



08/231-1511/ПР  
08.11.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 370, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»



783933476

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛАД» 01 лютого 2022 року № 615794754, від 12 серпня 2022 року № 783933476 та договір купівлі-продажу нежилої споруди від 09 грудня 2021 року № 767, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 370, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Данила Щербаківського, 61-д в Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нежилу споруду (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669954880000, запис про право власності від 09 грудня 2021 року № 45564835), замінивши сторону у договорі з «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАД» (кадастровий номер 8000000000:88:012:0001; площа 0,0211 га; справи №№ 615794754, 783933476).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 370 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 04 грудня 2017 року № 370.

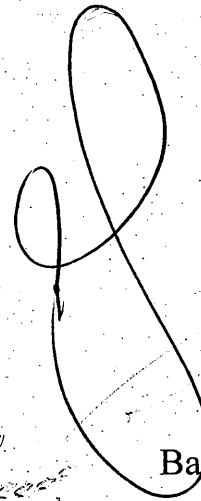
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



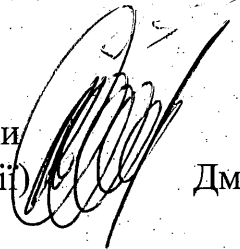
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44046 від 04.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 370, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»**

До справи  
№ 783933476



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАД» (ЄДРПОУ 43891813) (далі – ТОВ «ДІЛАД»)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ЛАДЮКОВА ДІАНА ІГОРІВНА</b> Адреса засновника: Україна, 04212, місто Київ, вул. Маршала Малиновського. Розмір внеску до статутного фонду: 10 000,00 грн Частка (%): 100.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ЛАДЮКОВА ДІАНА ІГОРІВНА</b> Україна, 04212, місто Київ, вул. Маршала Малиновського. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 01.02.2022 № 615794754, від 12.08.2022 № 783933476

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:012:0001).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 61-д у Шевченківському районі</b>
Площа	<b>0,0211 га</b>
Вид та термін	<b>оренда до 04.12.2022 (заміна сторони)</b>
Код виду цільового призначення	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>975 981 грн 20 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «ДІЛАД» належить на праві приватної власності нежила споруда загальною площею 100,4 кв. м на підставі договору купівлі-продажу від 09.12.2021 № 767 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669954880000, запис про право власності від 09.12.2021 № 45564835).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 25.04.2017 №260/2482 надана на 5 років в оренду публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини (договір оренди від 04.12.2017 № 370). Термін оренди за договором до 04.12.2022. У зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна до ТОВ «ДІЛАД», розташованого на орендованій земельній ділянці, даним проектом рішення пропонується замінити сторону орендаря. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

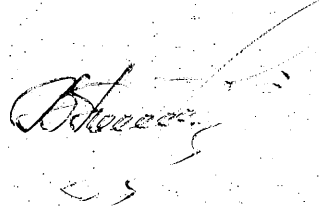
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **48 799 грн (5%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. *Трубицин В.О.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.11.2022  
№ 08/231 – 1511/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівецькому В.М.*

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“08” листопада 2022 року  
№ 08/231 – 1511/ПР

08/231-1511/ПР  
08.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

КХ 1122 № 05715-СЛ-44046

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 370, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»» (справа № 783933476) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 783933476 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 783933476 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 783933476 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ