



08/231-1836/np  
15.05.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### **Про присвоєння Шилюку П. С. звання «Почесний громадянин міста Києва»**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 01 червня 2000 року № 141/862 «Про встановлення звання «Почесний громадянин міста Києва» та заохочувальних відзнак Київського міського голови», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Присвоїти ШИЛЮКУ Петру Степановичу – президентові Будівельної палати України, президенту Корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД», голові наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат № 4», кандидату технічних наук, професору – звання «Почесний громадянин міста Києва» за значний особистий внесок у соціально-економічний розвиток міста Києва, видатні досягнення у розвитку будівництва.

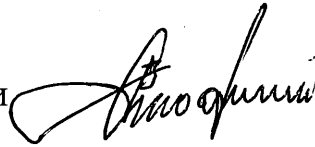
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Депутат Київської міської ради



Володимир ЯЛОВИЙ

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань місцевого  
самоврядування, регіональних та  
міжнародних зв'язків

Голова

Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Ганна ГАРШИНА

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про присвоєння Шилюку П. С. звання  
«Почесний громадянин міста Києва»»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до Положення про звання «Почесний громадянин міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 01.06.2000 № 141/862 «Про встановлення звання «Почесний громадянин міста Києва» та заохочувальних відзнак Київського міського голови» (в редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 481/6532), звання «Почесний громадянин міста Києва» присвоюється громадянам України, іноземцям, які зробили значний особистий внесок у соціально-економічний, культурний розвиток міста Києва, у справу збагачення національної культурної та духовної спадщини міста, за видатні досягнення у розвитку науки, освіти, культури, мистецтва, охорони здоров'я, спорту, бізнесу та інших сфер діяльності, у зміцненні міжнародного авторитету столиці України - міста Києва та користуються загальною повагою і авторитетом у територіальній громаді міста Києва.

Звання «Почесний громадянин міста Києва» присвоюється рішенням Київської міської ради за поданнями Київського міського голови, депутатів Київської міської ради, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, трудових колективів підприємств, установ та організацій незалежно від їх форм власності, громадських та благодійних організацій, громадських та творчих спілок.

Враховуючи значний особистий внесок Шилюка П. С. у соціально-економічний розвиток міста Києва, його видатні досягнення у розвитку будівництва Будівельна палата України звернулася в установленому порядку з клопотанням про присвоєння йому звання «Почесний громадянин міста Києва».

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Мета прийняття рішення – відзначення особливих заслуг Шилюка П. С. перед територіальною громадою міста Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Шилюк Петро Степанович, 1949 року народження, президент Будівельної палати України, президент Корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД», голова наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат № 4», кандидат технічних наук, професор. Понад 50 років працює у будівельній галузі.

Понад 30 років П. Шилюк пропрацював у системі Київміськбуду, де пройшов шлях від формувальника заводу залізобетонних виробів № 5 тресту «Київбуддеталь» до голови правління – президента холдингової компанії «Київміськбуд».

Посаду голови правління – президента холдингової компанії «Київміськбуд» П. Шилюк обіймав у 2006 – 2009 роках. За цей час холдингова компанія набула подальшого інтенсивного розвитку. Зокрема, обсяг підрядних робіт власними силами холдингової компанії «Київміськбуд» у 2006 році склав 109 % в порівнянні з відповідним попереднім періодом. Значні кошти перераховувались організацією на соціальні програми та створення інженерної інфраструктури міста Києва. Під керівництвом Шилюка П. С. було повністю ліквідовано заборгованість з податків до бюджету та Пенсійного фонду, винайдено додаткові внутрішні ресурси, які дозволили не допустити стрімкого підвищення цін на ринку нерухомості.

Компанією було завершено перший етап експерименту зі спорудження висотних житлових будинків (34–37 поверхів). Його результати стали підвалинами для розроблення та формування загальнодержавних будівельних норм на спорудження в Україні житлових будинків висотою до 125 метрів.

З 2014 року П. Шилюк очолює створену ним Корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД» - фінансово-будівельний комплекс, що забезпечує повний цикл виробництва – від проектних робіт і будівництва до надання всього комплексу житлово-комунальних послуг.

Колектив корпорації складає понад 2 тис. робітників та інженерно-технічних працівників. Для них забезпечені сучасні умови праці та соціального захисту.

Корпорація будує сучасні панельні, цегляні та монолітно-каркасні будинки, об'єкти соціально-культурного призначення. Підприємствами, які входять у корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД», введено в експлуатацію 5,5 млн. кв. м житла або 526 житлових будинків на 84,2 тис. квартир. За період з 2008 до 2017 року лише Приватне акціонерне товариство «ДБК-4» побудувало 41 об'єкт нерухомості загальною площею 992,3 тис. кв. м.

З метою підвищення якості доступного житла для киян корпорація постійно проводить модернізацію виробничої бази. У 2018 році планується завершити встановлення сучасної технологічної лінії з використанням закупленого за кордоном обладнання.

Серед робіт корпорації соціально-культурного призначення: реконструкція Центрального залізничного вокзалу, зведення будівель Апеляційного суду міста Києва, Київського університету імені Бориса Грінченка, Київського міського центру серця, Національного спортивного комплексу «Олімпійський», Будинку футболу України, дошкільних навчальних закладів (зокрема, у 2017 році збудовано та передано до комунальної власності міста Києва дошкільний навчальний заклад № 362 у Деснянському районі).

З 2013 року Шилюк П. С. очолює також Будівельну палату України, що об'єднує понад 200 будівельних компаній і організацій міста Києва, інших міст України та має на меті сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, а також створення належних умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, налагодженню науково-технічних зв'язків між будівельниками України та їх колегами з інших країн.

З ініціативи П. Шилюка, як президента Будівельної палати України, розробляються механізми державної підтримки будівництва доступного житла для киян та мешканців інших міст України, здійснюється модернізація підприємств домобудування. Експертами Будівельної палати України під керівництвом Шилюка П. С. розроблено спільно з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» проект Закону України «Про особливості державної підтримки забезпечення молоді житлом» для створення реальних механізмів державної підтримки забезпечення молоді житлом; пропозиції до нового проекту державних будівельних норм у частині планування та забудови територій; проведено Міжнародний круглий стіл «Кращі практики житлової політики та можливості їх застосування в Україні» за підтримки секції з житлового господарства та землекористування Європейської економічної комісії ООН і Програми розвитку ООН в Україні; опрацьовуються шляхи запровадження механізму відновлення застарілого житлового фонду, захисту прав інвесторів, впровадження страхування професійної діяльності у будівництві тощо. Безпосередньо з ініціативи президента Будівельної палати України Шилюка П. С. з метою пошуку шляхів реконструкції кварталів застарілого житла у березні 2018 року організовано науково-практичну конференцію «Реконструкція житла масових серій: проблеми та шляхи вирішення».

Задля удосконалення системи підготовки кваліфікованих робітничих кадрів для будівельної сфери Будівельна палата України разом з Міністерством освіти і науки України розробляє та реалізує заходи щодо зміцнення матеріальної бази закладів професійно-технічної освіти м. Києва, організації проходження практики на кращих будівельних майданчиках столиці. Фахівців Будівельної палати України також брали участь у розробці проекту Закону України «Про професійну освіту в Україні».

Шилюк П. С. – депутат Київської міської ради кількох скликань; член колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, член Антикризової ради громадських організацій України; голова громадської організації «Черкаське земляцтво «Шевченків край» у м. Києві.

У 2009 році за визначний особистий внесок у розвиток будівельної галузі в Україні, впровадження передових технологій і сучасних форм господарювання Шилюку Петру Степановичу присвоєно звання «Герой України» з врученням ордена Держави.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Положення про звання «Почесний громадянин міста Києва», яке затверджено рішенням Київської міської ради від 01.06.2000 № 141/862 «Про встановлення звання «Почесний громадянин міста Києва» та заохочувальних відзнак Київського міського голови».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

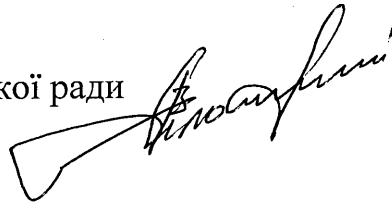
Присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва» сприятиме заохоченню Шилюка П. С., визнанню територіальною громадою міста Києва визначних його заслуг та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

**7. Суб'єкт подання, доповідач.**

Суб'єктом подання цього проекту рішення є депутат Київської міської ради Яловий В.Б.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради – керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменний Д. М. (202-77-76).

Депутат Київської міської ради



Володимир ЯЛОВИЙ



# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

02140, м.Київ, вул. Є.Чавдар, 3 тел.: +380 44 577-39-47, 360-40-91, факс +380 44 577-39-57  
e-mail: budpalata@ukr.net, www.budpalata.com.ua

Вих. № 3-01  
від 29 січня 2019 р.

**Київському міському голові,  
Голові Київської міської державної адміністрації  
В.В. Кличку**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Будівельна палата України засвідчує Вам свою повагу та звертається з наступним.

Минулого року президія Будівельної палати вносила пропозицію щодо присвоєння президенту Будівельної палати України, президенту корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД», Герою України П.С.Шилюку звання «Почесний громадянин міста Києва», (вих.№213/5 від 7 травня 2018 року).

Матеріали подання були розглянуті відповідними комісіями Київської міської ради, отримали позитивний висновок та схвалення. Проте з того часу на сесії Київради вказане подання не розглядалося, оскільки подібні питання на порядок денний не виносилися.

Будівельна палата підтверджує своє подання та звертається до Вас з проханням сприяти позитивному вирішенню.

П.С.Шилюк за майже 50 років своєї трудової діяльності зробив визначний вклад у розвиток будівельної галузі України, розбудови її столиці - міста Києва, очолюючи найбільші будівельні структури.

Зокрема, з 1997 р. по 2006 р. працював генеральним директором ВАТ «ДБК №4» м.Києва, у 2006-2010 роках був головою правління – президентом Холдингової компанії «Київміськбуд», з 2014 року очолює створену ним корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД».

Під керівництвом П.С.Шилюка споруджені унікальні соціально-культурні та інфраструктурні об'єкти, які стали прикрасою сучасного архітектурного обличчя столиці. Зокрема, здійснено реконструкцію Центрального залізничного вокзалу, споруджено будівлі Київського міського центру серця, Апеляційного суду міста Києва, столичного університету ім. Б.Грінченка, Також було проведено масштабну реконструкцію НСК «Олімпійський», споруджено Будинок футболу України, що стало вагомим внеском в успішне проведення Україною чемпіонату Європи з футболу 2012 року.

Київська міська державна  
адміністрація  
31.01.2019 № 4090

Під керівництвом П.С.Шилока здійснено перший етап експерименту по спорудженню у Києві висотних житлових будинків (34 – 37 поверхів), результати якого стали основою для розроблення та формування загальнодержавних будівельних норм на спорудження в Україні таких об'єктів.

Будівельні підприємства під керівництвом П.С.Шилока стали флагманами житлової забудови Києва, зокрема на масивах Троєщина, Позняки, Виноградар. Сотні тисяч киян змогли отримати сучасні оздоблені квартири.

Лише підприємствами, які входять до корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД», було введено в експлуатацію 5,5 млн. кв. м житла або 526 житлових будинків на 84,2 тис. квартир.

П.С.Шилок багато уваги приділяє підготовці робітничих кадрів будівельного комплексу м.Києва, надає шефську допомогу у розвитку навчальної бази професійних закладів освіти, в організації конкурсів професійної майстерності.

У 2009 році за визначний особистий внесок у розвиток будівельної галузі в Україні, впровадження передових технологій і сучасних форм господарювання П.С.Шилоку присвоєно звання Герой України.

Ві також кавалер ордену Ярослава Мудрого V ступеня, повний кавалер ордену “За заслуги”, має почесне звання “Заслужений будівельник України”. Лауреат Державної премії України в галузі науки і техніки. Нагороджений Почесними грамотами Верховної Ради України і Кабінету Міністрів, має ряд відзнак м.Києва.

П.С.Шилок бере активну участь у громадській діяльності як член Колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, член Наглядової ради Фонду Держмолодьжитло Антикризової ради громадських організацій України, де відстоює інтереси будівельного комплексу Києва. Був депутатом Київради кількох скликань.

Вважаємо, що П.С.Шилок цілком заслуговує на присвоєння високого звання «Почесний громадянин міста Києва».

Просимо підтримати.

*Додатки: - подання (на 2 арк.);*

*- біографічна довідка (на 2 арк.);*

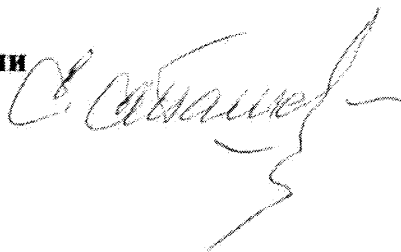
*Характеристика заслуг П.С.Шилока (на 5 арк.);*

*- протокол засідання Президії Будівельної палати України від \_\_\_\_\_ 2018 р. (на 1 арк.).*

**З повагою,**

**Перший віце-президент  
Будівельної палати України**

**С.Т.Сташевський**







# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

02140, м.Київ, вул. Є.Чавдар, 3 тел.: +380 44 577-39-47, 360-40-91, факс +380 44 577-39-57  
e-mail: budpalata@ukr.net, [www.budpalata.com.ua](http://www.budpalata.com.ua)

## Протокол засідання Президії Будівельної палати України від 19.12. 2018 р. (м.Київ)

**Присутні:** перший віце-президент Будівельної палати С.Т. Сташевський, віце-президенти Будівельної палати Т.М. Гіренко, А.А.Дронь, П.М.Куліков, В.І.Петренко, І.М.Салій, члени Президії В.М.Андрєєв, Ю.С. Аністратенко, В.А. Булгаков, В.І.Дзерик, М.Ю.Іщенко, А.М. Кармінський, О.П.Коваль, О.Е.Лиховид, М.О. Суботенко, С.А. Тимошенко, Г.Г.Фаренюк.

### Слухали:

Про представлення президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка до присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва».

З інформацією виступив перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський, який відзначив, що, враховуючи заслуги П.С.Шилюка у розвитку будівельної галузі України та її столиці – Києва, П.С.Шилюк гідний бути удостоєний звання «Почесний громадянин міста Києва».

**В обговоренні взяли участь:** А.М.Кармінський, М.І.Дзерик, І.М. Салій, П.М.Куліков, І.І.Назаренко, А.А.Дронь.

### Вирішили:

Схвалити пропозицію, внесену першим віце-президентом Будівельної палати С.Т.Сташевським про представлення П.С.Шилюка до присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва».

**Рішення прийнято одногolosно.**

Перший віце-президент  
Будівельної палати України

С.Т.Сташевський

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСЛУГ П.С.ШИЛЮКА

в соціально-економічному розвитку м. Києва

Петро Степанович Шилюк - президент Будівельної палати України, президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» за майже 50 років своєї діяльності у будівельній сфері зробив вагомий внесок у соціально-економічний розвиток столиці України.

З 1970 року працював в системі «Київміськбуд» на посадах формувальника, майстра, заступника начальника цеху заводу залізобетонних виробів № 5 тресту «Київбуддеталь». З 1983 по 1997 рік був заступником, начальником об'єднаного бетонозмішувального цеху, заступником директора з питань виробництва, директором заводу залізобетонних виробів ВАТ «Домобудівний комбінат № 4».

З липня 1997 року по травень 2006 року – голова правління – генеральний директор ВАТ «Домобудівний комбінат № 4». Під його керівництвом на комбінаті значно підвищилися якість і ефективність виробництва, покращилось економічне становище підприємства, зросли обсяги будівництва. Удосконалено технологію будівництва, освоєне будівництво цегляних та монолітно-каркасних будинків, покращено планування кварталів та їх оздоблення.

У 2006 - 2010 роках - Голова правління – президент холдингової компанії «Київміськбуд». Під керівництвом П.С.Шилюка „Київміськбуд” – найпотужніша будівельна структура України – зробила визначальний внесок у розвиток житлового сектора Києва, соціально-культурних об'єктів. Зокрема, обсяг підрядних робіт власними силами вже у 2006 році склав 109% в порівнянні з відповідним попереднім періодом. Значні кошти перераховувались організацією на соціальні програми та створення інженерної інфраструктури міста Києва. Була повністю ліквідована заборгованість з податків до бюджету та Пенсійного фонду.

Холдингова компанія «Київміськбуд» винайшла додаткові внутрішні ресурси, які дозволили не допустити стрімкого підвищення цін на ринку нерухомості.

В період, коли П.С.Шилюк очолював компанію, було завершено перший етап експерименту по спорудженню висотних житлових будинків (34 – 37 поверхів). Його результати стали основою для розроблення та формування загальнодержавних будівельних норм на спорудження в Україні житлових будинків висотою до 125 метрів.

З 2014 року П.С.Шилюк очолює створену ним Корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД» - потужний фінансово-будівельний комплекс, одне із провідних будівельних об'єднань Києва та України. Сформована у 2013 році на базі ПрАТ «Домобудівний комбінат № 4», вона забезпечує повний цикл виробництва – від проектних робіт і будівництва до надання всього комплексу житлово-комунальних послуг.

Корпорація будує сучасні панельні, цегляні та монолітно-каркасні будинки, об'єкти соціально-культурного призначення.

За період діяльності колектив набув безцінного досвіду, який успішно застосовує для реалізації проектів нерухомості. Підприємствами, які входять у корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД» було введено в експлуатацію 5,5 млн. кв. м житла або 526 житлових будинків на 84,2 тис. квартир. Лише за період з 2008 по 2017 рр. ПрАТ «ДБК-4» побудувало 41 об'єкт нерухомості загальною площею 992,3 тис. кв. м.

З метою підвищення якості доступного житла для киян корпорація постійно проводить модернізацію виробничої бази. В поточному році завершується встановлення сучасної технологічної лінії з використанням закупленого за кордоном технологічного обладнання.

Переконаливим свідчення довіри до «ДБК-ЖИТЛОБУД» є стабільний попит на квартири в житлових будинках, які вона споруджує. Робота на результат і орієнтація на побажання замовників сприяють її сталому розвитку. Колектив корпорації складає понад 2 тис. робітників та інженерно-технічних працівників. Для них забезпечені сучасні умови праці та соціального захисту, створюються нові робочі місця.

Підприємствами корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» побудовані десятки будинків на житлових масивах Троєщина, Позняки, Виноградар м. Києва та у м. Вишгород, об'єкти соціально-культурного призначення.

Серед робіт корпорації - реконструкція центрального залізничного вокзалу, спорудження будівель Апеляційного суду міста Києва, столичного університету ім. Б.Грінченка, Київського міського центру серця. Було здійснено масштабну реконструкцію НСК «Олімпійський», споруджено Будинок футболу України, що стало вагомим внеском в успішне проведення Україною чемпіонату Європи з футболу 2012 року.

«ДБК-ЖИТЛОБУД» завжди приділяє увагу спорудженню інших інфраструктурних об'єктів для киян. Зокрема, у 2017 році збудовано та передано місту дошкільний навчальний заклад № 362 у Деснянському районі.

**У 2009 році за визначний особистий внесок у розвиток будівельної галузі в Україні, впровадження передових технологій і сучасних форм господарювання П.С.Шилоку присвоєно звання Герой України.**

З 2013 року П.С.Шилок очолює Будівельну палату України, яка в даний час об'єднує понад 200 крупних будівельних компаній та організацій Києва, інших міст України. Серед них - флагмани вітчизняного домобудування, провідні генпідрядні та спеціалізовані підприємства цивільного, житлового та транспортного будівництва; постачальники будівельних матеріалів, конструкцій та виробів; провідні проектні та науково-дослідні установи галузі; фінансові установи, що обслуговують будівельний комплекс.

Метою Палати є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, а також створення сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, налагодженню науково-технічних зв'язків між будівельниками України та їх колегами з інших країн.

З ініціативи П.С.Шилока розробляються механізми державної підтримки будівництва доступного житла для киян та мешканців інших міст України, здійснюється модернізація підприємств домобудування.

Спільно з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» розроблено проект закону України «Про особливості державної підтримки забезпечення молоді житлом». Основною метою проекту є створення реальних механізмів державної підтримки забезпечення молоді житлом, а отже покращенню їх загального життєвого рівня та зміцненню соціальної стабільності в суспільстві.

Експертами Палати розроблені та внесені пропозиції до нового проекту ДБН щодо планування та забудови територій; опрацьовуються шляхи запровадження механізму відновлення застарілого житлового фонду, захисту прав інвесторів, впровадження страхування професійної діяльності у будівництві.

За участі Палати проведено Міжнародний круглий стіл «Кращі практики житлової політики та можливості їх застосування в Україні», організований партнером БПУ – за підтримки Секції по житловому господарству та землекористуванню ЕСК ООН і Програми розвитку ООН в Україні.

Метою заходу став пошук шляхів розв'язування в Україні однієї з найголовніших соціально-економічних проблем забезпечення населення житлом з урахуванням європейського досвіду.

П.С.Шилюк тривалий час займається проблемою реконструкції кварталів застарілого житла, реновації так званих «хрущовок», вважаючи це значним резервом поліпшення житлових умов киян, оновлення архітектурного обличчя столиці. Ця проблематика в березні 2018 року була розглянута у ході організованою Будівельною палатою Науково-практичної конференції: «Реконструкція житла масових серій: проблеми та шляхи вирішення».

Президентом БПУ запропоновано провести спеціальний інвестиційний форум для залучення зарубіжних інвестицій у будівництво нових кварталів житла, а також прийняти відповідну цільову державну програму.

З метою удосконалення системи підготовки кваліфікованих робітничих кадрів для будівельної сфери, разом з Міносвіти розробляються та реалізуються спільні заходи щодо зміцнення матеріальної бази закладів профтехосвіти м. Києва, організації проходження практики на кращих будівельних майданчиках столиці, за участі фахівців Палати розроблено проект закону України «Про професійну освіту в Україні».

П.С.Шилюк бере активну участь у громадському житті міста. Обирався депутатом Київської міської Ради кількох скликань. Як член Колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, член Наглядової ради Фонду Держмолодьжитло і Антикризової ради громадських організацій України відстоює інтереси м. Києва, дбає про подальший розвиток його будівельного комплексу.

З 2007 року очолює громадську організацію «Черкаське земляцтво «Шевченків край» у м. Києві.

**Віце-президент – виконавчий директор  
Будівельної палати України**



*А.А.Дронь*  
29.01.19

# БІОГРАФІЧНА ДОВІДКА

## ШИЛЮКА ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Працює Президент Будівельної палати України, президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД», Голова Наглядової ради ПрАТ «Домобудівний комбінат № 4»

(посада, орган в якому працює)

Громадянство громадянин України

Число, місяць і рік народження 03.07.1949 р.н.

Місце народження Україна, Черкаська область, Жашківський район село Бузівка  
(держава, область, місто, район, село)

Освіта вища, Київський державний технічний університет будівництва і архітектури  
(освітньо-кваліфікаційний рівень, повне найменування навчального закладу,  
1994 р., промислове та цивільне будівництво, інженер-будівельник  
рік закінчення, спеціальність та кваліфікація)

Науковий ступінь, вчене звання кандидат технічних наук /2006р./професор,  
почесний доктор Київського національного університету будівництва і архітектури

Володіння мовами українською, російською – вільно, англійською – із словником  
(якими, якою мірою)

Нагороди, почесні звання у 2009 році присвоєно звання Герой України з врученням ордена Держави, кавалер ордену Ярослава Мудрого V ступеня (2007 рік), повний кавалер ордену "За заслуги" (2000 рік, 2003 рік, 2005 рік), нагороджений Відзнакою Президента – орденом "За заслуги" III – го ступеня (2000 рік), Відзнакою Президента – орденом "За заслуги" II – го ступеня (2003 рік), нагороджений Почесною грамотою Верховної Ради України (2004 рік), Почесною Грамотою Кабінету Міністрів України (2000 р.).

Лауреат Державної премії України в галузі науки і техніки (2008 рік), "Заслужений будівельник України" (1998 рік).

Нагороджений нагрудним знаком Київського міського голови «Знак пошани» (2002 рік), Почесною грамотою Київського міського голови (2007 рік), нагрудним знаком «Почесний працівник будівництва та архітектури» I ступеня (2009 р.), Почесною грамотою Київської міської державної адміністрації (2013 рік).

Оголошено Подяку Голови Київської міської державної адміністрації (1999 рік).

Депутат Ради Київської міської Ради IV і VII скликань  
(найменування Ради)

## ТРУДОВА ДІЯЛЬНІСТЬ

|            |            |                                                                                     |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1966 р. | 08.1967 р. | навчання в Нікопольській однорічній школі меліораторів                              |
| 09.1967 р. | 04.1968 р. | буровий майстер Київського Будівельно-монтажного управління № 54 тресту Київводбуд" |
| 05.1968 р. | 06.1970 р. | служба в лавах Радянської Армії                                                     |
| 09.1970 р. | 03.1973 р. | студент Київського будівельного технікуму                                           |
| 03.1973 р. | 04.1973 р. | формувальник заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                   |

|            |            |                                                                                                        |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04.1973 р. | 03.1974 р. | майстер заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                                           |
| 03.1974 р. | 11.1975 р. | старший майстер заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                                   |
| 11.1975 р. | 08.1976 р. | заступник начальника цеху заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                         |
| 08.1976 р. | 05.1980 р. | начальник цеху заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                                    |
| 05.1980 р. | 01.1983 р. | заступник начальника цеху заводу залізобетонних виробів № 5 тресту "Буддеталь"                         |
| 01.1983 р. | 11.1985 р. | заступник начальника цеху заводу залізобетонних виробів ВАТ "Домобудівний комбінат № 4"                |
| 11.1985 р. | 09.1989 р. | начальник цеху заводу залізобетонних виробів ВАТ "Домобудівний комбінат № 4"                           |
| 09.1989 р. | 11.1990 р. | заступник директора з питань виробництва заводу залізобетонних виробів ВАТ "Домобудівний комбінат № 4" |
| 11.1990 р. | 07.1997 р. | директор заводу залізобетонних виробів ВАТ "Домобудівний комбінат № 4"                                 |
| 07.1997 р. | 05.2006 р. | голова правління – генеральний директор ВАТ "Домобудівний комбінат № 4"                                |
| 06.2006 р. | 12.2009р.  | голова правління-президент АТ ХК «Київміськбуд»                                                        |
| 01.2010 р. | 03.2014р.  | голова правління ПрАТ "Домобудівний комбінат № 4"                                                      |
| 03.2014р.  | По т/ч     | голова Наглядової ради ПрАТ "Домобудівний комбінат № 4"                                                |
| 03.2014    | По т/ч     | Президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД»                                                                    |
| 25.04.2013 | По т/ч     | Президент Будівельної палати України                                                                   |

Віце-президент – виконавчий директор  
Будівельної палати України



*А.А. Дронь*  
07.05.18.

А.А.Дронь

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСЛУГ П.С.ШИЛЮКА

в соціально-економічному розвитку м. Києва

Петро Степанович Шилюк - президент Будівельної палати України, президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» за майже 50 років своєї діяльності у будівельній сфері зробив вагомий внесок у соціально-економічний розвиток столиці України.

З 1970 року працював в системі «Київміськбуд» на посадах формувальника, майстра, заступника начальника цеху заводу залізобетонних виробів № 5 тресту «Київбуддеталь». З 1983 по 1997 рік був заступником, начальником об'єднаного бетонозмішувального цеху, заступником директора з питань виробництва, директором заводу залізобетонних виробів ВАТ «Домобудівний комбінат № 4».

З липня 1997 року по травень 2006 року – голова правління – генеральний директор ВАТ «Домобудівний комбінат № 4». Під його керівництвом на комбінаті значно підвищилися якість і ефективність виробництва, покращилось економічне становище підприємства, зросли обсяги будівництва. Удосконалено технологію будівництва, освоєне будівництво цегляних та монолітно-каркасних будинків, покращено планування квартир та їх оздоблення.

У 2006 - 2010 роках - Голова правління – президент холдингової компанії «Київміськбуд». Під керівництвом П.С.Шилюка „Київміськбуд” – найпотужніша будівельна структура України – зробила визначальний внесок у розвиток житлового сектора Києва, соціально-культурних об'єктів. Зокрема, обсяг підрядних робіт власними силами вже у 2006 році склав 109% в порівнянні з відповідним попереднім періодом. Значні кошти перераховувались організацією на соціальні програми та створення інженерної інфраструктури міста Києва. Була повністю ліквідована заборгованість з податків до бюджету та Пенсійного фонду.

Холдингова компанія «Київміськбуд» винайшла додаткові внутрішні ресурси, які дозволили не допустити стрімкого підвищення цін на ринку нерухомості.

В період, коли П.С.Шилюк очолював компанію, було завершено перший етап експерименту по спорудженню висотних житлових будинків (34 – 37 поверхів). Його результати стали основою для розроблення та формування загальнодержавних будівельних норм на спорудження в Україні житлових будинків висотою до 125 метрів.

З 2014 року П.С.Шилюк очолює створену ним Корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД» - потужний фінансово-будівельний комплекс, одне із провідних будівельних об'єднань Києва та України. Сформована у 2013 році на базі ПрАТ «Домобудівний комбінат № 4», вона забезпечує повний цикл виробництва – від проектних робіт і будівництва до надання всього комплексу житлово-комунальних послуг.

Корпорація будує сучасні панельні, цегляні та монолітно-каркасні будинки, об'єкти соціально-культурного призначення.

За період діяльності колектив набув безцінного досвіду, який успішно застосовує для реалізації проектів нерухомості. Підприємствами, які входять у корпорацію «ДБК-ЖИТЛОБУД» було введено в експлуатацію 5,5 млн. кв. м житла або 526 житлових будинків на 84,2 тис. квартир. Лише за період з 2008 по 2017 рр. ПрАТ «ДБК-4» побудувало 41 об'єкт нерухомості загальною площею 992,3 тис. кв. м.

З метою підвищення якості доступного житла для киян корпорація постійно проводить модернізацію виробничої бази. В поточному році завершується встановлення сучасної технологічної лінії з використанням закупленого за кордоном технологічного обладнання.

Переконливим свідчення довіри до «ДБК-ЖИТЛОБУД» є стабільний попит на квартири в житлових будинках, які вона споруджує. Робота на результат і орієнтація на побажання замовників сприяють її сталому розвитку. Колектив корпорації складає понад 2 тис. робітників та інженерно-технічних працівників. Для них забезпечені сучасні умови праці та соціального захисту, створюються нові робочі місця.

Підприємствами корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» побудовані десятки будинків на житлових масивах Троєщина, Позняки, Виноградар м. Києва та у м. Вишгород, об'єкти соціально-культурного призначення.

Серед робіт корпорації - реконструкція центрального залізничного вокзалу, спорудження будівель Апеляційного суду міста Києва, столичного університету ім. Б.Грінченка, Київського міського центру серця. Було здійснено масштабну реконструкцію НСК «Олімпійський», споруджено Будинок футболу України, що стало вагомим внеском в успішне проведення Україною чемпіонату Європи з футболу 2012 року.

«ДБК-ЖИТЛОБУД» завжди приділяє увагу спорудженню інших інфраструктурних об'єктів для киян. Зокрема, у 2017 році збудовано та передано місту дошкільний навчальний заклад № 362 у Деснянському районі.

У 2009 році за визначний особистий внесок у розвиток будівельної галузі в Україні, впровадження передових технологій і сучасних форм господарювання П.С.Шилюку присвоєно звання Герой України.

З 2013 року П.С.Шилюк очолює Будівельну палату України, яка в даний час об'єднує понад 200 крупних будівельних компаній та організацій Києва, інших міст України. Серед них - флагмани вітчизняного домобудування, провідні генпідрядні та спеціалізовані підприємства цивільного, житлового та транспортного будівництва; постачальники будівельних матеріалів, конструкцій та виробів; провідні проектні та науково-дослідні установи галузі; фінансові установи, що обслуговують будівельний комплекс.

Метою Палати є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, а також створення сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, налагодженню науково-технічних зв'язків між будівельниками України та їх колегами з інших країн.

З ініціативи П.С.Шилюка розробляються механізми державної підтримки будівництва доступного житла для киян та мешканців інших міст України, здійснюється модернізація підприємств домобудування.

Спільно з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» розроблено проект закону України «Про особливості державної підтримки забезпечення молоді житлом». Основною метою проекту є створення реальних механізмів державної підтримки забезпечення молоді житлом, а отже покращенню їх загального життєвого рівня та зміцненню соціальної стабільності в суспільстві.

Експертами Палати розроблені та внесені пропозиції до нового проекту ДБН щодо планування та забудови територій; опрацьовуються шляхи запровадження механізму відновлення застарілого житлового фонду, захисту прав інвесторів, впровадження страхування професійної діяльності у будівництві.

За участі Палати проведено Міжнародний круглий стіл «Кращі практики житлової політики та можливості їх застосування в Україні», організований партнером БПУ – за підтримки Секції по житловому господарству та землекористуванню ЕЄК ООН і Програми розвитку ООН в Україні.



Метою заходу став пошук шляхів розв'язування в Україні однієї з найголовніших соціально-економічних проблем забезпечення населення житлом з урахуванням європейського досвіду.

П.С.Шилюк тривалий час займається проблемою реконструкції кварталів застарілого житла, реновації так званих «хрущовок», вважаючи це значним резервом поліпшення житлових умов киян, оновлення архітектурного обличчя столиці. Ця проблематика в березні 2018 року була розглянута у ході організованою Будівельною палатою Науково-практичної конференції: «Реконструкція житла масових серій: проблеми та шляхи вирішення».

Президентом БПУ запропоновано провести спеціальний інвестиційний форум для залучення зарубіжних інвестицій у будівництво нових кварталів житла, а також прийняти відповідну цільову державну програму.

З метою удосконалення системи підготовки кваліфікованих робітничих кадрів для будівельної сфери, разом з Міносвіти розробляються та реалізуються спільні заходи щодо зміцнення матеріальної бази закладів профтехосвіти м. Києва, організації проходження практики на кращих будівельних майданчиках столиці, за участі фахівців Палати розроблено проект закону України «Про професійну освіту в Україні».

П.С.Шилюк бере активну участь у громадському житті міста. Обирався депутатом Київської міської Ради кількох скликань. Як член Колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, член Наглядової ради Фонду Держмолодьжитло і Антикризової ради громадських організацій України відстоює інтереси м. Києва, дбає про подальший розвиток його будівельного комплексу.

З 2007 року очолює громадську організацію «Черкаське земляцтво «Шевченків край» у м. Києві.

**Віце-президент – виконавчий директор  
Будівельної палати України**



*А.А.Дронь*  
29.01.19.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Березнікову О.І.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2019  
№08/231- 1836/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Павлову Ю.С.  
Хонді М.П. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1836/ІР