



08/231-1841/17P
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:009:146

Проект рішення (екз.1)
ПР-9692
від 14.04.2016 до справи

K-26606



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва площею 0,0524 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26606).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17439 від 08.04.2016

До справи
№ К-26606



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"**
Клопотання **від 05.04.2016 № К-26606**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0146)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 20а**
Площа **0,0524 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована -на земельній ділянці розташований нежилий будинок-кафе загальною площею 233,2 кв.м, який належить ТОВ "ІСТРЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2015 № 308, акту прийому-передачі від 25.09.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2015 № 44230736). Відсоток забудови - 45%.

Інші особливості:

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 № НВ-8000206692015).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

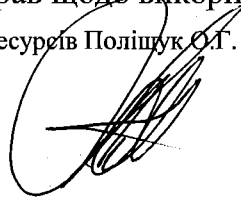
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

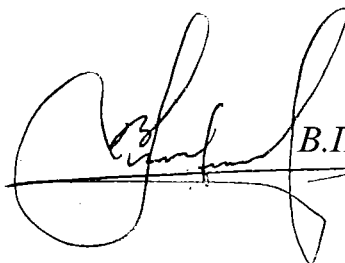
Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016
№08/231-1841/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.


В.ПРОКОПІВ

“14” квітня 2016 року
№ 08/231-1841/ПР



08/231-184/MP
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2016 № 057052- 7123
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів» (справа № К-26606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук