

08/230-1840/17P
13.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН"
договору оренди земельних ділянок
для будівництва, експлуатації та
обслуговування адміністративного
будинку на вул. Глибочицькій у
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:119:078
91:119:200

Проект рішення (екз.1)
ПР-7659
від 09.07.2015 до справи

A-21558



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" від 03.04.2015 № КОП-0546, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок № 91-6-00905 від 28.05.2010 площами 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0078) та 0,0350 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0200), укладений між Київською міською радою і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 789/2858 " Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 91-6-00832 від 30.12.2008, укладеного між

Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21558).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок № 91-6-00905 від 28.05.2010, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок № 91-6-00905 від 28.05.2010.

3.2. Виконувати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2015 № 057041-10144.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13486 від 15.06.2015

До кадастрової справи

№ А-21558

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва"



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"*

Клопотання *№ КОП-0546 від 03.04.2015*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:119:0078п; 8000000000:91:119:0200п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька*

Площа *0,0401 га | 0,0350 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 265 139 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00082 від 15.06.2015 | ПР-00083 від 15.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10144 від 08.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована об'єктом незавершеного будівництва (дозвіл на виконання будівельних робіт від 16.03.2011 № 2397-Шв, який є чинним до завершення будівництва – лист Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 20.08.2013 № 7/26 7/2008/07).*

Інші особливості : *Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.09.2008 № 32/370 визнано право ТОВ "Алсан" на оренду земельних ділянок площами 0,0400 га та 0,0350 (в межах червоних ліній) та укладено договір оренди земельних ділянок від 30.12.2008 № 91-6-00832.*

Рішенням Київради від 27.11.2009 № 789/2858:

- внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 30.12.2008 (в частині сплати пайової участі);

- передбачено укласти новий договір оренди на умовах, визначених договором від 30.12.2008 № 91-6-00832 (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2010 № 91-6-00905);

- з моменту реєстрації нового договору – зняти з реєстрації договір оренди земельних ділянок від 30.12.2008 № 91-6-00832.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **375 908 грн. 35 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

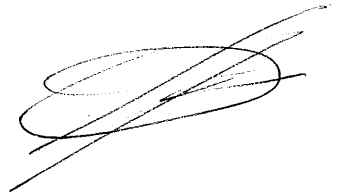
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015
№08/231-1840/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“13” липня 2015 року
№ 08/231 – 1840/ПР



08/231-1840/MP
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057052-12354
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21558) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук