



08/231-1726/17P
15.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 (зі змінами)



575905473

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариство з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» від 17 лютого 2022 року № 05/02/2022 та від 19 жовтня 2022 року № 19/10/2022, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди від 26 травня 2017 року № 123) для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024, площа 0,0135 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 575905473).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41804 від 09.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки
від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 (зі змінами)

До справи
№ 575905473



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (ЄДРПОУ 41018978)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» (STATEWOOD TRADING & INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: Кіпр, 060, м. Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг, 1-й поверх, вул. Стасіноу, буд. 1 Розмір внеску до статутного фонду: 81 531 732,24 грн Частка (%): 36,5226% КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Кіпр, Стасіноу, 1, Мітсі Білдінг 1, 1-й поверх, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія, Кіпр Розмір внеску до статутного фонду: 81 531 732,24 грн Частка (%): 36,5226% КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛТАУЕР ПРОПЕРТІС ЛІМІТЕД» Адреса засновника: Кіпр, 060, м. Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг, 1-й поверх, вул. Стасіноу, буд. 1 Розмір внеску до статутного фонду: 30 086 400,00 грн Частка (%): 13,4774%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ВИШНЯКОВ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 03062, м. Київ, вул. Нивська МАРТІН МАКСІМ Швейцарія, 6047, Каштаніенбаум, Альвінден 12, Швейцарія, Каштаніенбаум, Альвінден 12
Клопотання	від 17.02.2022 № 05/02/2022, від 19.10.2022 № 19/10/2022 (справа № 575905473)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0024).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі
Площа	0,0135 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	634 059 грн 48 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що ділянка використовується як тротуар та проїзд (акт обстеження від 07.06.2022 № 22-0124/09). Дана земельна ділянка використовується як прохід, проїзд до будівлі торговельно-розважального центру загальною площею 27199,3 кв. м, яка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2195356780000, запис про право власності від 13.10.2020 № 38695289).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково території промислові (існуючі), частково вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 557/1613 надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі (договір оренди від 09.06.2010 № 72-6-00608). Рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 159/2381 договір поновлено на 5 років та внесено зміни замінивши сторону договору «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (договір від 26.05.2017 № 123). Термін оренди за договором до 26.05.2022.

	<p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.09.2022 № 51087/6/26-15-13-05-12 станом на 30.08.2022 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю з юридичних осіб не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

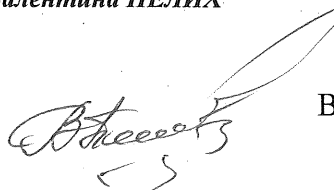
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **38 043 грн 57 коп. (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Трубцину В. С.
Положишник В. О.

Окопнаму О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2022
№ 08/231 – 1726/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Кандибору Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1726/ПР

08/231-1726/17P
15.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.22 № 05715-СЛ-41804

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 «зі змінами» (справа № 575905473) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 575905473 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 575905473 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.06.2022 №22-0124/09 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 575905473 на 79 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ