



08/231-1534/17  
22.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
по вул. Тростянецька, 47 у  
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Ю. Ярмоленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по**  
**вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради**  
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

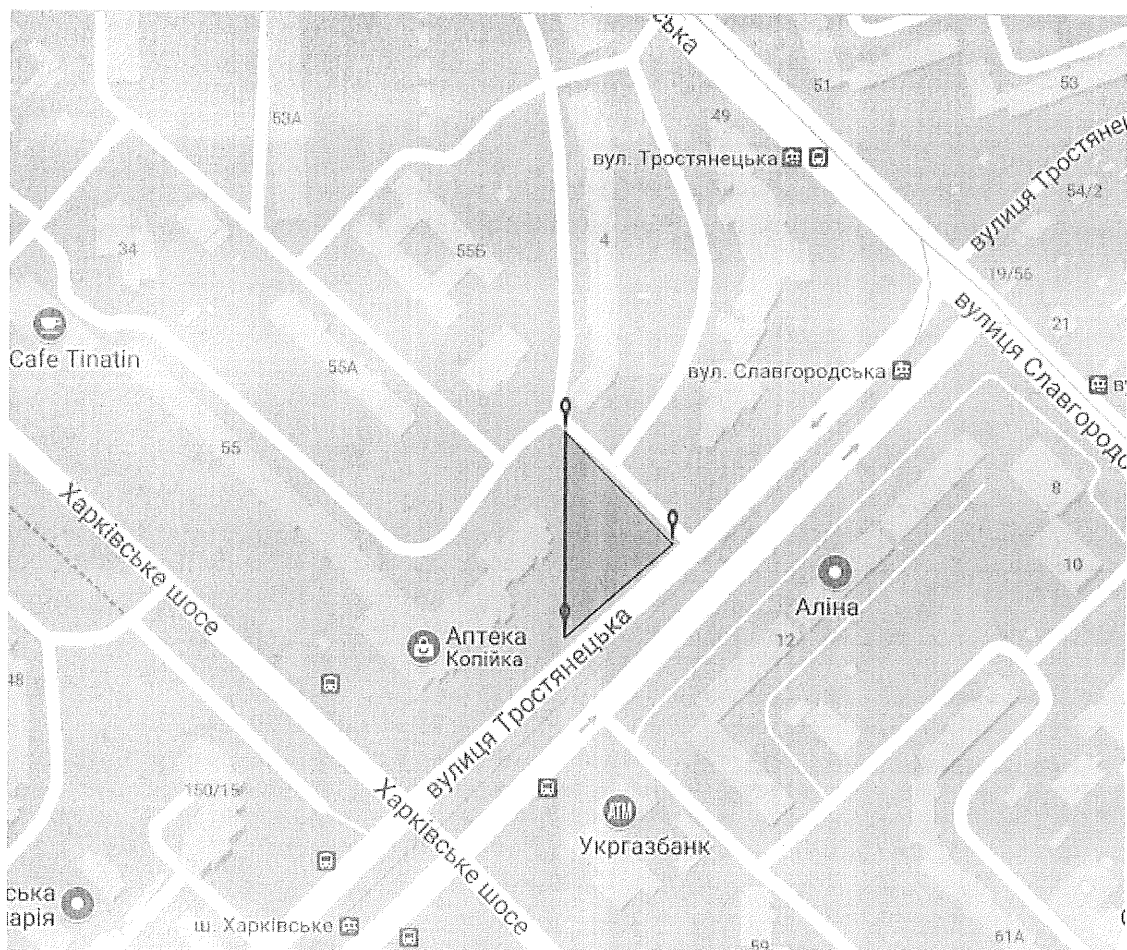
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вул. Тростянецька, 47 у  
Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,2 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко



**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по**  
**вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

| ЧИННА РЕДАКЦІЯ |                   |               |       | ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ |                             |               |       |
|----------------|-------------------|---------------|-------|------------------------|-----------------------------|---------------|-------|
|                | Дарницький район  |               |       |                        | Дарницький район            |               |       |
|                | сквери            | Площа<br>(га) |       |                        | сквери                      | Площа<br>(га) |       |
| 13.            | По вул. Кошиця    | 0,97          |       | 13.                    | По вул. Кошиця              | 0,97          |       |
| ....           | .....             | .....         | ..... | .....                  | .....                       | .....         | ..... |
| 29.            | Вул. Малоземельна | 2,46          |       | 29.                    | Вул. Малоземельна           | 2,46          |       |
|                |                   |               |       | 30.                    | По вул.<br>Тростянецька, 47 | 0,2           |       |
|                | <b>Разом</b>      | <b>16,4</b>   |       |                        | <b>Разом</b>                | <b>16,6</b>   |       |

Депутат Київської міської ради

Ю.Ярмоленко



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 10 " *ВЕРЕСНЯ* 2017 р.

№ *06/27/07/070-292*

Директору Департаменту  
земельних ресурсів Виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Поліщуку Олексію Григоровичу  
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

*Щодо надання інформації та погодження розміщення скверу*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Олексію Григоровичу!*

До мене, як до депутата Київської міської ради, зверталися мешканці із прилеглих будинків мого округу із пропозицією про створення зеленої зони скверу за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Тростянецька, 47 (схема розміщення додається).

З метою підготовки проекту рішення щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, у відповідності до вимог статей 11, 13, та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

### ПРОШУ:

1. Надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянці.

2. За наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення щодо підготовки та надання мені наступних документів:





- Графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;
- Висновку Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

3. Відповідь на депутатське звернення прошу направити на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на адресу моєї громадської приймальні у 10 денний визначений законом строк: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 16.

Додаток: схема можливого розміщення скверу.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради

Ярмоленко  
Юлія Олександрівна



СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.04 2017 № 057022-7108  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Депутатові Київської міської  
ради VIII скликання  
Ярмоленко Ю.О.

вул. Ю. Пасхаліна 16,  
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної  
політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-292 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 11896,41 кв.м. (обліковий код 63:148:0009) за адресою: вул. Тростянецька, 47 в міському земельному кадастрі обліковується за Київським навчально-науково-виробниче підприємство «Перспектива», комунальним підприємство «Господар» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:148.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Додатково інформуємо, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:148:0011) на вул. Тростянецькій, 51 у Дарницькому районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 та від 26.09.2002 № 22/182, площею 0,9030 га передавалась в оренду на 5 років

закритому акціонерному товариству «Енергія-Інвест» для завершення будівництва та подальшої експлуатації житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 13.01.2003 № 63-6-00036, термін дії до 13.01.2008).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою  
Директор



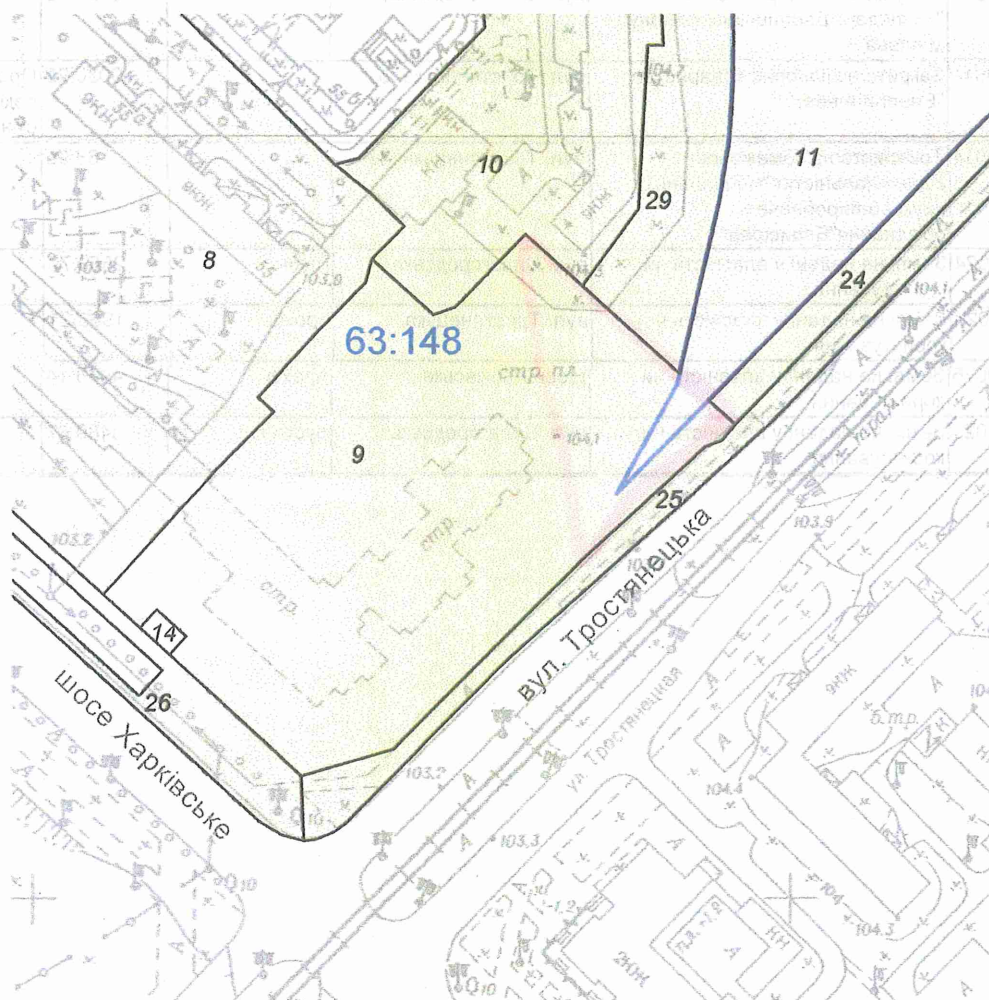
О.Поліщук



**PROJECTS**

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

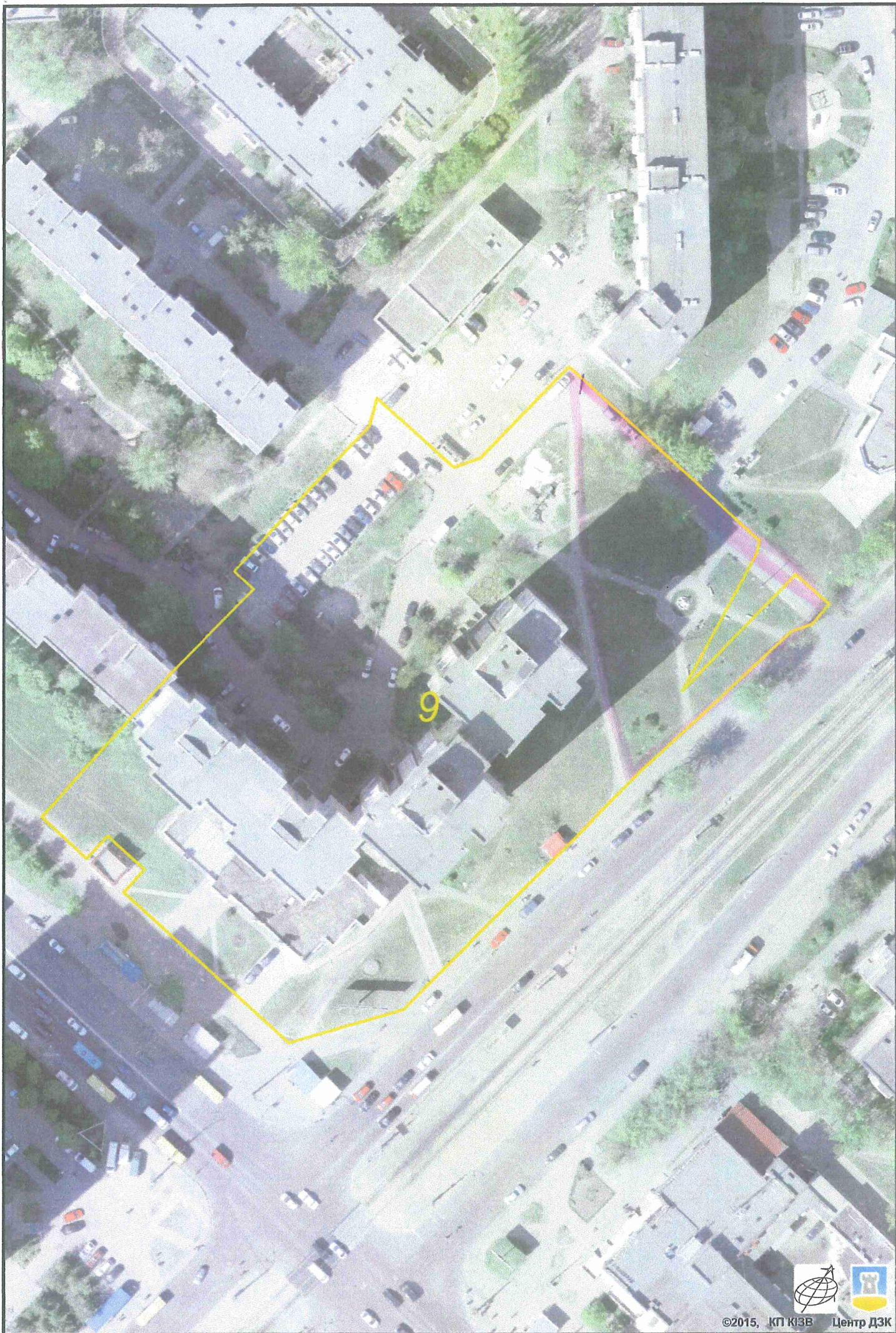
\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6542

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі                                                                                                              | Адреса ділянки           | Опис ділянки     | Площа (кв.м.) | Вид права                                | Дата закінч. права |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------|
| 63:148:0008 | Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва                                                                 | шосе Харківське, 55, 55а |                  | 15716,94      |                                          |                    |
| 63:148:0009 | Київське навчально-науково-виробниче підприємство "Перспектива" Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва | вул. Тростянецька, 47    | житловий будинок | 11896,41      |                                          |                    |
| 63:148:0010 | Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва                                                                 | вул. Славгородська, 4    |                  | 8029,15       |                                          |                    |
| 63:148:0011 | Закрите акціонерне товариство "Енергія-Інвест"                                                                                | вул. Тростянецька, 51    |                  | 9030,29       | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 13.01.2008         |
| 63:148:0014 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Навчально-науково-виробниче об'єднання"Борисфен"                                     | вул. Тростянецька, 47    |                  | 68,95         |                                          |                    |
| 63:148:0024 | Землі не надані у власність чи користування                                                                                   | вул. Славгородська       | газон            | 2559,73       |                                          |                    |
| 63:148:0025 | Землі не надані у власність чи користування                                                                                   | вул. Тростянецька        | прохід           | 1963,21       |                                          |                    |
| 63:148:0026 | Землі не надані у власність чи користування                                                                                   | шосе Харківське          | прохід           | 4960,14       |                                          |                    |
| 63:148:0029 | Землі не надані у власність чи користування                                                                                   | вул. Славгородська       | пустир           | 3480,67       |                                          |                    |





©2015, КП КЗВ Центр ДЗК



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn\_dar@ukr.net

06.10.2016. № 1041  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.  
вул. Ю. Пасхаліна, 16  
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатоповерхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор



Філінська Л.Д.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2017  
№08/231 – 1531/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“22” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1531/ПР



08/231-1531/17  
22.06.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" червня 2017 р.

№ 08/249/08/070-318

*Заступнику міського голови  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.*

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження можливості облаштування скверу. (6 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

**З повагою,  
Депутат Київської міської ради**

**Ю.Ярмоленко**