

08/231-1469/ПР
11.05.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі



380535819

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» від 21.12.2020 № 380535819, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:311:0012; площа 0,4492 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10; справа № 380535819).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 на новий строк.

3. Розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607, привести у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16400 від 23.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі

До справи
№ 380535819



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» (Код ЄДРПОУ 35251659)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	БУШИНСЬКА АННА ВІТАЛІЇВНА Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вул. ЖИЛЯНСЬКА, будинок 30-А, квартира 30. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 100000,00. УЛЬШИНА НАТАЛЯ ЄВГЕНІЇВНА Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. ШОВКОВИЧНА, будинок 13/2, квартира 69. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 100000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	БУШИНСЬКА АННА ВІТАЛІЇВНА, УКРАЇНА, 01033, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЖИЛЯНСЬКА, БУДИНОК 30-А, КВАРТИРА 30. УЛЬШИНА НАТАЛЯ ЄВГЕНІЇВНА, УКРАЇНА, 01021, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, БУДИНОК 13/2, КВАРТИРА 69.
Клопотання	від 21.12.2020 № 380535819

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:311:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Харківська", парна сторона, діл. № 2
Площа	0,4492 га
Вид та термін	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11410746 грн 58 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить об'єкт незавершеного будівництва (готовність об'єкта 20%) торговельно-адміністративного призначення і закладів обслуговування (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1662124180000, номер запису про право власності 28274326 від 03.10.2018). Відповідно до акту обстеження від 12.01.2021 №21-0016-02 на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, тимчасові споруди (побутові приміщення), будівельні матеріали.
Наявність ДПТ:	Інформація про затверджений детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – 03.10 ; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до даних автоматизованої системи містобудівного кадастру м. Києва земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,4492 га біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №386/2455 надана в оренду ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00607) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів . Термін оренди за договором до 16.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.01.2021 № 4384/6/26-15-13-01-16 станом на 22.01.2021 за ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **570 537 грн 33 коп (5%)**.

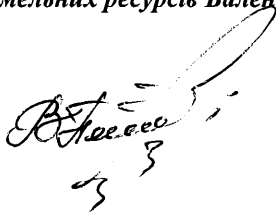
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Терентьеву В.С.*
Положишник В.О. *Скочкаєву О.Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021
№08/231- 1469/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Терентьеву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року
№ 08/231 – 1469/ПР

08/231-1469/ПР
11.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-16400

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00607 біля станції метро «Харківська», парна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі» (380535819) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 380535819 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380535819 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 380535819 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ