



08/231-1577/111  
31.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Ринок-1” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку „Троєщина” на перетині вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:022:010**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9432**  
від 31.03.2016 до справи

**A-22082**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Ринок-1” від 13.11.2015 № КОП-0747, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588) площею 1,7054 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0010), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Ринок-1” для експлуатації та обслуговування речового ринку „Троєщина” на перетині вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22082).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Ринок-1”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2016 № 057041-5260.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17055 від 23.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22082

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку "Троєщина" на перетині вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1"**  
Клопотання **від 13.11.2015 № КОП-0747**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Братиславської та вул. Електротехнічної**  
Площа **1,7054 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування речового ринку "Троєщина"**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **62 859 565 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00845 від 23.03.2016.**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - на земельній ділянці розташовані малі архітектурні форми (кіоски, навільйони та інше) виготовлені із збірно-розбірних конструкцій та встановлені на безфундаментній основі, які знаходяться на балансі ТОВ "Ринок-1" (лист-довідка ТОВ "Ринок-1" від 30.11.2015 № 109)**

Інші особливості : **Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2015 № НВ-8000240832015).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 285 956 грн. 60 коп. (10%)**

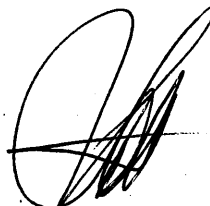
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016  
№08/231-1577/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” березня 2016 року  
№ 08/231-1577/ПР

08/231-1577/MP  
31.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052- 5970

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку "Троещина" на перетині вул. Братиславської та вул.Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351/

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук