

17.05



08/231-163/17P
21.01.2022

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва



201894886

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 201894886).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

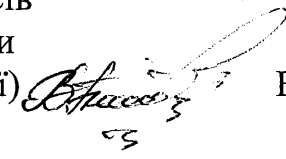
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленюк

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

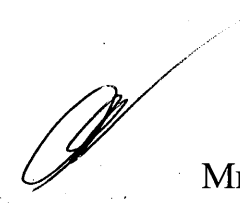


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

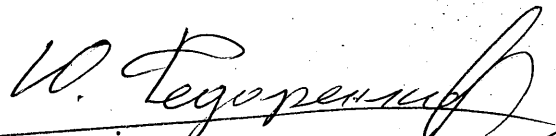
13.02.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

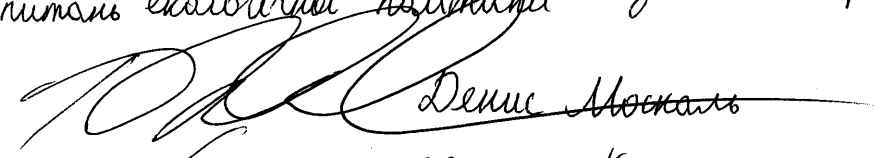


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

із забезпечення виконання
з 19.05.2022 № 08/250-479
вирішено - протокол від 15.02.2022
№ 01/19

Голова



Денис МОСКАЛ

Секретар

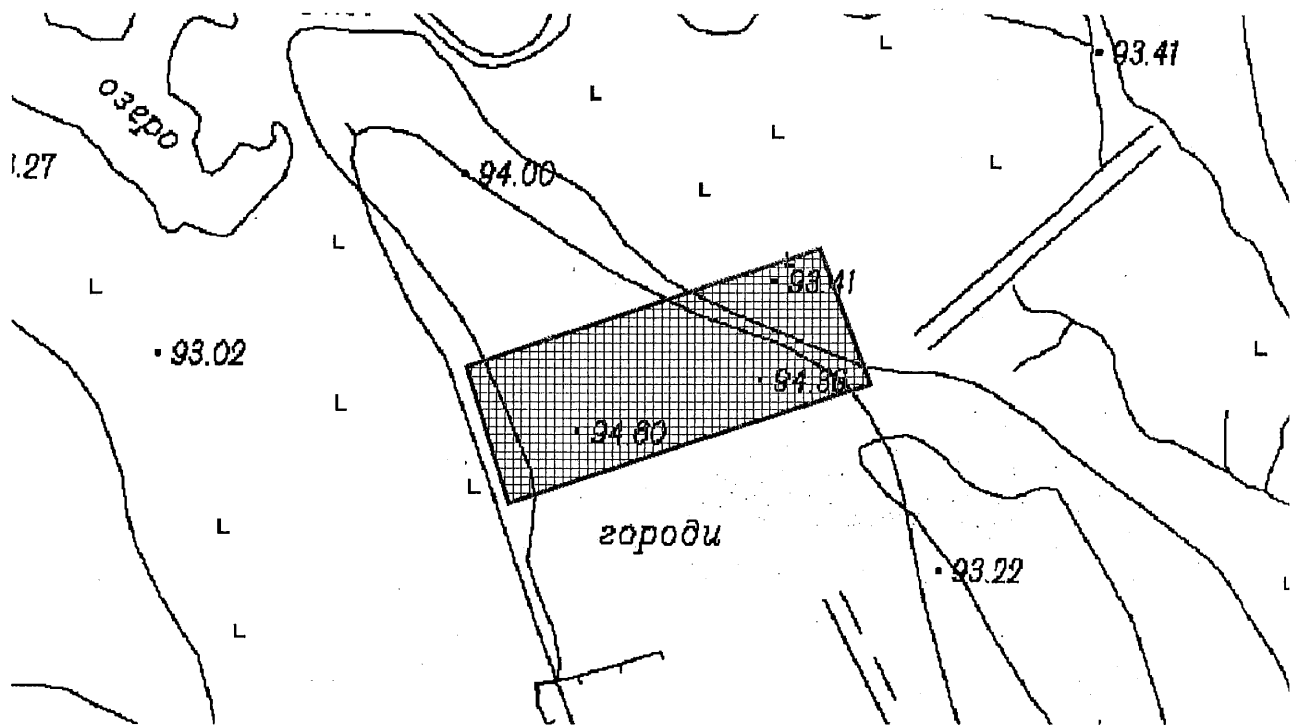


Євгенія КУРЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 29.12.2021 № 201894886
код земельної ділянки	8000000000:90:066:0166
юридична/фізична особа	Завертайло Микола Миколайович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука, 41
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36680 від 05.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 201894886



1. Фізична особа:

ПІБ:

Завертайло Микола Миколайович

Клопотання:

від 29.12.2021 номер 201894886

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0166).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука, 41</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 055-30183).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: біля с. Чапаєвка)
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 98/2320 фізичній особі надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка входить в межі земельної ділянки на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва. На зазначену земельну ділянку подано клопотання фізичної особи № 330118743 на яке підготовлений проєкт рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою, який переданий на розгляд до Київської міської ради. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

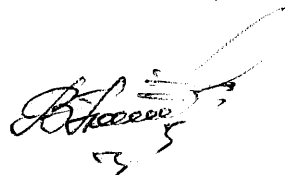
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-86 к

Витяг з протоколу № 3/31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.02.2022

11.7.11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 201894886, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-163/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проект рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.

Вносьється на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №27/125 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проект рішення.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики протокол №01/19 від 15.02.2022.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ДЮЖЕВ

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи протокол робочої групи №27/125 від 18.02.2022 підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва»*

та відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики викладене у протоколі №01/19 від 15.02.2022.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.08.2022. № 05/230 - 470

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-163/ПР
«Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
надаємо такі зауваження.

Проектом рішення передбачається надати громадянину Завертайлу Миколі
Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва згідно з план –
схемою.

З матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що рішенням
Київської міської ради від 04.04.2017 № 98/2320 фізичній особі надано дозвіл на
розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка входить
в межі земельної ділянки на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі
міста Києва. На зазначену земельну ділянку подано клопотання фізичної особи
№ 330118743 на яке підготовлений проект рішення про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою, який переданий на розгляд до Київської міської
ради.

Статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування, у тому числі на умовах оренди, земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Слід звернути увагу, що Велика Палата Верховного Суду у своїй постанові від 17 жовтня 2018 року у справі № 380/624/16-ц, провадження № 14-301цс18 зазначає, що дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки означає дозвіл власника земельної ділянки здійснити певні дії на землі власника, аби мати змогу у подальшому точно визначити предмет оренди. Отже, цей дозвіл наділяє заінтересовану особу повноваженням ідентифікувати на землі власника земельну ділянку, яку ця особа бажає отримати в оренду у майбутньому.

Разом з тим, рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою не є правовстановлюючим актом і не гарантує особі чи невизначеному колу осіб набуття права власності чи користування на земельну ділянку.

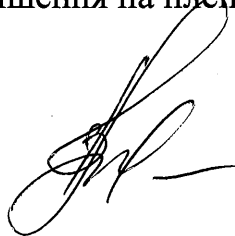
Добросовісність та розумність належать до фундаментальних засад цивільного права (пункт 6 частини першої статті 3 ЦК України).

До подібних правових висновків дійшла Велика Палата Верховного Суду у постанові від 29 вересня 2020 року у справі № 688/2908/16-ц, провадження № 14-28цс20, яку суди застосували, в якій також зазначено, що неможливо надати єдину універсальну відповідь на питання про те, чи є поведінка органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кільком особам, правомірною чи неправомірною. Відповідь на це питання залежить від оцінки такої поведінки як добросовісної чи недобросовісної, і така оцінка має здійснюватися у кожній справі окремо виходячи з конкретних обставин справи.

З урахуванням наведеного вбачається можливість виникнення спору щодо прав на земельну ділянку, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою на яку надається.

Зважаючи на викладене управління зауважує на необхідність врахування вищевикладеного при прийнятті рішення на пленарному засіданні.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК