



08/231-139/17P
30.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА
КОМПАНІЯ» земельних ділянок в оренду для
розміщення та ремонту об'єктів інженерної,
транспортної, енергетичної інфраструктури,
об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
(в тому числі проїзду) між вул. Шевченка,
вул. Гуцульською та новою автодорогою
вздовж залізниці у Солом'янському районі
міста Києва



303976583

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4996/5037, враховуючи що ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» є користувачем суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:544:0003, що примикає до запроєктованих земельних ділянок (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 72-6-00285, термін дії до 27.05.2030), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» від 17.01.2023 № 72014-007235669-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДД від 17.11.2023 № 72014-007235669-031-03, справа № 303976583.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,1849 га, 0,2116 га з кадастровими номерами 8000000000:72:544:0002, 8000000000:72:544:0005 для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на між вул. Шевченка, вул. Гуцульською та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Частини земельних ділянок в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.8. Заборонити встановлення на земельних ділянках в межах червоних ліній огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50407 від 26.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА
АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» земельних ділянок в оренду для
розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної,
енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка,
вул. Гуцульською та новою автодорогою вздовж залізниці у
Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 303976583



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Компанія СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД Кіпр, м. Нікосія, вул. Кеннеді, 64, 1076,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РУЗГІЕНЕ АГНЕ Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 ТУМЕНАС РАЙМОНДАС Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 ПОЗНЯКОВА МАРИНА Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25 Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25
Реєстраційний номер:	від 18.01.2023 № 303976583

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №№ 8000000000:72:544:0002, 8000000000:72:544:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка, вул. Гуцульською та новою автодорогою вздовж залізниці
Площі	0,1849; 0,2116 га
Вид та термін користування	Оренда 5 років
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	№ 8000000000:72:544:0002 - 973 559 грн 10 коп.; № 8000000000:72:544:0005 - 1 114 143 грн 35 коп
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельних ділянок.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до комунально-складської території (перспективні) та частково до території вулиць і доріг.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до комунально-складської території (перспективні) та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:544:0003, що примикає до запроектованих земельних ділянок, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Інтернаціональна автомобільна компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільно-термінального комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 72-6-00285, термін дії до 27.05.2030), на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 170/2746). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- № 8000000000:72:544:0002 - 29 206 грн 77 коп. (3%);
- № 8000000000:72:544:0005 - 33 424 грн 30 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
Валентина Пелих





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2023
№ 08/231 – 139/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” січня 2023 року
№ 08/231 – 139/ПР

08/231-139/ПР
30.01.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2023 № 05715-СЛ-50407

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Гуцульською та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва » (справа № 303976583) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 303976583 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 303976583 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27.01.2023 №№ НВ-0000132382023, НВ-0000132432023 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.01.2023 № 72014-007235669-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.01.2023 № 05702-1046 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ