



08/231-1844/ПР  
13.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:006:030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7665  
від 10.07.2015 до справи

**A-21698**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2014 № 19770716 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД» і товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 06.07.2015 № КОП-0617, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 площею 0,1456 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:006:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 862/1523 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № А- 21698).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 (кадастровий номер 8000000000:69:006:0030), у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 08.12.2014 № 3535, лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 16.06.2015 № 2560), а саме:

- замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2015 № 05704-12237.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13648 від 09.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21698

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА"**  
Клопотання **від 17.06.2015 № 17-01**  
Згода (доручення) на проектування **від 24.06.2015 № 08/11329**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:006:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 35/2**  
Площа **0,1456 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**  
Цільове призначення **для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 090 713 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00153 від 09.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-12237 від 09.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га.*

*На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно - гараж площею 89,8 кв.м., який є власність товариства з обмеженою відповідальністю "АЛДІ-ТРЕЙД" (на підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2014 № 3535, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2014 № 30645684).*

Інші особливості : *Земельна ділянка комунальної власності (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2014 № 19770716). Раніше земельна ділянка надавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» (договір оренди від 13.03.2008 № 72-6-00496, лист-згода від 16.06.2015 № 2560).*

*Договір оренди закінчився 13.03.2013.*

*Передбачено поновити договір оренди на 5 років та внести зміни до нього, в частині заміни сторони.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **365 442 грн. 81 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015  
№08/231-1841/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“13” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1841/ПР



08/231-1840/MP  
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 0570 5д-12364

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21698) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук