



08/231-1767/PP

26.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва**



340198056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340198056).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва та промисловості та міського  
благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39420-2 від 22.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС  
«БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі на  
бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 340198056



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03148, місто Київ, вул. Я. Коласа, будинок 2, квартира 297  СУСЛОВ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ Україна, 09022, Київська обл., Сквирський р-н, село Буки, вул. Першотравнева, будинок 6
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03148, місто Київ, вул. Коласа Якуба, будинок 2, квартира 297
Клопотання	від 07.02.2022 № 340198056

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 69:287:0031).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 18
Площа	0,04 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розміщена частина будівлі торгового комплексу «Відраденський» загальною площею 8254,8 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.05.2015, номер запису про право власності 9875690 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2022 № 315742274).</p> <p>Решта будівлі торгового комплексу «Відраденський» загальною площею 3200,5 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:287:0006 на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 08.02.2022 № 055-1612).</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</p> <p>Земельну ділянку оточує земельна ділянка площею 1,4761 га (кадастровий номер 8000000000:69:287:0006) на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225).</p> <p>На підставі витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 термін дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2015 № 6057, термін дії оренди закінчився 26.12.2020).</p>

	<p><i>Згідно з витягом з протоколу № 1/3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних питань від 27.01.2021 терміну дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років.</i></p> <p><i>На час підготовки цього проєкту рішення Київської міської ради, додаткова угода про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:287:0006) не укладена.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

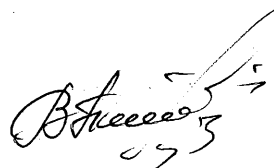
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



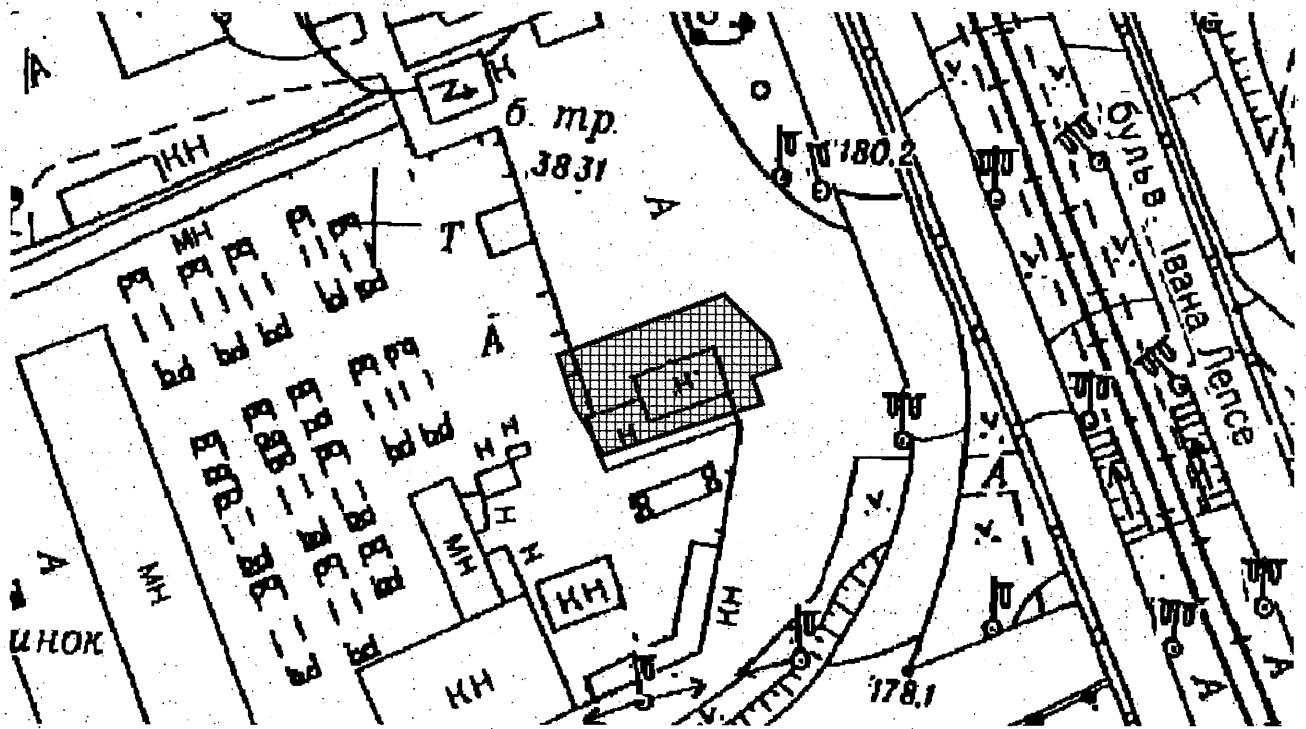
Валентина ПЕЛИХ



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 07.02.2022 № 340198056
код земельної ділянки	69:287:0031
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 18
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
орієнтовний розмір	0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Трубіцину В. С.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2022  
№ 08/231 – 1767/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” грудня 2022 року  
№ 08/231 – 1767/ПР



08/231-1764/ПР  
26.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*26.12.22* № 05715-СЛ-39420

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 340198056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 340198056 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340198056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340198056 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ