



08/234-1619/np
16.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:389:0012

Проект рішення (екз.1)

ПР-16364

до справи

K-31518



2 347015 063643

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31518).

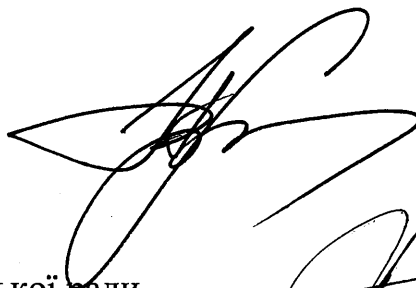
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

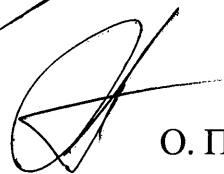
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28684/3 від 25.10.2017

До справи

№ К-31518



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-
Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у
Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з
добудовою та обслуговування нежитлового будинку під
офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та
гостьової автостоянки**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"*

Клопотання *від 19.09.2017 № К-31518*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:389:0012к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)*

Площа *0,07 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 60,20 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2006 зареєстрованого в реєстрі за № 9209 належить товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 79:389:0041), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського (Московського) району м.Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

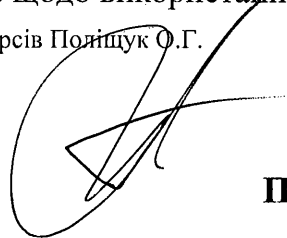
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

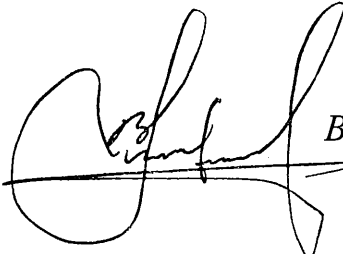
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2018
№08/231- 1619/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2018 року
№ 08/231 – 1619/ПР



08/231-1619/11P
16.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2018 № 057052-10417
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостової автостоянки" (справа К-31518) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук