



08/231-1645/17P
05.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»



436474639

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадянина Макарука Валерія Олександровича від 25 січня 2022 року та від 29 липня 2022 року, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 07 жовтня 2021 року № 615), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:221:0004) площею 0,0146 га від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (з урахуванням договору від 06 листопада 2020 року № 1360), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС», у зв'язку з набуттям права власності на нежилу споруду - павільйон (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1607002780000; номер запису про право власності: 44369706 від 07 жовтня 2021 року), замінивши сторону у договорі з «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «громадянин Макарук Валерій Олександрович» (справа № 436474639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Громадянину Макаруку Валерію Олександровичу у місячний строк із моменту оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДНЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41224 від 28.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами), укладеного
між Київською міською радою та публічним акціонерним
товариством «ВТОРЕС»**

До справи
№ 436474639



1. Фізична особа:

Прізвище, ім'я, по батькові	Макарук Валерій Олександрович
Клопотання	від 25.01.2022 (справа № 436474639), від 29.07.2022

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:221:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Василя Кучера, 1 у Святошинському районі
Площа	0,0146 га
Вид та термін	оренда до 06.11.2030 (заміна сторони)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	219 115,57 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Макаруку Валерію Олександровичу належить на праві приватної власності нежиле споруда - павільйон (літера А) загальною площею 89,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1607002780000, запис про право власності від 07.10.2021 № 44369706).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.

Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №480/3056 передана в оренду на 10 років відкритому акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Василя Кучера, 1 у Святошинському районі (договір оренди від 22.02.2007 № 75-6-00329). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 22.10.2019 (протокол № 12/101) вирішено поновити договір на 10 років (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 06.11.2020 № 1360). Термін оренди за договором до 06.11.2030. У зв'язку з набуттям громадянином Макаруком Валерієм Олександровичем права власності на нежилу споруду - павільйон, розташований на орендованій земельній ділянці, даним проектом рішення пропонується замінити сторону орендаря. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок набуття прав земельні ділянки визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 573,47 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.12.2022
№ 08/231 – 1645/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1645/ІР



08/231-1645/ПР
05.12.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.22 № 05715-СЛ-41224

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»» (справа № 436474639) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки до справи № 436474639 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- звернення громадянина Макарука Валерія Олександровича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформоване в кадастрову справу № 436474639, на 36 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ