



08/231-1725/17P
15.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «СТАРТ» договору оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року № 72-6-00034 (зі змінами)



380571005

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «СТАРТ» від 05 вересня 2022 року № 380571005, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «СТАРТ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року № 72-6-00034 (зі змінами, внесеними договором від 04 липня 2011 року № 72-6-00634 та договором від 24 грудня 2012 року № 72-6-00669) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів на бульв. Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:032:0010; площа 1,1541 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02, справа № 380571005).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року № 72-6-00034 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «СТАРТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року № 72-6-00034 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45301 від 24.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«СТАРТ» договору оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року
№ 72-6-00034 (зі змінами)**

До справи
№ 380571005



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «СТАРТ» (ЄДРПОУ 14309818)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру Розмір внеску до статутного фонду: 6 750 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 05.09.2022 № 380571005

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі
Площа	1,1541 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового виробничого корпусів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 142 224,69 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщується майновий комплекс нежитлових адміністративно-побутових та виробничих корпусів. Ділянка огорожена частково металопрофільним парканом та частково металевою сіткою. Встановлені ворота для заїзду та виїзду техніки. На частині території складовано будівельні матеріали. Проводяться будівельні роботи. Згідно з паспортом об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва» проводиться реконструкція нежитлової будівлі (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0019/09).
---	--

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно майновий комплекс (нежилі будівлі (літ. Б, літ. В) загальною площею 12701,8 кв. м та нежилі будівлі (літ. ДЖ, літ. ІЗ, літ. ІЕ) загальною площею 767,6 кв. м на бульв. Вацлава Гавела (до перейменування – бульв. Івана Лепсе), 8 є власністю приватного акціонерного товариства «СТАРТ» (далі – Товариство) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 12321480000, 284080880389, записи про право власності від 18.02.2013 № 194577 та від 03.02.2014 № 4539884 відповідно).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі) та частково території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 (п. 1) передана в оренду Товариству на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів на бульв. Вацлава Гавела (до перейменування – бульв. Івана Лепсе), 8 у Солом'янському (на момент прийняття рішення – Жовтневому) районі м. Києва (договір оренди від 25.01.2002 № 72-6-00034). Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1165/4603 (п. 19 додатку до рішення) до договору оренди внесено зміни, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки (договір від 04.07.2011 № 72-6-00634). Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 158/8442 договір поновлено на 10 років (договір від 24.12.2012 № 72-6-00669). Термін оренди за договором до 24.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.06.2022 № 17857/АП/26-15-58-06-06 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

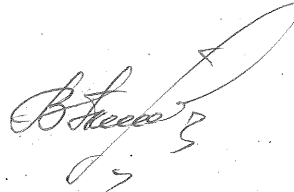
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **424 266,74 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Терентьеву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2022
№ 08/231 – 1725/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1725/ІР

08/231-1725/MP
15.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.22 № 05715-СЛ-45301

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «СТАРТ договору оренди земельної ділянки від 25 січня 2002 року № 72-6-00034 (зі змінами)» (справа № 380571005) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 380571005 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 380571005, на 113 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ