

08/231-1522/MP
10.11.2012



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 4 Закону України «Про залізничний транспорт», статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статтей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної

громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», враховуючи наказ Міністерства інфраструктури України від 03 лютого 2021 року № 33 «Про передачу гуртожитків акціонерного товариства «Українська залізниця» у комунальну власність», лист Міністерства інфраструктури України від 19 листопада 2021 року №4763/16/14-21 та лист філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 27 червня 2019 року № 2808, з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації два гуртожитки згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

2.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

2.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

2.3. забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

3. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

3.1. Після позиції 30 доповнити новими позиціями 31 та 32 такого змісту:

31	вул. Інженера Бородіна, 3	
32	вул. Інженера Бородіна, 9	

У зв'язку з цим позицію 31 - 91 вважати позиціями 33 - 93 відповідно.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, крім пункту 4 цього рішення, який вводиться в дію (набирає чинності) з дня державної реєстрації права комунальної власності на гуртожитки на вул.

Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Я. ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

М. ПРИСЯЖНЮК

Секретар

С. АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

О. БРОДСЬКИЙ

Секретар

Т. КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. ПОЛОЖИШНИК

ПЕРЕЛІК

житлового фонду, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв. м / загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилых приміщень, кв. м	Кількість кімнат у будинку		Рік побудови	Балансова вартість будинку/балансова вартість, що передається, грн		Нежилі приміщення		
				Всього	у т.ч. приватизовано		первинна	залишкова	Площа, кв. м	Орендар (власник), призначення	Договір оренди (запис про державну реєстрацію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Інженера Бородіна, 3	Філія "Дарницький вагоноремонтний завод" АТ "Українська залізниця"	878,5	37	0	1948	636 442,91	245 345,20	-	-	-
2	вул. Інженера Бородіна, 9	Філія "Дарницький вагоноремонтний завод" АТ "Українська залізниця"	847,2	29	0	1953	573 103,68	235 242,36	-	-	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.12.2021 № 2726 «Про безоплатне прийняття від Міністерства інфраструктури України до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків за адресами: місто Київ, вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9,- які знаходяться на балансі філії «Дарницького вагоноремонтного заводу» акціонерного товариства «Українська залізниця».

Передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141) будівлі гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 у м. Києві, площею 878,5 кв. м. та 847,2 кв. м. відповідно, згідно технічної документації, здійснюється на підставі Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, яке затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, про що складається акт приймання-передачі.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста

Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Дані обставини наразі унеможливили затвердження акту приймання передачі відповідним розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку з наведеним виникла необхідність зарахування двох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Технічний паспорт на будівлю гуртожитку по вул. Інженера Бородіна, 3 виконаний 21.03.2013 року Київський міським бюро технічної інвентаризації.

Технічний паспорт на будівлю гуртожитку по вул. Інженера Бородіна, 9 виконаний 26.03.2013 року Київський міським бюро технічної інвентаризації.

Також проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації двох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 у встановленому порядку, залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 4 Закону України «Про залізничний транспорт», статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про

порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», враховуючи наказ Міністерства інфраструктури України від 03 лютого 2021 року № 33 «Про передачу гуртожитків акціонерного товариства «Українська залізниця» у комунальну власність», лист Міністерства інфраструктури України від 19 листопада 2021 року №4763/16/14-21 та лист філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 27 червня 2019 року № 2808

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівель двох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва та надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію кімнат.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради — Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради – Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО

Порівняльна таблиця внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року №432/9511)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/2		14	вул. Горлівська, 124/2	
15	вул. Горлівська, 124/3		15	вул. Горлівська, 124/3	
16	вул. Горлівська, 124/4		16	вул. Горлівська, 124/4	
17	вул. Заслонова Костянтина, 3		17	вул. Заслонова Костянтина, 3	
18	вул. Зрошувальна, 4		18	вул. Зрошувальна, 4	

19	вул. Зрошувальна, 14		19	вул. Зрошувальна, 14	
20	вул. Російська, 31		20	вул. Російська, 31	
21	вул. Сімферопольська, 11/1		21	вул. Сімферопольська, 11/1	
22	вул. Братиславська, 8-А		22	вул. Братиславська, 8-А	
23	вул. Волкова Космонавта, 4-А		23	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
24	вул. Жукова Маршала, 19-А	Деснянський	24	вул. Жукова Маршала, 19-А	Деснянський
25	вул. Жукова Маршала, 53-А		25	вул. Жукова Маршала, 53-А	
26	вул. Мілютенка, 14-А		26	вул. Мілютенка, 14-А	
27	вул. Алма-Атинська, 36-А		27	вул. Алма-Атинська, 36-А	
28	вул. Каховська, 71		28	вул. Каховська, 71	
29	вул. Празька, 12		29	вул. Празька, 12	
30	вул. Тампере, 10	Дніпровський	30	вул. Тампере, 10	
31	вул. Чернігівська, 51		31	вул. Інженера Бородіна, 3	Дніпровський
32	вул. Празька, 34		32	вул. Інженера Бородіна, 9	
33	бульв. Ярослава Гашека, 17		33	вул. Чернігівська, 51	
34	вул. Автозаводська, 25-А		34	вул. Празька, 34	
35	вул. Автозаводська, 25-В	Оболонський	35	бульв. Ярослава Гашека, 17	
36	вул. Лісна, 64-А		36	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
37	вул. Вишгородська, 54		37	вул. Автозаводська, 25-В	
38	вул. Анищенко, 4		38	вул. Лісна, 64-А	
39	Залізничне шосе, 5-В		39	вул. Вишгородська, 54	
40	вул. Кіквідзе, 16	Печерський	40	вул. Анищенко, 4	
41	вул. Кіквідзе, 17/10		41	Залізничне шосе, 5-В	Печерський
42	вул. Кіквідзе, 17-А		42	вул. Кіквідзе, 16	
43	вул. Кіквідзе, 19		43	вул. Кіквідзе, 17/10	

44	вул. Кіквідзе, 21		44	вул. Кіквідзе, 17-А	
45	вул. Кудрі Івана, 16		45	вул. Кіквідзе, 19	
46	вул. Кудрі Івана, 34		46	вул. Кіквідзе, 21	
47	вул. Лумумби Патріса, 19		47	вул. Кудрі Івана, 16	
48	Набережно-Печерська дорога, 4		48	вул. Кудрі Івана, 34	
49	вул. Копилівська, 67, корпус Б		49	Печерський	
50	вул. Межова, 119		50	Набережно-Печерська дорога, 4	
51	вул. Полкова, 59-А		51	вул. Копилівська, 67, корпус Б	
52	вул. Полкова, 61-А		52	вул. Межова, 119	
53	вул. Пуца-Водицька, 19	Подільський	53	вул. Полкова, 59-А	
54	вул. Тираспольська, 43-Г		54	вул. Полкова, 61-А	Подільський
55	вул. Юрківська, 18		55	вул. Пуца-Водицька, 19	
56	вул. Вишгородська, 23-А		56	вул. Тираспольська, 43-Г	
57	вул. Корольова Академіка, 9-А		57	вул. Юрківська, 18	
58	вул. Корольова Академіка, 9-Б		58	вул. Вишгородська, 23-А	
59	вул. Туполева Академіка, 15-Г		59	вул. Корольова Академіка, 9-А	
60	вул. Берковецька, 6		60	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
61	бульв. Кольцова, 17-А	Святошинський	61	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
62	бульв. Кольцова, 20-А		62	вул. Берковецька, 6	
63	просп. Курбаса Леся, 18-Б		63	бульв. Кольцова, 17-А	Святошинський
64	вул. Серпова, 9-А		64	бульв. Кольцова, 20-А	
65	вул. Строкача Тимофія, 9		65	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
66	вул. Брюллова, 10		66	вул. Серпова, 9-А	
67	вул. Виборзька, 44		67	вул. Строкача Тимофія, 9	
68	вул. Глінки, 7	Солом'янський	68	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
69	вул. Деснянська, 19		69	вул. Виборзька, 44	

70	вул. Кривоноса Максима, 12		70	вул. Глінки, 7	
71	вул. Кривоноса Максима, 12-А		71	вул. Деснянська, 19	
72	вул. Метробудівська, 11-А		72	вул. Кривоноса Максима, 12	
73	вул. Новопольова, 81		73	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
74	вул. Новопольова, 93		74	вул. Метробудівська, 11-А	
75	вул. Освіти, 18		75	вул. Новопольова, 81	
76	вул. Освіти, 22/8		76	вул. Новопольова, 93	
77	вул. Ушинського, 36		77	вул. Освіти, 18	
78	вул. Чумака Василя, 3		78	вул. Освіти, 22/8	
79	вул. Чумака Василя, 7		79	вул. Ушинського, 36	
80	вул. Чумака Василя, 8-А		80	вул. Чумака Василя, 3	
81	вул. Бориса Гаріна, 68-А		81	вул. Чумака Василя, 7	
82	вул. Гарматна, 25		82	вул. Чумака Василя, 8-А	
83	вул. Миколи Шепелева, 31/87		83	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
84	вул. Петра Радченка, 25		84	вул. Гарматна, 25	
85	вул. Гонти Івана, 9		85	вул. Миколи Шепелева, 31/87	
86	вул. Довженка Олександра, 7-А		86	вул. Петра Радченка, 25	
87	вул. Довженка Олександра, 14-Б		87	вул. Гонти Івана, 9	
88	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	Шевченківський	88	вул. Довженка Олександра, 7-А	
89	вул. Древлянська, 18		89	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
90	вул. Коперніка, 21		90	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	Шевченківський
91	вул. Деревлянська (Якіра), 19		91	вул. Древлянська, 18	
			92	вул. Коперніка, 21	
			93	вул. Деревлянська (Якіра), 19	

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Дніпровський

Інвентаризаційна справа № 41094

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Лазо Сергія

місто (селище, село) м. Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Державне підприємство

вул.Алма-Атинська,74

"Дарницький вагоноремонтний завод"

ЄДРПОУ 14294471

Склад Філімонова І.І.
(підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на
" 21 " 03 2013 р. Філімонова І.І.

Контроль виконав Мойсеєва Л.М.

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

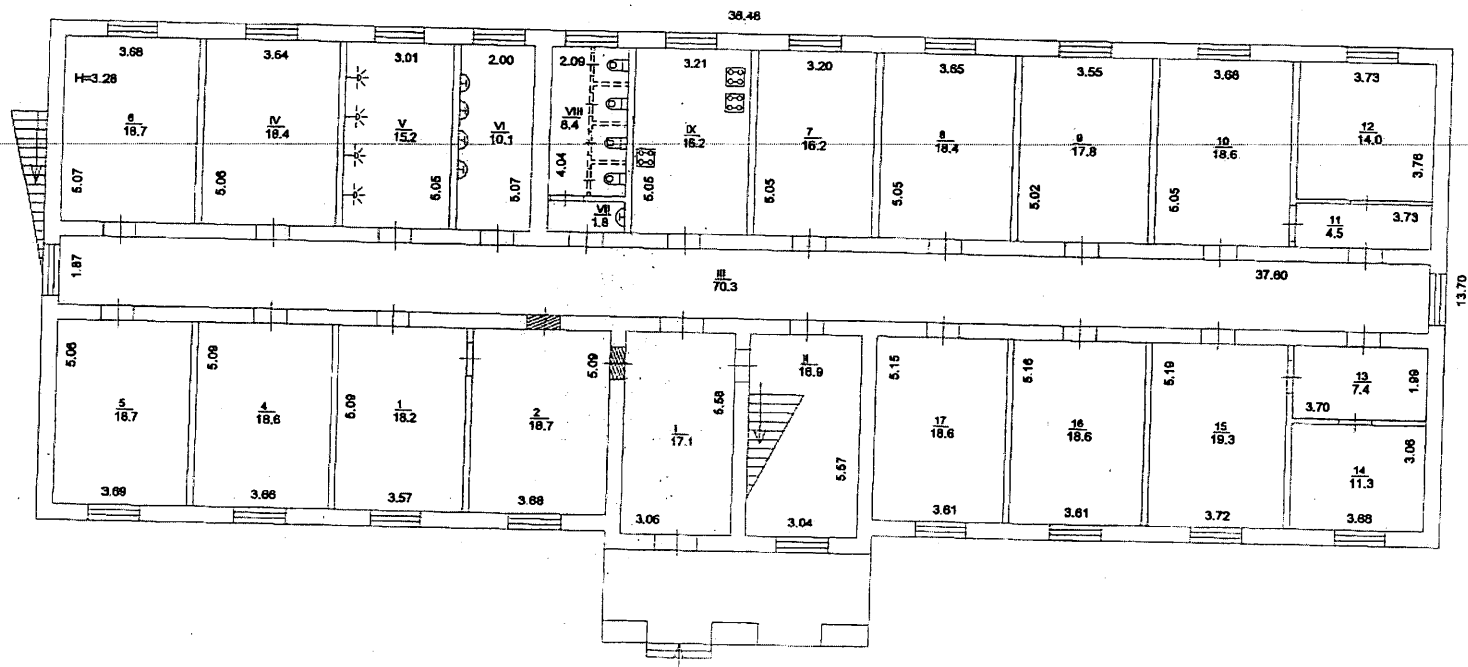


місто (селище, село)

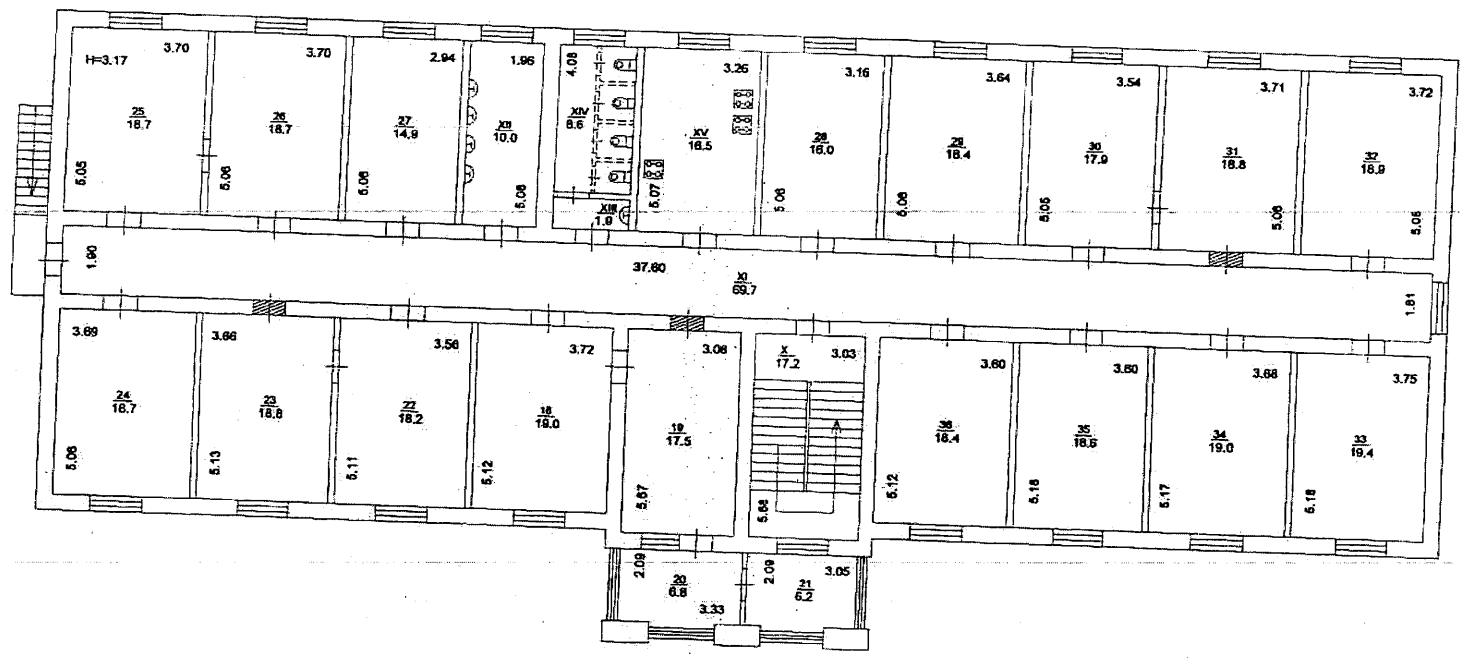
м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх I літ. "А"



Поверх __ II __ літ. " А "



ЕКСПЛІКАЦІЯ

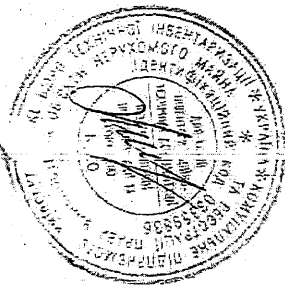
приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення) № 3 літер А
вулиця (провулок, площа) Лазо Сергія
місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	I		1	коридор	6,1			6,1				
			2	житлова	18,7		18,7					
			3	житлова	11,8		11,8					
			4	житлова	18,6		18,6					
			5	житлова	18,7		18,7					
			6	житлова	18,7		18,7					
			7	житлова	16,2		16,2					
			8	житлова	18,4		18,4					
			9	житлова	17,8		17,8					
			10	житлова	18,6		18,6					
			11	коридор	4,5			4,5				
			12	житлова	14,0		14,0					
			13	коридор	7,4			7,4				
			14	житлова	11,3		11,3					
			15	житлова	19,3		19,3					
			16	житлова	18,6		18,6					
			17	житлова	18,6		18,6					
			Всього по житловим кімнатам I-го поверху :		257,3		239,3	18,0				
			Місця спільного користування.									
			I	хол	17,1					17,1		
			II	сходи	16,9					16,9		
			III	коридор	70,3					70,3		
			IV	сушка	18,4					18,4		
			V	душови	15,2					15,2		
			VI	вмивальник	10,1					10,1		
			VII	вмивальник	1,8					1,8		
			VIII	убиральня	8,4					8,4		
			IX	кухня	16,2					16,2		
			Всього по МСК I-го поверху :		174,4					174,4		
			Всього по I-му поверху :		431,7		239,3	18,0		174,4		
	II		18	житлова	19,0		19,0					
			19	житлова	17,5		17,5					
			20	веранда	6,8			6,8				
			21	веранда	6,2			6,2				
			22	житлова	18,2		18,2					
			23	житлова	18,8		18,8					
			24	житлова	18,7		18,7					
			25	житлова	18,7		18,7					
			26	житлова	18,7		18,7					

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А	Основне(гуртожиток)	1948	цегл. стрічков.	цегл.	метал.	з/б панелі	бетон,дере в.дощ.	з/б марш.	так	так	так	так	центр.			6,92	531,3	3677				не визначалась
Усього:																						



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Дніпровський Інвентаризаційна справа № 41061
Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

(призначення)
№ 9 вулиця (провулок, площа) Лазо Сергія
місто (селище, село) м. Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Державне підприємство	вул.Алма-Атинська,74
"Дарницький вагоноремонтний завод"	ЄДРПОУ 14294471

Склад Селіванова Т.О.
(підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на 26 03 2013 р. Селіванова Т.О.
/ПІБ інвентаризатора/

Контроль виконав Мойсеєва Л.М.

М.П. 01.01.0014.99
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)



ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

ЖИТЛОВЕ

(призначення)

вулиця (провулок площа)

Лазо Сергія

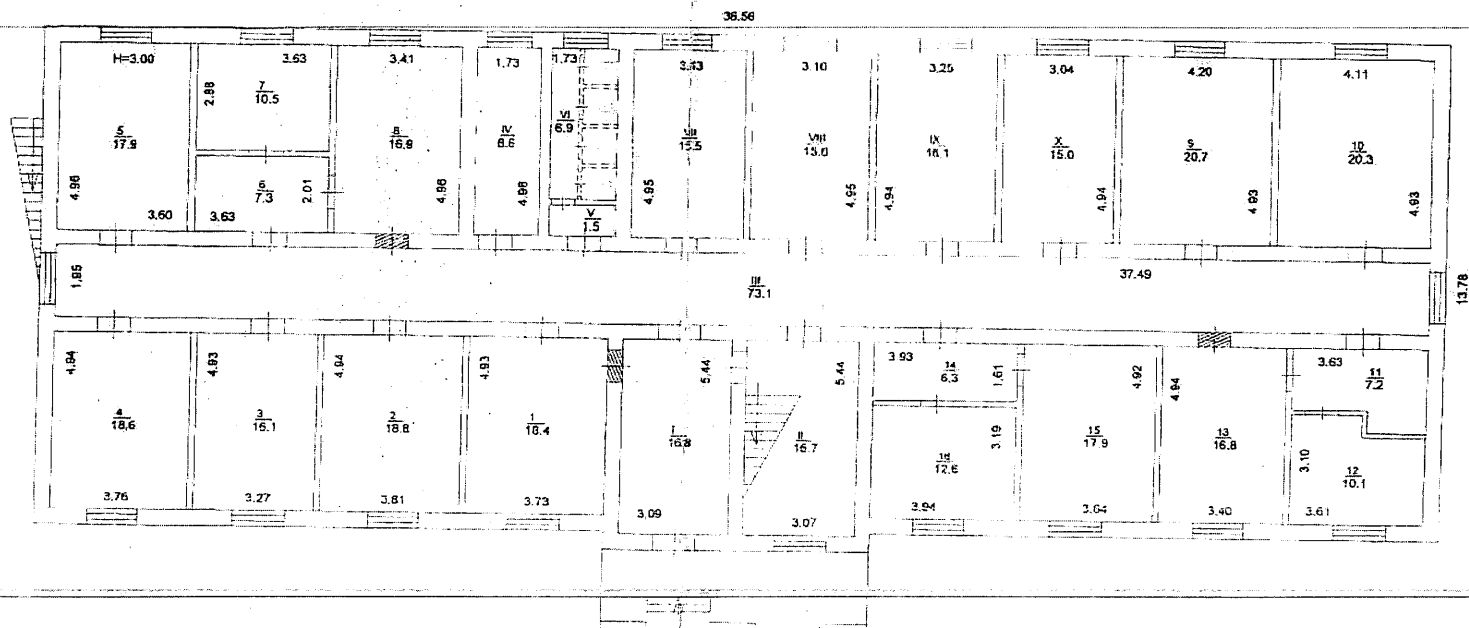
буд. № 9

місто (селище, село)

м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх І літ. "А"



ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

ЖИТЛОВЕ

(призначення)

вулиця (провулок площа)

Лазо Сергія

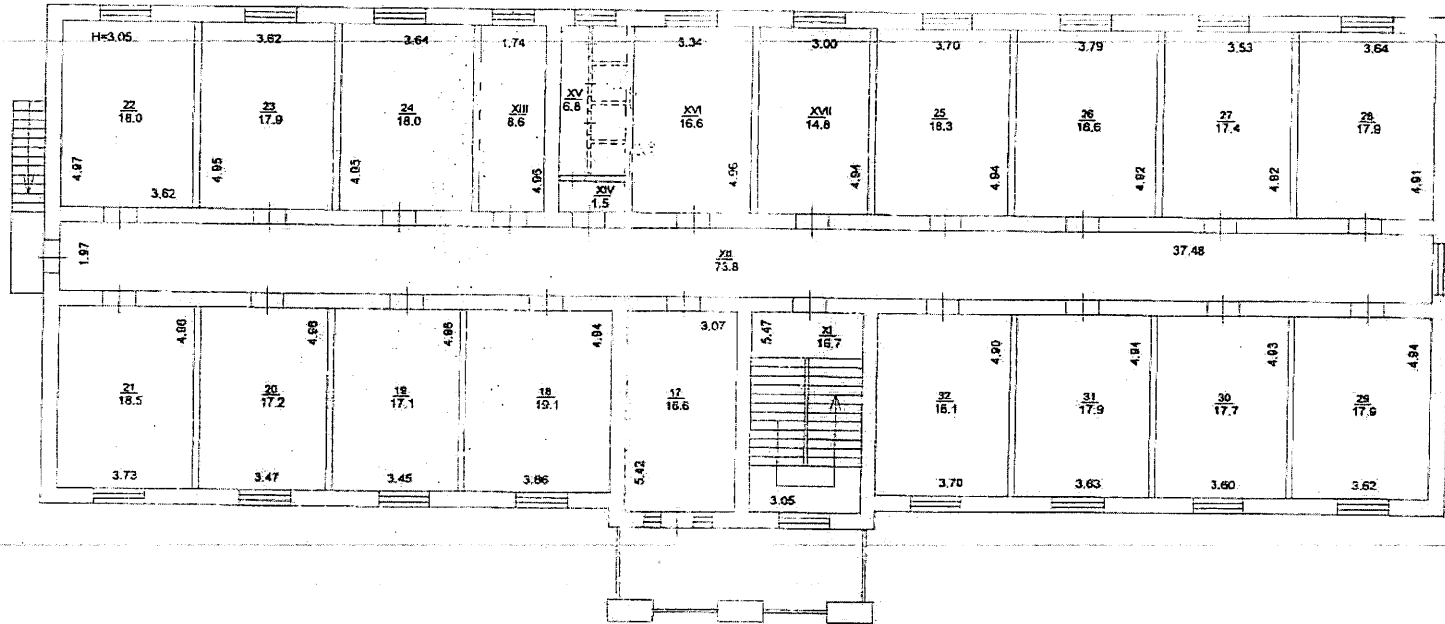
буд. № 9

місто (селище, село)

м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх __II__ літ. "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення) № 9, літер А
вулиця (провулок, площа) Лазо Сергія
місто (селище, село) Київ

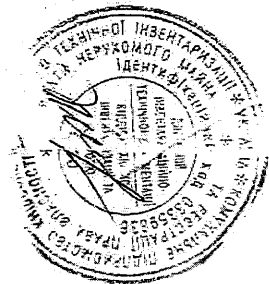
Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка	
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	I		1	житлова	18,4		18,4						
			2	житлова	18,8		18,8						
			3	житлова	16,1		16,1						
			4	житлова	18,6		18,6						
			5	житлова	17,9		17,9						
			6	коридор	7,3				7,3				
			7	житлова	10,5		10,5						
			8	житлова	16,9		16,9						
			9	житлова	20,7		20,7						
			10	житлова	20,3		20,3						
			11	коридор	7,2				7,2				
			12	житлова	10,1		10,1						
			13	житлова	16,8		16,8						
			14	коридор	6,3				6,3				
			15	житлова	17,9		17,9						
			16	житлова	12,6		12,6						
			Всього по житловим кімнатам I-го поверху :		236,4		215,6	20,8					
			Місця спільного користування.										
			I	хол	16,8					16,8			
			II	сходи	16,7					16,7			
			III	коридор	73,1					73,1			
			IV	вмивальник	8,6					8,6			
			V	вмивальник	1,5					1,5			
			VI	убиральня	6,9					6,9			
			VII	кухня	15,5					15,5			
			VIII	пральня	15,6					15,6			
			IX	душова	16,1					16,1			
			X	сушка	15,0					15,0			
			Всього по МСК I-го поверху :		185,8					185,8			
			Всього по I-му поверху :		422,2		215,6	20,8		185,8			
А	II		17	житлова	16,6		16,6						
			18	житлова	19,1		19,1						
			19	житлова	17,1		17,1						
			20	житлова	17,2		17,2						
			21	житлова	18,5		18,5						
			22	житлова	18,0		18,0						
			23	житлова	17,9		17,9						
			24	житлова	18,0		18,0						
			25	житлова	18,3		18,3						

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток Б 4

Пітер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)			
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
A	Основне(гуртожиток)	1953	бутовий стрічков	цегл	асбофанера	дерев.балки	дерев.дощ.	кам.сход на косоур.	так	так	так	так	центр.			6,65	536,1	3565			не визначалась				
Усього:																									

Розроблено за допомогою МПК "Оцінювача"





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.12.2021

№ 2726

Про безоплатне прийняття від
Міністерства інфраструктури України
до комунальної власності територіальної
громади міста Києва гуртожитків філії
«Дарницький вагоноремонтний завод»
акціонерного товариства «Українська залізниця»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про залізничний транспорт», статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», враховуючи наказ Міністерства інфраструктури України від 03 лютого 2021 року № 33 «Про передачу гуртожитків акціонерного товариства «Українська залізниця» у комунальну власність», лист Міністерства інфраструктури України від 19 листопада 2021 року № 4763/16/14-21 та лист філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 27 червня 2019 року № 2808:

1. Прийняти безоплатно від Міністерства інфраструктури України до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитки філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та передати до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

033238

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на ~~заступників~~ голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 28 грудня 2021 року № 2726

Гуртожитки філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця»,
що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та
передаються до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса	Загальна площа, кв. м	Кількість кімнат		Рік побудови	Вартість (ринкова) об'єктів передачі, грн (без ПДВ)	Відомості про державне маїно
			Усього	У т. ч. приватизовано			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вул. Інженера Бородіна, 3	878,5	31	0	1948	3 506 359,00	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державної власності від 22.11.2021 № 10-15-27640
2	Вул. Інженера Бородіна, 9		29	0	1953	3 418 008, 00	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державної власності від 22.11.2021 № 10-15-27640

Голова Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації



Ігор ЩЕРБАК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від _____ № _____

АКТ

приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

- Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;
- Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;
- Бабій Павло Миколайович – т. в. о. голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
- Удод Тетяна Дмитрівна – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

- Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;
- Ухань Володимир Миколайович – перший заступник директора Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція», член комісії;
- Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;
- Лавров В'ячеслав Сергійович – начальник фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Косар Надія Романівна – начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Коширець Володимир Володимирович – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Красний Іван Васильович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;
- Ділігодін Євгеній Володимирович – заступник директора філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства Українська залізниця», член комісії;
- Луценко Надія Павлівна – заступник директора філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства Українська залізниця», член комісії

на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 року № 2726 «Про безоплатне прийняття від Міністерства інфраструктури України до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська

залізниця» 30 травня 2022 року провела обстеження гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3, вул. Інженера Бородіна 9 в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності, перебувають в сфері управління Міністерства інфраструктури України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 3 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку	1948
Матеріали стін	цегла
Матеріали покрівлі	шифер
площа	540,00 кв. м
Група капітальності	2
Кількість поверхів	2
Об'єм будівлі	3677,00 куб. м
Кількість сходових кліток	1 шт
Їх прибиральна площа	34,1 кв. м

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови	531,3 кв. м
Загальна площа гуртожитку	878,5 кв. м
Жила площа кімнат	549,2 кв. м
Загальна площа кімнат	580,2 кв. м
Кількість кімнат у гуртожитку	31 одиниця
Кількість мешканців у кімнатах	73 особи

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи	878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	159 пог. м

Каналізація	878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	123 пог. м

Центральне опалення	878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	442 пог. м

у тому числі:

від власної котельні	-	кв. м
загальної площі з довжиною мереж	-	пог. м

від групової котельні	-	кв. м
загальної площі з довжиною мереж	-	пог. м

від ТЕЦ	878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	442 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення	0,072 Г/кал
на гаряче водопостачання	0,049 Г/кал
на вентиляцію	- Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше 0 кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання	0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	0 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту	0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	- пог. м

від місцевої котельні	- кв. м загальної площі
з довжиною мереж	- пог. м

від ТЕЦ	- кв. м загальної площі
з довжиною мереж	- пог. м

Ванни (душі)	15,2 кв. м загальної площі
--------------	----------------------------

Електроосвітлення	878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж	595 пог. м

Газопостачання	878,5 загальної площі
з довжиною мереж	40,0 пог. м

Стационарні електроплити	- одиниць	- кв. м загальної площі
--------------------------	-----------	-------------------------

Ліфти	0 одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
	0 одиниць

Сміттєпроводи	0 одиниць
---------------	-----------

з довжиною стволів	0 пог. м
--------------------	----------

ЗПУ (домофон)	1 під'їздів
---------------	-------------

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місце загального користування)
_____ 329,3 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні _____	2	одиниць _____	32,7	кв. м
вбиральні _____	2	одиниць _____	17,0	кв. м
ванні кімнати _____	4	одиниць _____	23,8	кв. м
коридори _____	2	одиниць _____	140,0	кв. м
сходові клітини _____	2	одиниць _____	34,2	кв. м
тамбури _____	1	одиниць _____	17,1	кв. м
допоміжна площа _____	4	одиниць _____	64,5	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку - 636442,91 гривень
Залишкова вартість гуртожитку - 245345,20 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 11 одиниць
Площа газонів та квітників - 300,91 кв. м
Площа асфальтових покриттів - 1161,28 кв. м
Приведена площа, що прибирається - 1300,91 кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 9 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку	1953
Матеріали стін	цегла
Матеріали покрівлі	шифер
площа	536,00 кв. м
Група капітальності	2
Кількість поверхів	2
Об'єм будівлі	3565,00 куб. м
Кількість сходових кліток	1 шт
Їх прибиральна площа	33.4 кв. м

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови	536,1 кв. м
Загальна площа гуртожитку	847,2 кв. м
Жила площа кімнат	501,8 кв. м
Загальна площа кімнат	520,8 кв. м
Кількість кімнат у гуртожитку	29 одиниця
Кількість мешканців у кімнатах	73 особи

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи 526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж 260 пог. м

Каналізація 526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж 180 пог. м

Центральне опалення 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж 442 пог. м

у тому числі:

від власної котельні - кв. м
загальної площі з довжиною мереж - пог. м

від групової котельні - кв. м
загальної площі з довжиною мереж - пог. м

від ТЕЦ 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж 442 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення 0,089 Г/кал

на гаряче водопостачання _____ 0,037 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше 0 кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 0 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого тепловпункту 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

Ванни (душi) _____ 16,1 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 312 пог. м

Газопостачання _____ 847,2 загальної площі
з довжиною мереж _____ 52,0 пог. м

Стационарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти 0 одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)

 345,4 кв. м, в тому числі підвал 0 кв. м

у тому числі:

кухні	2	одиниць	32,1	кв. м
вбиральні	2	одиниць	13,7	кв. м
ванні кімнати	1	одиниць	16,7	кв. м
коридори	3	одиниць	167,7	кв. м
сходові клітини	1	одиниць	34,2	кв. м
тамбури	1	одиниць	17,1	кв. м
допоміжна площа	4	одиниць	63,9	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку	- 573103,68 гривень
Залишкова вартість гуртожитку	- 235242,36 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев	- 5 одиниць
Площа газонів та квітників	- 472,4 кв. м
Площа асфальтових покриттів	- 1161,28 кв. м
Приведена площа, що прибирається	- 1472,4 кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки)	_____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

«Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» ПЕРЕДАВ, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на будинок (оригінал);
- плани поверхів (оригінал);

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:

Петро ПАНТЕЛЕСВ

Заступник голови комісії:

Дмитро НАУМЕНКО

Заступник голови комісії:

Павло БАБІЙ

Секретар комісії:

Тетяна УДОД

Члени комісії:

Валентина ЮШКО

Володимир УХАНЬ

Наталія ІВАНЦОВА

В'ячеслав ЛАВРОВ

Надія КОСАР

Володимир КОШИРЕЦЬ

Іван КРАСНИЙ

Євгеній ДІЛІГОДІН

Надія ЛУЦЕНКО

« _____ » 2022 року



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.11.2022
№ 08/231 – 1522/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Андронову В. Є. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” листопада 2022 року
№ 08/231 – 1522/ПР



08/231-1522/ПР
10.11.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 10 » листопада 2022р.

№ 081279/091248-2478

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» на 4 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 4 арк.
4. Додатки до проекту рішення на 26 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради

Ярослав ФЕДОРЕНКО