстави для здійснення Київською міською радою контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

2) Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення: статті 31, 48 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

3) Метою прийняття рішення є запобігання негативним наслідкам, які можуть бути спричинені містобудівною ситуацією, що склалася на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва внаслідок реалізації інвестиційної угоди.

Завданням проекту рішення є оцінка містобудівної ситуації на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

4) Депутат Київської міської ради Шаповал А.А. - суб'єкт подання проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - Чиляєва І.А., помічник-консультант депутата Київської міської ради Шаповала А.А. (+380675498504).

5) Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету міста Києва.

Депутат Київської міської ради



-Анатолій ШАПОВАЛ

УДАР
ВІТАЛІЯ КЛИЧКА

від 24 березня 2021 року

№ 52 233-40

Депутату Київської міської ради
Депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
Анатолію ШАПОВАЛУ

Шановний пане Анатолію!

Депутатською фракцією «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській ради було розглянуто Ваш лист від 23 березня 2021 року №08/279/09/067-67 щодо створення проєкту рішення та надання кандидатури до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

За результатами розгляду пропонуємо включити Мондриївського Валентина Миколайовича у вищезазначену тимчасову контрольну комісію від депутатської фракції «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді.

З повагою
Співголова

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

З повагою
Співголова

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ



ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

«29» березня 2021р.

№ 08/253 - 47

Депутату Київської міської ради
Анатолію ШАПОВАЛУ

Шановний пане Анатоліє!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист від 23.03.2021 року № 08/279/09/067-66 щодо надання кандидатури до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва (далі – тимчасова комісія).

У зв'язку з цим, прошу Вас включити до складу тимчасової комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

- 1) Депутата Київської міської ради – Олександра МІЩЕНКА (моб.тел.: +38 (067) 567 40 91; e-mail: mis4a69@ukr.net).

З повагою

голова депутатської фракції
політичної партії
«Європейська солідарність»

Володимир ПРОКОПІВ



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«24» березня 2021 р.

№ 08/276-017

Депутату Київської міської ради
Анатолію ШАПОВАЛУ

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто Ваш лист № 08/279/09/067-71 від 23.03.2021 року щодо надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва (надалі – Тимчасова контрольна комісія) та повідомляємо про направлення від Депутатської фракції до складу Тимчасової контрольної комісії Ярош Зої Володимирівни – депутата Київради, заступника голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКИЛИКАННЯ

«26» березня 2021 року

№ 08/279/09/011-066

Депутату Київської міської ради
Анатолію ШАПОВАЛУ

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Дякую Вам за Ваше звернення від 23 березня 2021 року № 08/279/09/067-72.

Прошу включити мене до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

З повагою,

депутат Київської міської ради

Костянтин БОГАТОВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКИЛИКАННЯ

« 28 » березня 2021 р.

№ 08/279/09/067-70

Депутату депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
А. Шаповалу

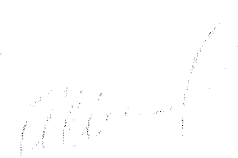
*Щодо включення представника
до персонального складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Депутатською фракцією «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» у Київській міській раді (далі – депутатська фракція) розглянуто Ваш лист від 23.03.2021 № 08/279/09/067-70 щодо включення представника до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва та повідомляємо про подання від депутатської фракції до персонального складу тимчасової контрольної комісії **Наконечного Михайла Васильовича** – депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг (контактний телефон помічника-консультанта: +380673289013).

З повагою

Уповноважений представник
депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА –
ЗА ЖИТТЯ»
у Київській міській раді
Депутат Київської міської ради


Михайло НАКОНЕЧНИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКИЛИКАННЯ

« 26 » березня 2021 р.

№ 08/279/09/067-70

Депутату депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
А. Шаповалу

*Щодо включення представника
до персонального складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Депутатською фракцією «Єдність» у Київській міській раді (далі – депутатська фракція) розглянуто Ваш лист від 23.03.2021 № 08/279/09/067-70 щодо включення представника до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва та повідомляємо про подання від депутатської фракції до персонального складу тимчасової контрольної комісії **Ярошенка Романа Валерійовича** – депутата Київської міської ради, (контактний телефон помічника-консультанта: +380 (97) 141 51 15).

З повагою,

Голова депутатської фракції
«Єдність» у Київській міській раді,
Депутат Київської міської ради

Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Смецю Л.О.

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

Ярмоленко Ю.О.
Осипенко О.Ю.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021
№08/231- 1363/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Лазор Л.В.

Пантелеєву П.О. – до відома

Оленичу П.С. – до відома

Мохові В.В.
Григор'єву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1363/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

08/231-1363/PP
21.04.2021

«12» квітня 2021 р.

№08/279/09/067-76

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, подаю на розгляд Київської міської ради проект рішення "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштової площі у Подільському районі міста Києва".

Прошу доручити розгляд проекту рішення постійній комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики і запобігання корупції, постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності об'єкта незавершеного будівництва на Поштової площі у Подільському районі міста Києва";

2. Пояснювальна записка до проекту рішення;

3. Копії подань депутатських фракцій Київської міської ради про включення представника фракції до складу тимчасової контрольної комісії.

Депутат Київської міської ради

Анатолій ШАПОВАЛ