

08/231-1472/MP
24.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення малому приватному підприємству «Мрія-93» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:157:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9314
від 23.03.2016 до справи

A-22070



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства «Мрія-93» від 09.11.2015 № КОП-0741, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586 площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:66:157:0014), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Мрія-93» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на перетині вул. Миропільської та вул. Олександра Бойченка у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22070).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу» замінити словами «для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу»;

- слова «перетин вул. Миропільської та вул. Олександра Бойченка» замінити словами та цифрами «вул. Миропільська, 13-б (літера А)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному підприємству «Мрія-93»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23383.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

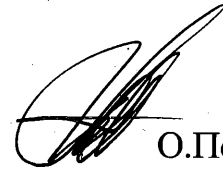
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16523 від 25.02.2016

До кадастрової справи

№ А-22070

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству "Мрія-93" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Мале приватне підприємство "Мрія-93"*
Клопотання *КОП-0741 від 09.11.2015*
Згода (доручення) на проектування —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:157:0014п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 13б (літера "А")*
Площа *0,0835 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 901 041 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00602 від 25.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23383 від 29.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташований торговельно-побутовий комплекс загальною площею 1050,4 кв.м., що підтверджено Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації за № КВ143152100236 від 29.07.2015. Орієнтовна площа забудови 55 %.*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана МПП "Мрія-93" в оренду на 5 років (договір оренди від 02.02.2011 № 66-6-00586 до 02.02.2016). Планується поновити на 5 років зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього вилучивши слово "будівництво" та адресу земельної ділянки.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **195 052 грн. 06 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016
№08/231-1472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.16

“24” березня 2016 року
№ 08/231-1472/ПР



08/231-1472/DP
24.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052- 5368
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення малому приватному підприємству "Мрія-93" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Мировіпольській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-22070) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук