

Скасовано гриф
«Для службового користування»
Протокол № 1 від 27.03.2025



~~«Для службового користування»~~
~~Прим. № 1»~~

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29.08.2024

Київ

№ 1794/9760-ДСЖ

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в
постійне користування для експлуатації та
обслуговування бойлерної на вул. Вакуленчука у
Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2018 року, номер відомостей про речове право 27810406), та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 01 грудня 2023 року № 72112-008084475-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,2245 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0028) від 26 вересня 2012 року № 62-6-00668 у зв'язку із припиненням діяльності Публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» шляхом визнання юридичної особи (орендаря) банкрутом.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2245 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0028) для експлуатації та обслуговування бойлерної (код виду цільового призначення – 14.01, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих

підприємств, установ і організацій) на вул. Вакуленчука у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 та від 25 серпня 2022 року № 301, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 вересня 2023 року (номери запису про інше речове право 51991484, 51991186), 05 жовтня 2023 року (номер запису про інше речове право 52092790) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 01 грудня 2023 року № 72112-008084475-031-03, справа № 579244649).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:171:0028) у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО