



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00362



205761108

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» від 13 січня 2021 року № 205761108 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00362 з доданими документами, враховуючи те, що орендарем не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00362 площею 0,4150 га (кадастровий номер 8000000000:82:119:0027), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом на 45 (сорок п'ять) місць на бульварі Дружби Народів, 4/6 у Печерському районі м. Києва (справа № 205761108).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19536 від 31.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» в поновленні договору оренди
земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00362**

До справи
№ 205761108



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 32345336)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КУЗЬМА МСТИСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 02088, місто Київ, вул. ЧАЙКОВСЬКОГО, буд. 14, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 200,00. КУЗЬМА МСТИСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 04070, місто Київ, вул. САГАЙДАЧНОГО, буд. 8, квартира 11 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 19800,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Клопотання	від 13.01.2021 № 205761108

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:119:0027).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, бульвар Дружби Народів, 4/6
Площа	0,4150 га
Вид та термін користування	Оренда до 13.04.2021 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом на 45 (сорок п'ять) місць
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	43 999 358 грн 48 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акту обстеження від 17.03.2021 № 21-0218/06 земельна ділянка вільна від забудови, не використовується та вкрита зеленими насадженнями.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не встановлено; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Частково потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-8/994 вказану земельну ділянку передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом на 45 (сорок п'ять) місць (договір оренди від 13.04.2006 №82-6-00362). Термін дії – до 13.04.2021. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2021 № 10826/5/26-15-12-15-12 станом на 07.04.2021 у ТОВ «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» наявний податковий борг по орендній платі з юридичних осіб у сумі 2 048 705,26 гривень. Зважаючи на функціональне призначення земельної ділянки, у зв'язку з відсутністю на ній будь-яких будівель та споруд, що свідчили б про використання земельної ділянки за цільовим призначенням, а також систематичної несплати орендної плати, є об'єктивна необхідність відмовити ТОВ «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» за зверненням від 25.01.2021 № 553205444 в поновленні договору оренди цієї земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

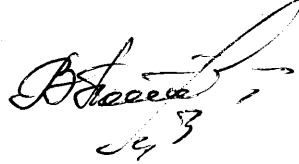
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Річна орендна плата, що надходила б від користування ТОВ «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» цією земельною ділянкою складала 2 199 967,92 грн (5%).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Турбіцину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021
№08/231- 1470/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року
№ 08/231 – 1470/ПР

08/231-1470/MP
11.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-19536

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНЦІЯ «ЖИТЛОБУДСЕРВІС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00362» (205761108) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205761108 про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205761108 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 205761108 на 25 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ