



08/231-14/np
03.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
08.10.2015 № 139/2042 «Про тимчасову
заборону використання для
будівництва земельної ділянки на
вулиці Гоголівській, 32»**

Проект

У зв'язку з технічною помилкою допущеною в адресі земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042 «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32» такі зміни:

1.1. Назву рішення «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32», замінити словами «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32-в».

2 Повідомити Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

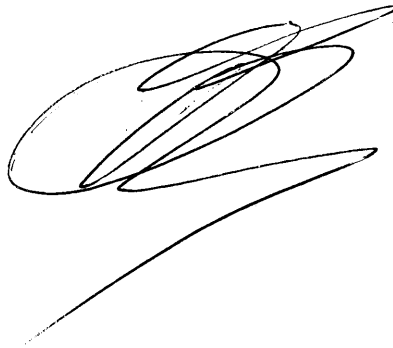
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042 “Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32”

1. Обрунтування необхідності прийняття.

У зв'язку з технічною помилкою допущеною адресі земельної ділянки в назві проекту, необхідно внести зміни до проекту рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042 “Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32” виклавши в наступній редакції “Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32-в”.

2. Мета рішення

Привести у відповідність фактичну адресу земельної ділянки Погодити зміни до проекту рішення на профільній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Погодження з іншими комісіями не потребує так як проект не передбачає інших змін окрім виправлення технічної помилки в фактичній адресі земельної ділянки.

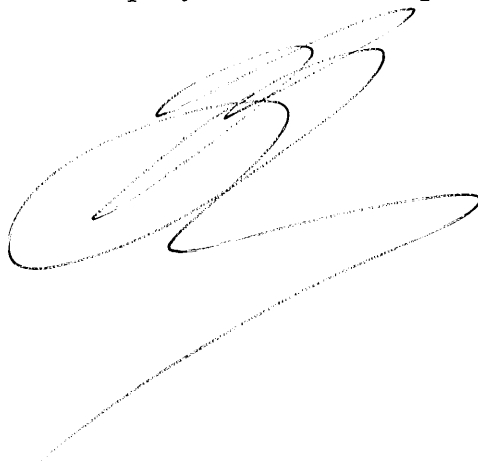
3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається встановлення фактичної адреси земельної ділянки, яка помилково була вказана в рішенні Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат

Депутат
Київської міської ради



О. Овраменко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2015 № 139/2042

**Про тимчасову заборону
використання для будівництва
земельної ділянки на вулиці
Гоголівській, 32**

Відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 №91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», враховуючи численні грубі порушення приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києва №66-4884 вих. №14 від 28.05.2014 про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 №697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 №826/6308/14 за позовом приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, третя особа орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового

мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника – приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово заборонити приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування для будівництва земельної ділянки площею 0,2237 га, що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки, укладеного між приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, до усунення раніше виявлених порушень шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1. Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування використання земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) згідно з відповідним листом зазначеного міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 28.02.2014 №106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обґрунтування), а також згідно з листом Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 №20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обґрунтування можливості будівництва житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 №309/10/61-13) відповідно до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить ця ділянка.

1.2. Отримання від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з відповідним листом зазначеного департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 №15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови цієї ділянки) нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у підпункті 1.1 цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування (відповідно до підпункту 1.1 цього рішення).

1.3. Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній

ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

1.4. Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. Надати приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» для виконання вимог, передбачених підпунктами 1.1 та 1.2 цього рішення, три місяці на виконання, підпунктами 1.3, 1.4 цього рішення – шість місяців з дня опублікування цього рішення.

3. У разі невиконання приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» вимог, зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення, в строк, передбачений в пункті 2 цього рішення, підготувати та подати до суду відповідний позов про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004.

4. Повідомити приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2015
№08/231-14/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“03” грудня 2015 року
№ 08/231 - 14/ПР

08/231-14/17P
03.12.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“3” грудня 2015 р.

№ 08/231-14/17P-334

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо розгляду, погодження та внесення на пленарне засідання проекту рішення Київської міської ради “Про внесення змін до рішення Київської міської ради “Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32-в”.

Депутат
Київської міської ради

О. Овраменко

Висл 030-357-63-42
Мандриш В.П