



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві**

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.
3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.
4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудування  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної  
політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Сленчак<sup>1</sup>

**Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві**

**I. Загальні положення**

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного генеральним планом міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік);

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін;

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації, після затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

#### 1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351 (далі – Регламент Київської міської ради).

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні

органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам'яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент орфоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 року (М 1:2000); вкопювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); вкопювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

## II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою врахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.



2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою департаменту земельних ресурсів, департаменту культури (або Міністерству культури України – за належністю), головному управлінню Держсанепідслужби у м. Києві та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного

погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показниками та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогодення законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та

оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

#### **7. Доповідач**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



О.Міщенко

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання**

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог державних будівельних норм та правил та врахування при розробленні містобудівної документації державних та громадських інтересів.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та враховуючи, що попереднє рішення Київради 2006 року, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

### **2. Цілі державного регулювання:**

Цілями державного регулювання є:

- створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;
- забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їх прав;
- забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- встановлення вимог до підготовки до розгляду містобудівної документації.

### **3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу**

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки попереднє рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві".

#### **4. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта**

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру підготовки до розроблення проектів містобудівної документації;

процедуру розгляду проектів детальних планів та зонігів, порядок їх доопрацювання за результатами громадських слухань, розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури та комісіями Київської міської ради;

процедуру розгляду постійними комісіями Київської міської ради містобудівної документації;

вимоги до складу проектів містобудівної документації, що подається для розгляду та затвердження Київській міській раді.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосування методу аналізу вигод та витрат**

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій(зонігів) з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста та надання земельних ділянок у власність або користування.

#### **7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта**

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Києва. Строк дії

регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

#### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта в разі його прийняття**

Показником результативності стане кількість та якість затвердженої містобудівної документації: детальних планів територій та зонінгів.

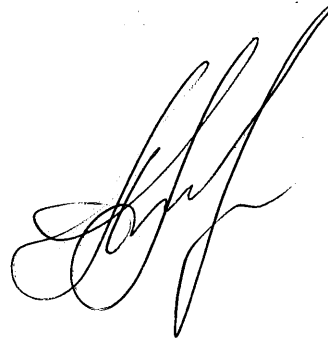
Перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд регуляторного акта, прийнятого у 2006 році, який регулював процедуру підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, і в якому не враховано всіх змін, які відбулися в містобудівному законодавстві, починаючи з 2011 року, відстеження результативності якого буде здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері містобудування.

#### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 та буде здійснюватись департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Строки проведення відстеження: щорічно з дня набрання актом чинності.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



О.Міщенко

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акту є постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою проекту рішення є:

врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» розміщено у мережі Інтернет за адресою [www.kievcity.gov.ua](http://www.kievcity.gov.ua) (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): [www.kievcity.gov.ua](http://www.kievcity.gov.ua)

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати оприлюднення у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56.

Електронна адреса: [pk\\_zemlya@i.ua](mailto:pk_zemlya@i.ua)

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



О. Міщенко





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1755/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1755/ПР

08/231-1755/HP

11.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел. (044) 202-70-22

11.04.2016 № 08/281-1264

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови – секретарю  
Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток на 15 арк.:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» з додатком до рішення та пояснювальною запискою;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- повідомлення про оприлюднення.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко