



08/231-1427/MP
28.10.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 78-6-00569 (зі змінами)



425055612

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» від 01 серпня 2022 року № 425055612, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років приватному акціонерному товариству «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» договір оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 78-6-00569 (у редакції договору про поновлення договору оренди від 01 вересня 2017 року № 2938) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:033:0003, площа 7,4249 га, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02, справа № 425055612).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 78-6-00569 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 78-6-00569 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45380 від 13.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»
договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року
№ 78-6-00569 (зі змінами)**

До справи
№ 425055612



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» (ЄДРПОУ 05309512)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах 1461 особа Розмір внеску до статутного фонду: 1 537 150,00 грн Частка (%): 100 %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГАЙДУК ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Україна, 01001, місто Київ, вул. Десятинна Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 60.49
Клопотання	від 01.08.2022 № 425055612

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:033:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Лебединська, 4 в Оболонському районі
Площа	7,4249 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	102 497 226 грн 99 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщено майновий комплекс нежитлових адміністративно-побутових та виробничих корпусів приватного акціонерного товариства «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» (далі – Товариство). Ділянка огорожена частково бетонним парканом та частково металевою сіткою. Встановлені ворота для заїзду та виїзду техніки. Біля заїзду на територію в межах земельної ділянки облаштовано автомобільну стоянку, яка огорожена металевою сіткою (акт обстеження від 05.10.2022 № А-22-0029/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно майновий комплекс загальною площею 29351,5 кв. м належить на праві власності Товариству (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1799607780000, запис про право власності від 27.03.2019 № 30960289).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 240/901 передана в оренду на 5 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди від 05.11.2008 № 78-6-00569). Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 693/693 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 01.09.2017 № 2938). Термін дії договору до 01.09.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.08.2022 № 47286/6/26-15-13-03-12 станом на 08.08.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

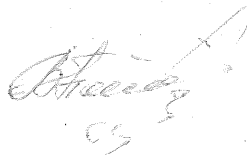
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **4 099 889 грн 08 коп. (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М.О.
Трубіщину В.С.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.10.2022
№ 08/231 – 1427/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1427/ПР



03/231-1427/MP
28.10.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2022 № 05715-СЛ-45380

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 78-6-00569 (зі змінами)» (справа № 425055612) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 05.10.2022 № А-22-0029/05 з фото на 16 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2022 № 425055612 на 108 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ