08/231-1624/ПР
01.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

К

_____№_____

330128196

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тростянецькій, 8-б у Дарницькому районі міста Києва**

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тростянецькій, 8-б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального

теплового пункту на вул. Тростянецькій, 8-б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330128196).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

19.01.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК
02.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

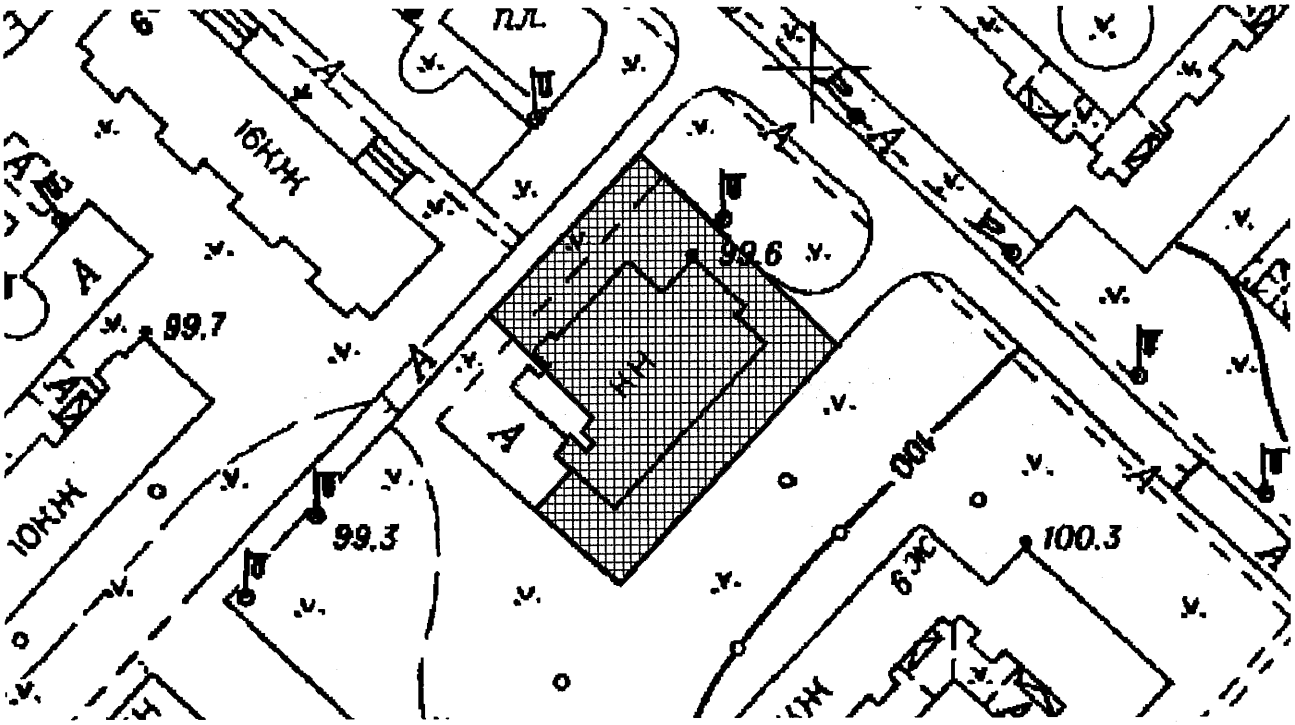
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 29.09.2022 № 330128196** |
| код земельної ділянки | **90:158:0217** |
| юридична/фізична особа | **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, Дарницький р-н, вул. Тростянецька, 8-б** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту** |
| орієнтовний розмір | **0,10 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 330128196

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-45159 від 21.11.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тростянецькій, 8-б у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»* |
| Перелік засновників (учасників)* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*<br>*Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*<br>*Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *Відсутній* |
| Клопотання | *від 29.09.2022 № 330128196* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:158:0217).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, Дарницький р-н, вул. Тростянецька, 8-б* |
| Площа: | *0,10 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту (літ. Б) загальною площею 478,9 кв.м, яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», відповідно до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 854/854 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у володінні та користуванні ПАТ «Київенерго» та акта приймання - передавання основних засобів від 31 травня 2017 року, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2022, номер запису про інше речове право 47882345 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2022 № 311570144).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).*<br>*Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) є супутнім видом цільового призначення в усіх видах функціонального призначення територій.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ