

08/231-1721/17P
23.06.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 березня 2015 року № 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

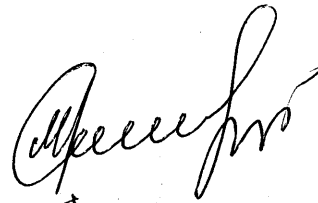
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

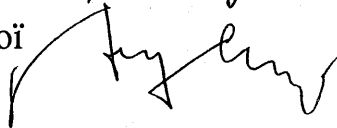
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Радучький

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес

Заступник міського голови – секретар
Київської міської ради

О. Резніков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціальної політики

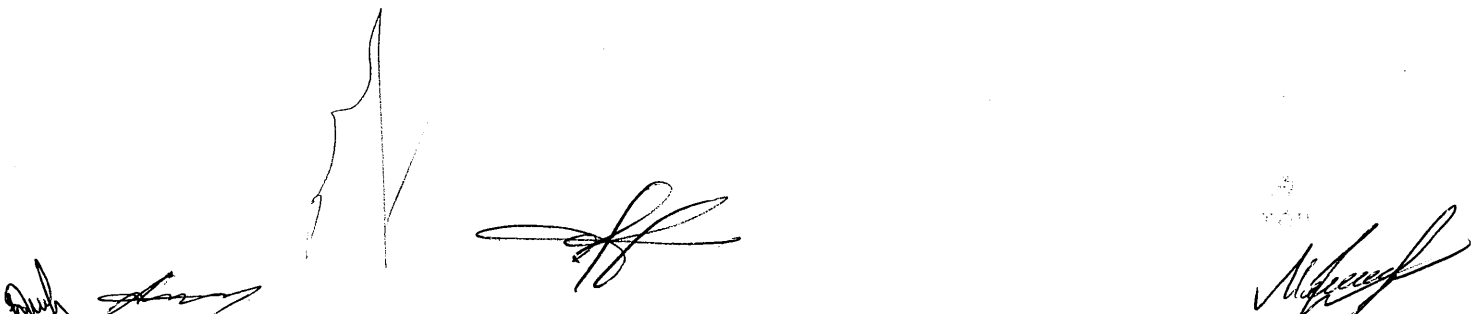
Ю. Крикунов

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціальної політики

Р. Головня

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін



Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	---------------	--

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОГОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ»

1.	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА, № 13- Б Святошинській район, Нежилий будинок, 2-х поверховий, окремо-стоячий Загальна площа 763,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх Загальна площа 246,60 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні.
----	---	---	---	--------------	-----------------

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Святошинського районного управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.03.2015 № 29) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Святошинському районному управлінню Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві нежитлових приміщень у будинку № 13-Б на вул. Чорнобильській загальною площею 246,60 кв. м. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.03.2015 № 29 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Святошинському районному управлінню Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві нежитлових приміщень у будинку № 13-Б на вул. Чорнобильській загальною площею 246,60 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Святошинське районне управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить забезпечити приміщеннями Святошинське районне управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві та укласти відповідний договір оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Київський міський голова

Береговому Ю.М.
Крикунову Ю.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2015
№ 08/231-1721/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“23” червня 2015 року
№ 08/231 – 1721/ПР

08/231-1721/17
23.06.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmnda@kma.gov.ua
udzkmnda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

22.06.2015 № 009-591р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.03.2015 № 29) у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

099523