

08/231-1510/PP
16.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Відрадному, 52-А у Святошинському районі міста Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС Будівельна

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:317:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-20163
до справи

K-38148



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Відрадному, 52-А у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Відрадному, 52-А у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС Будівельна згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38148).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37009 від 05.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
на просп. Відрадному, 52-А у Святошинському районі
міста Києва для розміщення, експлуатації,
обслуговування та реконструкції ПС Будівельна**

До справи

№ К-38148



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи
**за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань*
Акціонери згідно реєстру

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)
**за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань*
**Ахметов Рінат Леонідович, громадянство України,
01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд. 14, кв. 34**

Клопотання **від 19.02.2019 № К-38148**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:317:0018к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Відрадний, 52-А**

Площа **0,17 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для розміщення, експлуатації, обслуговування та
реконструкції ПС Будівельна**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Забудована ПС будівельною будівлею (літ.В) загальною площею 721,2 кв.м, що належить на праві власності ПАТ "ДТЕК Київські електромережі" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.05.2018 індексний № 123332517).

Наявність ДПТ:

Відсутній;

Функціональне призначення згідно Генплану:

Належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 27.02.2019 № 2575/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста;

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони;

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 239/9296 надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ПС Будівельна).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 19.02.2019 № К-38148

код земельної ділянки - 75:317:0018к

юрідична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, просп.Відрадний, 52-А

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС Будівельна

орієнтовний розмір - 0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2019
№08/231- 1510/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1510/ПР

08/231-1510/MP
16.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715- 7444
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Відрадному, 52-А у Святошинському районі міста Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС Будівельна" (Справа К-38148) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ