



08/231-442/11P  
11.05.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАТРІН» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00425 (зі змінами)**



587205478

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАТРІН» від 25 лютого 2021 року № 587205478, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:146:0021, площа 0,1099 га) від 25 липня 2007 року № 63-6-00425 (викладений в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2016 року № 538), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТРІН» для експлуатації та обслуговування двох павільйонів для торгівлі товарами народного споживання на вул. Ялтинській, 22 у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 587205478).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00425 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних  
Ресурсів виконавчого органу Київської міської  
Ради (Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

\_\_\_\_\_



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20322 від 02.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» договору оренди земельної  
ділянки 25 липня 2007 року № 63-6-00425**

До справи  
№ 587205478



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» (16465020)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ПЕНДЮР ВАДИМ СТЕПАНОВИЧ</b> Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, вул. <b>ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА</b> , будинок 19, корпус 1, квартира 9, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 120000,00 <b>БОЙКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ</b> Місцезнаходження: Україна, 03179, місто Київ, вул. <b>М. ЧАЛОГО</b> , будинок 14-А, П/Б, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 147000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ПЕНДЮР ВАДИМ СТЕПАНОВИЧ, УКРАЇНА 04210, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА ВУЛИЦЯ, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 9.</b> <b>БОЙКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА , 03179, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ М. ЧАЛОГО, БУДИНОК 14-А.</b> <b>СЯБРО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ,</b> Місцезнаходження: Україна, 03067, місто Київ, вул. <b>МАШИНОБУДІВНА</b> , будинок 27, квартира 77.
Клопотання	від 25.02.2021 № 587205478

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:146:0021).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ялтинська, 22</b>
Площа	<b>0,1099 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 5 років (поновлення)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування двох навільйонів для торгівлі товарами народного споживання</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>4 633 544 грн 19 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована торговельними павільйонами (літ.Б і літ.В) загальною площею 231,3 кв.м., що належать ТОВ «Катрін» (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 20.01.2004 за реєстровим № 5016п). За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовані два павільйони для торгівлі товарами народного споживання (акт обстеження від 12.03.2021 № 21-0203-02).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №328/385 передавалась в оренду ТОВ «КАТРИН» (договір оренди від 25.07.2007 № 63-6-00425) для експлуатації та обслуговування двох павільйонів для торгівлі товарами народного споживання. Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №17 від 07.07.2015 зазначений договір поновлено (договір про поновлення від 20.05.2016 № 538). Термін оренди за договором до 20.05.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.02.2021 № 28034 станом на 17.02.2021 за ТОВ «КАТРИН» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2021 ТОВ «КАТРИН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

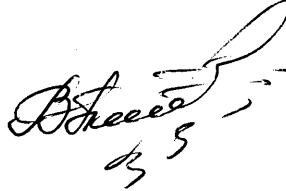
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **231 677 грн 21 коп (5%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О. *Трубішину В.О.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021  
№08/231- 1442/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року  
№ 08/231 – 1442/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-20322

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАТРИН» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00425 (зі змінами)» (587205478) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 587205478 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 587205478 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 587205478 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ